

Ogłoszenie Nr 2/2026
Burmistrza Skwierzyny
z dnia 29 kwietnia 2026 r.

Ogłaszam pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż - po ustanowieniu odrębnej własności samodzielne lokalu, którego Gmina Skwierzyna jest właścicielem, stanowiącego obecnie samodzielny lokal niemieszkalny nr 1 (pomieszczenie gospodarcze z komunikacją) o łącznej powierzchni użytkowej 59,78 m², położony na parterze i pierwszym piętrze budynku mieszkalnego wielorodzinnego o numerze porządkowym 26 przy ul. Powstańców Wielkopolskich w Skwierzynie. W wyniku wyodrębnienia własności lokalu nabywcy lokalu przysługiwać będzie udział we współwłasności działki nr 61/3 o pow. 0,0324ha, obręb 3 Skwierzyna wynoszący 1935/10000 części i taki sam udział we współwłasności części wspólnych budynku i urządzeń nie służących do wyłącznego użytku poszczególnych właścicieli lokali.

Przetarg jest przeprowadzany w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 399) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 2213), zwanego dalej rozporządzeniem.

Dla nieruchomości zabudowanej, w której część budynku stanowi w/w samodzielny lokal niemieszkalny Sąd Rejonowy w Międzyzrzeczu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GW1M/00038916/9.

W dziale III księgi wieczystej: prawa, roszczenia i ograniczenia – komentarz do migracji: *„w łamie 3 wpis o treści: wszelkie ciężary ciążące na lokalach wydzielonych z nieruchomości ciążą na przynależnych do nich udziałach we współwłasności budynku i współwłasności terenu. Wpisano dn. 19.01.1998 r.”*

W dziale IV księgi wieczystej: prawa, roszczenia i ograniczenia – komentarz do migracji: *„w łamie 4 wpis o treści: wszelkie ciężary ciążące na lokalach wydzielonych z nieruchomości ciążą na przynależnych do nich udziałach we współwłasności budynku i współwłasności terenu. Wpisano dn. 19.01.1998 r.”*

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta Skwierzyna, uchwalonym uchwałą Nr XLI/335/10 Rady Miejskiej w Skwierzynie z 24 czerwca 2010r., działka nr 61/3 w obrębie 3 Skwierzyna wchodzi w skład terenu oznaczonego symbolem „MN” – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Przetarg odbędzie się dnia 18 czerwca 2026r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miejskiego w Skwierzynie przy ul. Rynek 1.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 22.000,00 zł (słownie złotych: dwadzieścia dwa tysiące 00/100) netto.

Wylicytowana w przetargu cena nieruchomości powiększona zostanie o podatek VAT w wysokości 23%.

Wysokość wadium – 10 % ceny wywoławczej tj. 2.200,00 zł (słownie złotych: dwa tysiące dwieście 00/100).

Minimalne postąpienie stanowi 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Opis nieruchomości:

Działka gruntu położona w centralnej części miasta Skwierzyna przy ul. Powstańców Wielkopolskich pod numerem 26. Posiada dostęp do drogi publicznej, dojazd ulicą utwardzoną asfaltem. Kształt nieruchomości regularny, prostokątny, teren w miarę płaski, zabudowany budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym oraz budynkami gospodarczymi. Uzbrojenie- dostęp do sieci: wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, elektroenergetycznej i teletechnicznej.

Zgodnie z informacją o działce – działka nr 61/3 w obrębie 3 Skwierzyna to grunt sklasyfikowany jako „B” – tereny mieszkaniowe.

Opis budynku:

Budynek mieszkalny wielorodzinny składa się z 1 kondygnacji naziemnej z nieużytkowym poddaszem w części od ulicy Powstańców Wielkopolskich oraz z 2 kondygnacji naziemnych w części od ulicy Ratuszowej, z nieużytkowym podpiwniczeniem. Wykonany w technice tradycyjnej - murowany. Program użytkowy - 2 lokale niemieszkalne, 3 lokale mieszkalne. Rok budowy - przedwojenny.

