

Ogłoszenie Nr 3/2026 Burmistrza Skwierzyny z dnia 1 czerwca 2026r.

Ogłaszam pierwsze przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż na własność nieruchomości stanowiących własność Gminy Skwierzyna

Lp.	Nr działki	Powierzchnia [ha]	Księga Wieczysta	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza netto [zł]	Wysokość wadium [zł]
1.	525/139 525/140 525/153	0,0483 0,0230 0,0472	GW1M/000 30724/0	obręb 3 Skwierzyna	Nieruchomość o łącznej pow. 0,1185 ha składająca się z trzech działek, tworzących całość gospodarczą. Położona jest na obrzeżach strefy peryferyjnej miasta Skwierzyna w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej. Dojazd drogą utwardzoną kostką brukową ul. Doktora Śmigielskiego. W otoczeniu: kompleks leśny, stary cmentarz, tory kolejowe i dworzec kolejowy. Kształt nieruchomości nieregularny, teren na delikatnym wzniesieniu, porośnięty roślinnością trawiastą, pojedynczymi krzewami i samosiejami. Nieruchomość nieogrodzona, nieoświetlona. Uzbrojenie: dostęp do pełnego uzbrojenia, w tym sieć: elektroenergetyczna, wodociągowa, sieć kanalizacyjna, sieć gazowa, sieć telekomunikacyjna. <i>Uzbrojenie terenu przyjęte na podstawie danych Geodezyjnej Ewidencji Sieci Uzbrojenia Terenu, GESUT (GESUT obejmuje informacje o projektowanych, znajdujących się w trakcie budowy oraz istniejących sieciach uzbrojenia terenu, ich usytuowaniu, przeznaczeniu oraz podstawowych parametrach technicznych, a także o podmiotach, które władają tymi sieciami).</i> Grunt oznaczony symbolem użytków: 1. dz. nr 525/139 – „RVI” - grunty orne, „dr” – drogi, 2. dz. nr 525/140 – „RVI” - grunty orne, „dr” – drogi, 3. dz. nr 525/153 – „RVI” - grunty orne.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Skwierzyna, uchwalonym uchwałą Nr XXXIX/278/17 Rady Miejskiej w Skwierzynie z dnia 5 czerwca 2017 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego, poz. 1450 w dniu 23 czerwca 2017 r., teren działek wchodzi w skład obszaru oznaczonego symbolem „6.MN”- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	84.500	8.450
2.	604	0,0400	GW1M/000 52745/3	obręb 4 Murzynowo, Gmina Skwierzyna	Nieruchomość zabudowana położona jest w kolonii Murzynowo łomno. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą gruntową gminna. Kształt nieruchomości dość regularny, prostokątny, teren w miarę płaski. Sąsiedztwo i otoczenie stanowią: w przewadze grunty niezabudowane, pojedyncza zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z towarzyszącą jej zabudową gospodarczą, tereny rolne i leśne. Teren jest częściowo ogrodzony, płot wykonany z siatki stalowej na słupkach metalowych. Na działce znajduje się budynek niemieszkalny – gospodarczy o powierzchni zabudowy 32m ² . Wykonany w technice tradycyjnej – murowany, jednokondygnacyjny, brak podpiwniczenia. Rok budowy przed latami 70-tymi XX wieku. Budynek nie jest wyposażony w instalacje. W większości brak otynkowania budynku, brak ocieplenia. Stan techniczny budynku został określony jako niski. Działka nie posiada uzbrojenia. <i>Uzbrojenie terenu przyjęte na podstawie danych Geodezyjnej Ewidencji Sieci Uzbrojenia Terenu, GESUT (GESUT obejmuje informacje o projektowanych, znajdujących się w trakcie budowy oraz istniejących sieciach uzbrojenia terenu, ich usytuowaniu, przeznaczeniu oraz podstawowych parametrach technicznych, a także o podmiotach, które władają tymi sieciami).</i> Grunt oznaczony symbolem użytków „Br-PsV” – grunty rolne zabudowany.	Dla nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Skwierzyna przyjętym uchwałą nr II/12/18 Rady Miejskiej w Skwierzynie z dnia 28 listopada 2018r., zmienioną uchwałą nr XXX/235/21 Rady Miejskiej w Skwierzynie z dnia 18 lutego 2021 r. oraz uchwałą nr LI/397/22 Rady Miejskiej w Skwierzynie z dnia 23 czerwca 2022 r., teren działki wchodzi w skład obszaru oznaczonym jako „RM” – teren zabudowy zagrodowej.	12.500	1.250

Przetargi odbędą się 15 lipca 2026r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miejskiego w Skwierzynie przy ul. Rynek 1 i prowadzone będą wg kolejności podanej w tabeli.

Przetarg jest przeprowadzany w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2026r., poz.399) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2021r., poz. 2213), zwanego dalej rozporządzeniem.

