

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

DOTYCZĄCA USTALEŃ

**MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W MIEJSCOWOŚCI DOBROJEWO**



*etap: opinie i uzgodnienia (II)
data: 01.07.2025 r.*

Opracowanie wykonane przez:

VIVERE Łukasz Nitecki

ul. Sanicka 145

97-500 Radomsko

Główny projektant:

mgr inż. arch. Łukasz Nitecki

Spis treści

1. WPROWADZENIE	5
a. Przedmiot, zakres i cele prognozy oddziaływania na środowisko	5
b. Informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy oraz jej powiązaniach z innymi dokumentami	5
c. Udział społeczeństwa w opracowaniu prognozy oddziaływania na środowisko	6
2. ANALIZA I OCENA STANU ŚRODOWISKA, W TYM NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM.....	6
a. Istniejące zagospodarowanie	7
b. Położenie fizycznogeograficzne i rzeźba terenu	7
c. Budowa geologiczna	8
d. Udokumentowane złoża, tereny i obszary górnicze	8
e. Warunki hydrologiczne	8
f. Sieć hydrograficzna	9
g. Gleby	9
h. Warunki klimatu lokalnego	10
i. Flora	10
j. Fauna	11
k. Formy ochrony przyrody	11
l. Powiązania przyrodnicze gminy	12
3. OKREŚLENIE, ANALIZA I OCENA ISTNIEJĄCYCH PROBLEMÓW OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNYCH Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCYCH OBSZARÓW CHRONIONYCH	12
a. Zagrożenia atmosfery	12
b. Stan wód powierzchniowych i podziemnych	14
c. Hałas	19
d. Oddziaływanie elektroenergetyczne	20
e. Poważne awarie	20
4. PRZEDSTAWIENIE ROZWIĄZAŃ FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNYCH I INNYCH USTALEŃ ZAWARTYCH W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.....	20
a. Informacje o głównych celach, zawartości oraz powiązaniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z innymi dokumentami	20
b. Ustalenia planu	21
5. ANALIZA I OCENA CELÓW OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONYCH NA SZCZEBŁU MIĘDZYNARODOWYM ALBO KRAJOWYM, ISTOTNYCH Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU	23
6. OKREŚLENIE, ANALIZA I OCENA PRZEWIDYWANEGO ZNACZĄCEGO ODDZIAŁYWANIA	25
a. Źródła przewidywanego oddziaływania na środowisko	25
b. Przewidywane oddziaływanie	25
7. PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIE USTALEŃ PLANU NA ŚRODOWISKO	26
a. Oddziaływanie na powierzchnię ziemi i gleb	26

b. Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne	26
c. Oddziaływanie na powietrze	27
d. Oddziaływanie na krajobraz	28
e. Klimat lokalny	28
f. Oddziaływanie na szatę roślinną, świat zwierzęcy	28
g. Oddziaływanie na różnorodność biologiczną	28
h. Oddziaływanie na obszary chronione	29
i. Oddziaływanie na zasoby naturalne	29
j. Oddziaływanie na klimat akustyczny	29
k. Emitowanie pól elektromagnetycznych	29
l. Oddziaływanie na dziedzictwo kulturowe	29
m. Oddziaływanie na ludzi	30
n. Ryzyko wystąpienia poważnych awarii	30
8. PRZEDSTAWIENIE ROZWIĄZAŃ MAJĄCYCH NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU	30
9. PRZEDSTAWIENIE ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU	31
10. TRUDNOŚCI WYNIKAJĄCE Z NIEDOSTATKÓW TECHNIKI LUB LUK WE WSPÓŁCZESNEJ WIEDZY, JAKIE NAPOTKANO OPRACOWUJĄC PROGNOZĘ.	31
11. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO.	31
12. POTENCJALNE ZMIANY W ŚRODOWISKU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU	31
13. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA	32
14. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM	32

1. WPROWADZENIE

Obowiązek sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z art. 3 ust. 1 pkt. 14, art. 46 oraz art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.). Niniejsze opracowanie sporządzone jest w ramach procedury przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, która w systemie polskiego prawa jest jednym z podstawowych elementów oceny potencjalnych przekształceń środowiska wynikających z projektowanego zagospodarowania terenu wyznaczonego w planie.