Opis lokalu:

Lokal niemieszkalny nr 1 (pomieszczenie gospodarcze z komunikacją) o łącznej powierzchni użytkowej 59,78 m² położony na parterze i pierwszym piętrze budynku mieszkalnego wielorodzinnego o numerze porządkowym 26 przy ul. Powstańców Wielkopolskich w Skwierzynie. Składa się z jednego pomieszczenia o pow. 56,42 m² i ciągu komunikacyjnego o pow. 3,36 m² - klatki schodowej do pomieszczenia (wysokość kondygnacji h > 2,20 m).

Do lokalu nie są doprowadzone media. Stan techniczny i standard jest niski. Liczne ubytki w tynkach, liczne pęknięcia ścian zewnętrznych, posadzka cała wymaga wymiany lub kapitalnego remontu łącznie z elementami stropu, również do całkowitej wymiany kwalifikują się schody drewniane mocno uszkodzone w wielu miejscach.

W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą wadium w pieniądzu, z określeniem nieruchomości, której wpłata dotyczy, z zastrzeżeniem § 5 rozporządzenia, najpóźniej do dnia **11 czerwca 2026r. włącznie**. Wadium należy wpłacić na rachunek Gminy Skwierzyna **nr 94 8367 0000 0405 6166 1420 0004** prowadzony przez Lubuski Bank Spółdzielczy. W przypadku przelewu – za datę wniesienia wadium uznaje się datę wpływu na konto Gminy. Za uczestnika przetargu

uznaje się osobę dokonującą wpłaty wadium, tj. właściciela konta bankowego bądź pełnomocnika do tego konta, z którego dokonano wpłaty wadium lub osobę wskazaną, jako wpłacający w tytule wpłaty wadium. Wpłacone wadium uprawnia do licytacji nieruchomości, której wpłata dotyczy.

Warunkiem udziału w przetargu jest:

- wniesienie wadium w wyznaczonym terminie,
- w przypadku osób fizycznych – osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa,
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Uczestnikowi przetargu, który wygra przetarg - wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast pozostałym uczestnikom zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest zapłacić jednorazowo, przed zawarciem w formie aktu notarialnego umowy ustanowienia odrębnej własności lokalu i jego sprzedaży, cenę nieruchomości wylicytowaną w przetargu.

Wylicytowana w przetargu cena nieruchomości powiększona zostanie o podatek VAT w wysokości 23%.

Nieruchomość objęta ogłoszeniem jest wolna od obciążeń oraz nie jest przedmiotem zobowiązań.

Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami upłynął dnia 9 kwietnia 2026 r.

Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego oraz z założeniem i wpisami do księgi wieczystej w całości ponosi Nabywca nieruchomości. Dodatkowo Nabywca nieruchomości w całości ponosi koszt związany z wznowieniem (*ustaleniem*) przebiegu granic.

Termin zawarcia umowy ustalony zostanie najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku nieprzystąpienia uczestnika, który przetarg wygra – Nabywcy, bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy ustanowienia odrębnej własności lokalu i jego sprzedaży w ustalonym miejscu i terminie, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z warunkami i regulaminem przetargu oraz dokumentacją dotyczącą nieruchomości.

Przetarg może zostać odwołany jedynie z ważnych powodów, z podaniem informacji do publicznej wiadomości.

Wszelkich dodatkowych informacji udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami i Zagospodarowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego w Skwierzynie, pok. 10 i 11, tel. 95 7216533 i 95 7216536.

Ogłoszenie o przetargu zamieszczono na stronie internetowej www.bip.skwierzyna.pl i www.skwierzyna.pl oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Skwierzynie, a wyciąg z ogłoszenia w prasie lokalnej dziennik „Gazeta Wyborcza”.

Zastępca Burmistrza Skwierzyny

Zbigniew Moraczyński