W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą wadium w pieniądzu, z określeniem nieruchomości, której wpłata dotyczy, z zastrzeżeniem § 5 rozporządzenia, najpóźniej do dnia **9 lipca 2026r. włącznie**. Wadium należy wpłacić na rachunek Gminy Skwierzyna **nr 94 8367 0000 0405 6166 1420 0004** prowadzony przez Lubuski Bank Spółdzielczy. W przypadku przelewu – za datę wniesienia wadium uznaje się datę wpływu na konto Gminy. Za uczestnika przetargu uznaje się osobę dokonującą wpłaty wadium, tj. właściciela konta bankowego bądź pełnomocnika do tego konta, z którego dokonano wpłaty wadium lub osobę wskazaną, jako wpłacający w tytule wpłaty wadium. Wpłacone wadium uprawnia do licytacji nieruchomości, której wpłata dotyczy.

Minimalne postąpienie wynosi 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem wwyż do pełnych dziesiątek złotych. Postąpienie dotyczy każdej z nieruchomości podanej w ogłoszeniu o przetargu.

Warunkiem udziału w przetargu jest:

- wniesienie wadium w wyznaczonym terminie,
- w przypadku osób fizycznych – osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa,
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Uczestnikowi przetargu, który wygra przetarg - wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast pozostałym uczestnikom zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest zapłacić jednorazowo, przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży, cenę nieruchomości wylicytowaną w przetargu. Wylicytowana w przetargu cena nieruchomości określonej w poz. 1 powiększona zostanie o podatek VAT w wysokości 23%. Sprzedaż nieruchomości określonej w poz. 2 zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025r. poz. 775 z późn. zm.).

Na terenie nieruchomości będących przedmiotem przetargu nie wyklucza się wystąpienia uzbrojenia podziemnego, budowli i części budynków podziemnych oraz odpadów wtórnych takich jak wysypisko ziemi, gruzu, materiałów budowlanych oraz innych odpadów - niewidocznych na mapie. Ewentualne koszty związane z ich usunięciem i uporządkowaniem terenu, a także koszty związane z realizacją inwestycji na takim terenie – obciążają nabywcę.

Nieruchomości, o której mowa w poz. 1 ogłoszenia, jest wolna od obciążeń oraz nie jest przedmiotem zobowiązań.

Uwaga:

* Nieruchomość, o której mowa poz. 2 ogłoszenia, jest dzierżawiona w części o pow. 0,0368ha z przeznaczeniem na ogród przydomowy oraz w części o pow. 0,0032ha z przeznaczeniem na cele inne. W związku z przeznaczeniem dzierżawionego terenu do sprzedaży, Gmina Skwierzyna zastrzegła sobie prawo rozwiązania umowy dzierżawy bez zachowania okresu wypowiedzenia, a Dzierżawca zobowiązał się do wydania przedmiotu dzierżawy Wydierżawiającemu w terminie przez niego wskazanym. W przypadku rozstrzygnięcia przetargu dotyczącego przedmiotowej nieruchomości oraz wyłonienia kandydata na jej nabywcę, Dzierżawca zobowiązany będzie w terminie 7 dni od daty otrzymania pisma informującego o wyłonieniu kandydata na nabywcę do usunięcia przedmiotów użytku z dzierżawionego terenu i wydania przedmiotu dzierżawy w stanie niepogorszonym. Poza opisaną umową dzierżawy, która ulegnie rozwiązaniu bez zachowania okresu wypowiedzenia, nieruchomość objęta ogłoszeniem jest wolna od obciążeń oraz jest przedmiotem zobowiązań.

Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętych niniejszym ogłoszeniem, na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami upłynął dnia 22 maja 2026r.

Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego oraz z założeniem i wpisami do księgi wieczystej w całości ponosi Nabywca nieruchomości. Dodatkowo Nabywca nieruchomości w całości ponosi koszt związany z wznowieniem (*ustaleniem*) przebiegu granic.

Termin zawarcia umowy ustalony zostanie najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku nieprzystąpienia uczestnika, który przetarg wygra – Nabywcy, bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w ustalonym miejscu i terminie, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z warunkami i regulaminem przetargu oraz dokumentacją dotyczącą nieruchomości.

Przetarg może zostać odwołany jedynie z ważnych powodów, z podaniem informacji do publicznej wiadomości.

Wszelkich dodatkowych informacji udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami i Zagospodarowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego w Skwierzynie pok. 10 i 11, tel. 95 7216533 i 95 7216536.

Ogłoszenie o przetargu zamieszczono na stronie internetowej www.bip.skwierzyna.pl i www.skwierzyna.pl oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Skwierzynie, a wyciąg z ogłoszenia w prasie lokalnej dziennik „Gazeta Wyborcza”.

Burmistrz Skwierzyny
Wojciech Kowalewski