Na obowiązek sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko dotyczącej planu miejscowego wskazuje również art. 17 pkt. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), zgodnie z którym wójt, burmistrz albo prezydent miasta sporządza plan miejscowy wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

a. Przedmiot, zakres i cele prognozy oddziaływania na środowisko

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko przyrodnicze ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w miejscowości Dobrojewo. Obejmuje ona kompleksową ocenę warunków biotycznych i abiotycznych środowiska przyrodniczego, przy uwzględnieniu jego aktualnego stanu i odporności na zmiany antropogeniczne oraz wpływu na środowisko dotychczasowego sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu. Określa wpływ i zakres potencjalnych zmian w środowisku i warunkach życia mieszkańców, wywołanych realizacją ustaleń projektowanego dokumentu oraz przedstawia rozwiązania eliminujące lub ograniczające negatywne wpływy na środowisko, spowodowane realizacją ustaleń zawartych w planie.

Zakres i stopień szczegółowości prognozy, który został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Międzyrzeczu, jest zgodny z art. 51 oraz art. 52 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Głównym celem niniejszego opracowania jest wstępne określenie wpływu i zakresu potencjalnych zmian w środowisku i warunkach życia mieszkańców, wywołanych realizacją ustaleń projektowanego dokumentu, dokonanie oceny, czy jego zapisy nie naruszają idei zrównoważonego rozwoju, zapewniających zachowanie prawidłowej gospodarki zasobami naturalnymi dla obecnych i przyszłych pokoleń oraz wskazanie metod zmniejszenia lub wykluczenia uciążliwości dla środowiska wynikających z realizacji działań zawartych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Do pozostałych celów zalicza się:

- ocenę możliwości oddziaływań transgranicznych,
- identyfikację obszarów objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem na środowisko i jego elementy składowe,
- ocenę, na ile zaproponowane rozwiązania pozwolą wzbogacić lub odtworzyć obniżone i zdegradowane wartości środowiska,
- ocenę możliwości pojawienia się nowych szans dla ukształtowania wyższej jakości środowiska.

Opracowanie składa się z części tekstowej oraz z części graficznej, sporządzonej w skali 1:1000.

b. Informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy oraz jej powiązaniach z innymi dokumentami

Prognozę do projektu planu wykonano w zakresie przewidzianym przepisami ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.), w szczególności art. 51 ust. 2 z uwzględnieniem art. 52 ust. 1 i 2 oraz po uzgodnieniu zakresu i stopnia szczegółowości prognozy przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego.

Przy sporządzaniu prognozy uwzględnione zostały ustalenia studium oraz opracowania ekofizjograficznego. W analizach skupiono się na charakterze obszaru będącego przedmiotem oddziaływania oraz na problematyce i celach ocenianego dokumentu. Wykorzystano materiały kartograficzne, opracowania archiwalne i planistyczne z zakresu badań środowiska przyrodniczego na omawianym terenie. Zebrane w ten sposób informacje posłużyły do określenia aktualnego stanu środowiska przyrodniczego i jakości jego funkcjonowania przy obecnym zainwestowaniu oraz przedstawieniu oceny

zakresu i charakteru przewidywanych zmian będących skutkiem realizacji ustaleń planu. Punktem wyjścia do tego była identyfikacja czynników mających potencjalny wpływ na środowisko.

c. Udział społeczeństwa w opracowaniu prognozy oddziaływania na środowisko

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest dokumentem wymagającym sporządzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Elementem tej oceny jest prognoza oddziaływania na środowisko, która zgodnie z art. 39 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.), wymaga udziału społeczeństwa w jej sporządzaniu, dzięki czemu osoby nie posiadające profesjonalnej wiedzy mogą aktywnie włączyć się do konsultacji projektu, który w wyniku realizacji jego potencjalnych działań i przedsięwzięć będzie oddziaływać na środowisko.

