BURMISTRZ SKWIERZYNY

Ogłoszenie Nr 6/2026
Burmistrza Skwierzyny
z dnia 24 listopada 2026 r.

Ogłaszam trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Skwierzyna, położonej w obrębie 2 Skwierzyna, oznaczonej nr ewid. 415 o pow. 0,1695ha.

Terminy przeprowadzenia poprzednich przetargów, na sprzedaż ww. nieruchomości, zakończonych wynikiem negatywnym: I – 25 sierpnia 2026r., II – 17 listopada 2026r.

Przetarg jest przeprowadzany w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026r., poz. 399 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021r. poz. 2213), zwanego dalej rozporządzeniem.

Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Międzyrzeczu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GW1M/00037407/1. Działy III i IV księgi wieczystej prowadzonej dla tej nieruchomości nie zawierają żadnych wpisów.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Nr XXI/171/08 Rady Miejskiej w Skwierzynie z dnia 8 lipca 2008 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego Nr 81 poz. 1302 z dnia 28 lipca 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Skwierzyna teren ww. działki wchodzi w skład obszaru oznaczonego symbolem „MN,U" - teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej.
Zgodnie z rysunkiem planu stanowiącym załącznik nr 5 do ww. uchwały dla działki na rysunku planu wytyczono:
- nieprzekraczalną linię zabudowy,
- obowiązującą linię zabudowy,
- korytarz infrastruktury elektroenergetycznej.

Stosownie do §12 ust.2) pkt f) ww. uchwały dopuszcza się: *„realizację zabudowy kubaturowej w korytarzu infrastruktury elektroenergetycznej po przebudowie elektroenergetycznych linii napowietrznych.".*

Przetarg odbędzie się dnia 20 stycznia 2027r. o godz. 10.00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Skwierzynie przy ul. Rynek 1.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 206.000,00 zł *(słownie złotych: dwieście sześć tysięcy 00/100)* netto.

Wylicytowana w przetargu cena nieruchomości powiększona zostanie o podatek VAT w wysokości 23%.

Wysokość wadium – 10% ceny wywoławczej tj. 20.600,00 zł *(słownie złotych: dwadzieścia tysięcy sześćset 00/100).*

Minimalne postąpienie stanowi 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość niezabudowana położona w strefie peryferyjnej miasta Skwierzyna, wśród nowo powstającej zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej oraz działek budowlanych w odległości około 500 m do drogi szybkiego ruchu S3. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej. Dojazd drogą gruntową ul. Poziomkową. Sąsiedztwo i otoczenie stanowią: nowa i nowopowstająca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, działki budowlane, tereny leśne, stacja transformatorowa. Kształt nieruchomości średnio regularny, teren płaski, porośnięty roślinnością trawiastą.
Przy zachodniej granicy działki znajduje się słup energetyczny wraz z linią średniego napięcia oraz wyznaczonym dla niej korytarzem infrastruktury elektroenergetycznej. W centralnej części działki, na rysunku planu miejscowego, widoczny jest korytarz infrastruktury elektroenergetycznej, jednak zgodnie ze stanem faktycznym ograniczenie to zostało zniesione poprzez usunięcie na zlecenie Gminy Skwierzyna kolizji linii napowietrznej elektroenergetycznej SN-15 kV przebiegającej przez teren działek nr: 415, 416 i 417, w obrębie 2 Skwierzyna. Nieruchomość nieogrodzona, nieoświetlona.
Grunt oznaczony symbolem użytków „PsV" - pastwiska trwałe.
Uzbrojenie: dostęp do pełnego uzbrojenia, w tym sieć: elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa.

Uzbrojenie terenu przyjęto na podstawie danych Geodezyjnej Ewidencji Sieci Uzbrojenia Terenu, GESUT (GESUT obejmuje informacje o projektowanych, znajdujących się w trakcie budowy oraz istniejących sieciach uzbrojenia terenu, ich usytuowaniu, przeznaczeniu oraz podstawowych parametrach technicznych, a także o podmiotach, które władają tymi sieciami).

Nieruchomość objęta ogłoszeniem jest wolna od obciążeń oraz nie jest przedmiotem zobowiązań.

W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą wadium w pieniądzu, z określeniem nieruchomości, której wpłata dotyczy, z zastrzeżeniem § 5 rozporządzenia, najpóźniej do dnia **14 stycznia 2027r. włącznie**. Wadium należy wpłacić na rachunek Gminy Skwierzyna **nr 94 8367 0000 0405 6166 1420 0004** prowadzony przez Lubuski Bank Spółdzielczy. W przypadku przelewu – za datę wniesienia wadium uznaje się datę wpływu na konto Gminy. Za uczestnika przetargu uznaje się osobę dokonującą wpłaty wadium, tj. właściciela konta bankowego bądź pełnomocnika do tego konta, z którego dokonano wpłaty wadium lub osobę wskazaną, jako wpłacający w tytule wpłaty wadium. Wpłacone wadium uprawnia do licytacji nieruchomości, której wpłata dotyczy.

Warunkiem udziału w przetargu jest:
- wniesienie wadium w wyznaczonym terminie,
- w przypadku osób fizycznych – osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa,

- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Uczestnikowi przetargu, który wygra przetarg - wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast pozostałym uczestnikom zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest zapłacić jednorazowo, przed zawarciem w formie aktu notarialnego umowy sprzedaży, cenę nieruchomości wylicytowaną w przetargu.

Wylicytowana w przetargu cena nieruchomości powiększona zostanie o podatek VAT w wysokości 23%.

Na terenie nieruchomości będących przedmiotem przetargu nie wyklucza się wystąpienia uzbrojenia podziemnego, budowli i części budynków podziemnych oraz odpadów wtórnych takich jak wysypisko ziemi, gruzu, materiałów budowlanych oraz innych odpadów - nieuwidocznionych na mapie. Ewentualne koszty związane z ich usunięciem i uporządkowaniem terenu, a także koszty związane z realizacją inwestycji na takim terenie – obciążają nabywcę.

Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami upłynął dnia 11 czerwca 2026r.

Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego oraz z założeniem i wpisami do księgi wieczystej w całości ponosi Nabywca nieruchomości. Dodatkowo Nabywca nieruchomości w całości ponosi koszt związany z wznowieniem (*ustaleniem*) przebiegu granic.

Termin zawarcia umowy ustalony zostanie najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku nieprzystąpienia uczestnika, który przetarg wygra – Nabywcy, bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w ustalonym miejscu i terminie, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z warunkami i regulaminem przetargu oraz dokumentacją dotyczącą nieruchomości.

Przetarg może zostać odwołany jedynie z ważnych powodów, z podaniem informacji do publicznej wiadomości.

Wszelkich dodatkowych informacji udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami i Zagospodarowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego w Skwierzynie pok. 10 i 11, tel. 95 7216533 i 95 7216536.

Ogłoszenie o przetargu zamieszczono na stronie internetowej www.bip.skwierzyna.pl i www.skwierzyna.pl oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Skwierzynie, a wyciąg z ogłoszenia w prasie lokalnej dziennik „Gazeta Wyborcza".

Burmistrz Skwierzyny

Wojciech Kowalewski