BURMISTRZ SKWIERZYNY

REGULAMIN TRZECIEGO PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO

1. Regulamin określa tryb przeprowadzania trzeciego przetargu na sprzedaż na własność nieruchomości stanowiącej własność Gminy Skwierzyna, którego celem jest dokonanie wyboru osoby, z którą Gmina zawrze umowę sprzedaży prawa własności nieruchomości wymienionej niżej.
2. Organizatorem przetargu jest Burmistrz Skwierzyny.
3. Burmistrz Skwierzyny ogłoszeniem Nr 6/2026 z dnia 24 listopada 2026r. ogłasza trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż na własność nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Skwierzyna, położonej w obrębie 2 Skwierzyna, oznaczonej nr ewid. 415 o pow. 0,1695ha.
4. Cena wywoławcza nieruchomości podana jest w ww. ogłoszeniu o przetargu.
5. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wniosą do dnia **14 stycznia 2027r.** wadium w podanej w ogłoszeniu o przetargu kwocie pieniężnej z zaznaczeniem, której nieruchomości to wadium dotyczy, na rachunek Gminy Skwierzyna **nr 94 8367 0000 0405 6166 1420 0004** prowadzony przez Lubuski Bank Spółdzielczy. Za datę wniesienia wadium uznaje się datę wpływu na konto Gminy.
6. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
7. W przypadku nie przystąpienia uczestnika, który przetarg wygra – Nabywcy, bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w ustalonym miejscu i terminie, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
8. Wadium wniesione przez oferenta, który przetarg przegrał podlega zwrotowi niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
9. Wyznaczenie terminu zawarcia umowy sprzedaży nastąpi nie później niż w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
10. Sprzedaż nieruchomości następuje na własność, a wznowienie (*ustalenie*) przebiegu granic nieruchomości obciąża Nabywcę.
11. Wygrywający przetarg pokrywa w całości opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego oraz z założeniem i wpisami do księgi wieczystej.
12. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienie ceny dopóki, mimo trzykrotnego wywołania, nie ma dalszych postąpień. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała. Wynik przetargu, stwierdzony w protokole stanowi podstawę do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego.
13. W przetargu nie mogą brać udziału osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej.
14. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje komisja przetargowa wyznaczona przez Burmistrza Skwierzyny w składzie: przewodniczący komisji oraz minimum dwóch członków komisji.
15. Prowadzący przetarg ogranicza wstęp na salę, na której odbywa się przetarg nieograniczony jedynie do osób uczestniczących w przetargu, które wniosły wadium.
16. Przewodniczący komisji przetargowej sporządza protokół z przeprowadzonego przetargu w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa przeznaczone są dla właściwego organu, jeden dla osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości.
17. Protokół z przeprowadzonego przetargu podpisuje przewodniczący i członkowie komisji przetargowej oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości.

18. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Skwierzyny w ciągu 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego.
19. W przypadku niezaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną podaje się do publicznej wiadomości, zamieszczając w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Skwierzynie oraz wywieszając na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Skwierzynie, na okres co najmniej 7 dni, informację o wyniku przetargu, która zawiera:
    - datę i miejsce oraz rodzaj przeprowadzonego przetargu,
    - oznaczenie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu według katastru nieruchomości i księgi wieczystej,
    - liczbę osób dopuszczonych oraz osób niedopuszczonych do uczestniczenia w przetargu,
    - cenę wywoławczą nieruchomości oraz najwyższą cenę osiągniętą w przetargu albo informację o złożonych ofertach lub o niewybraniu żadnej z ofert,
    - imię, nazwisko albo nazwę lub firmę osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości.
20. Cudzoziemcy w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego uzyskać zezwolenie ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości, o którym mowa w ustawie z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017r., poz. 2278 z późn. zm.). W przypadku nie uzyskania zezwolenia wpłacone wadium przepada.
21. Burmistrz Skwierzyny może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, z podaniem informacji do publicznej wiadomości.
22. Niniejszy Regulamin przetargu został opracowany w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026r. poz. 399 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 2213), które mają zastosowanie do sprzedaży nieruchomości określonej w pkt. 3 niniejszego Regulaminu.

Burmistrz Skwierzyny

Wojciech Kowalewski