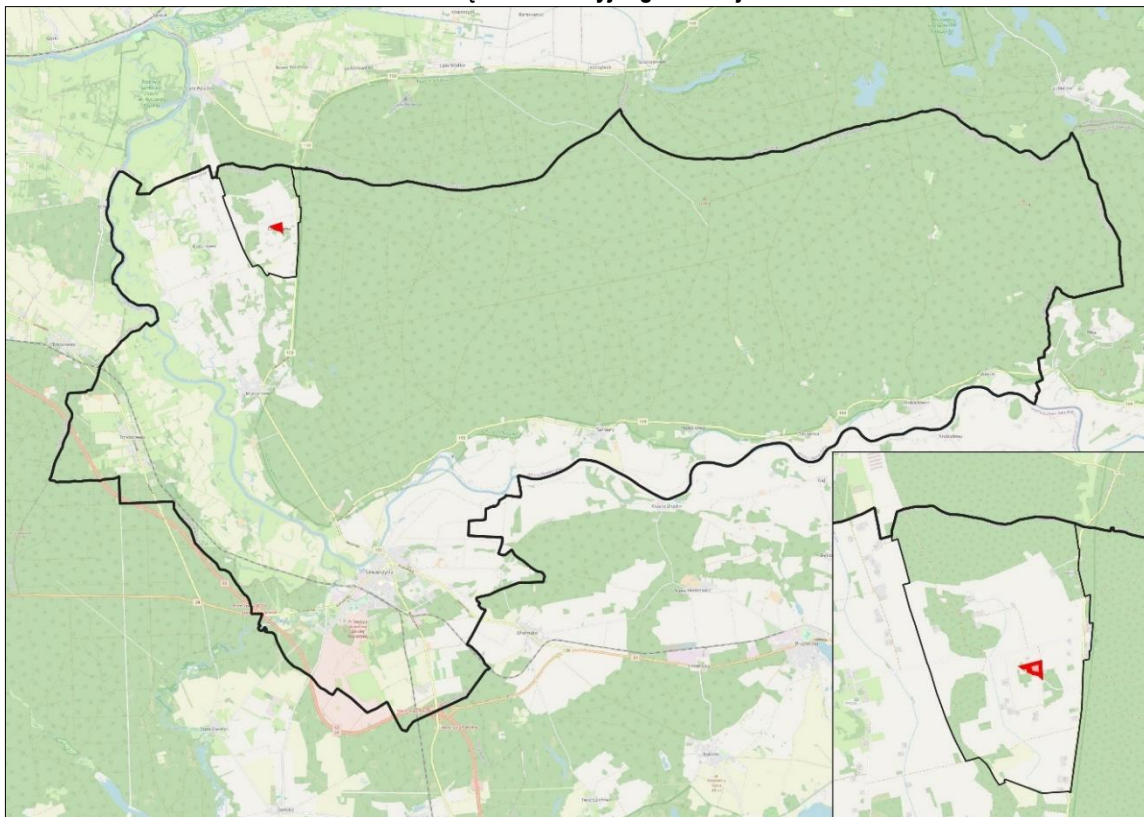
Artykuł 29. w/w ustawy podtrzymuje dotychczasową regulację prawa ochrony środowiska, przyznając prawo składania uwag i wniosków w postępowaniu wymagającym udziału społeczeństwa „każdemu”. Środowisko przyrodnicze jest bowiem dobrem, które służy wszystkim, nie tylko społeczności lokalnej. Możliwość zapoznania się z prognozą i planem może korzystnie wpłynąć na umiejętności oceny prawdopodobieństwa wystąpienia zagrożeń oraz ich potencjalnej wagi.

2. ANALIZA I OCENA STANU ŚRODOWISKA, W TYM NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM

Zasięg ustaleń planu dotyczy obszaru zlokalizowanego w miejscowości Dobrojewo, przy drodze powiatowej nr 1352F.

Z uwagi na fakt, iż rozpoznanie cech poszczególnych elementów przyrodniczych oraz określenie wielkości i zasięgów zagrożeń środowiska i zdrowia ludzi należy rozpatrywać w szerszej skali, do sporządzenia niniejszego opracowania wykorzystano materiały, które swoim zasięgiem obejmują obszar całego obrębu, bądź gminy.

**Usytuowanie obszaru objętego planem miejscowym w granicach gminy Skwierzyna
oraz obrębu ewidencyjnego Dobrojewo**



Źródło: Opracowanie własne

a. Istniejące zagospodarowanie

Analizowany obszar ma powierzchnię około 1,5857 ha. Jego przeważającą część stanowią tereny niezabudowane – rolnicze. Na rozpatrywanym terenie występuje ponadto zagospodarowanie w postaci terenu rekreacyjnego – plac zabaw z siłownią na świeżym powietrzu.

Obszar opracowania wyznaczają:

- od północy – granice działek nr ewid. 3080/2 (działka leśna) i 80/5 (działka rolna),
- od południa i południowo-zachodu – działka nr ewid. 81 (droga powiatowa) i 75/1 (działka zabudowana),
- od wschodu – działka nr ewid. 113 (droga wewnętrzna).

Przedmiotowy obszar nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

b. Położenie fizycznogeograficzne i rzeźba terenu

Według regionalizacji fizyczno-geograficznej J. Kondrackiego obszar gminy Skwierzyna znajduje się w zasięgu:

prowincji	Niż Środkowoeuropejski	
podprowincji	Pojezierze Południowobałtyckie	
makroregionu	Pradolina Toruńsko – Eberswaldzka	Pojezierze Wielkopolskie
mezoregionu	Kotlina Gorzowska	Pojezierze Poznańskie

przy czym obszar objęty opracowaniem znajduje się w ramach mezoregionu Kotlina Gorzowska.

Uwzględniając zmodyfikowaną wersję fizycznogeograficznego podziału Polski opublikowaną w czasopiśmie *Geographia Polonica* w 2018 r.^{*}, obszar gminy znajduje się w zasięgu:

prowincji	Niż Środkowoeuropejski		
podprowincji	Pojezierze Południowobałtyckie		
makroregionu	Pradolina Toruńsko – Eberswaldzka	Pojezierze Wielkopolskie	Pojezierze Lubuskie
mezoregionu	Kotlina Gorzowska	Pojezierze Poznańskie	Pojezierze Łagowskie

przy czym obszar opracowania znajduje się również w ramach Kotliny Gorzowskiej.

Współczesny obraz powierzchni terenu gminy jest tu rezultatem nakładania się na siebie szeregu procesów rzeźbotwórczych, przy czym najważniejsze jej cechy ukształtowane zostały w okresie zlodowacenia środkowopolskiego (stadiału Odry i Warty) oraz północnopolskiego (stadiału Wisły) i przemodelowane przez późniejszą działalność rzek, przy silnym udziale procesów stokowych i eolicznych. Północną i wschodnią część gminy zajmuje porośnięty Puszczą Notecką, obszar erozyjno-akumulacyjnych tarasów pradolinnych (I, II, III) i tarasu akumulacyjnego (IV), któremu dość powszechnie towarzyszą formy działalności eolicznej. Stanowią one kilkumetrowe pagórkowate pokrywy piasków eolicznych oraz podłużne wydmy tworzące wały o wysokościach względnych rzędu 15-25 m, zwykle nie przekraczające 50 m n.p.t.

Wyżej wymienione formy rzeźby terenu decydują o stosunkowo urozmaiconym krajobrazie gminy. Najwyższy wyniesiony punkt (62,5 m n.p.m.), zlokalizowany w ramach wysoczyzny falistej, znajduje się w południowo-wschodniej części miasta Skwierzyna. Najniżej usytuowany obszar położony jest w dolinie Warty, przy granicy z gminą Santok, gdzie rzędne terenu kształtują się na poziomie około 22,4 m n.p.m.

Różnica wysokości względnych w gminie wynosi 40,1 m, przy czym lokalnie waha się ona od kilku do kilkudziesięciu metrów. Przepływająca w północnej części miasta Skwierzyna oraz południowej i zachodniej części gminy rzeka Warta dzieli ją na dwie części: północną – niższą o wysokościach bezwzględnych 25–50 m n.p.m. oraz południową wyższą o wysokościach rzędu 40 – 60 m n.p.m. Oba obszary opadają łagodnie w kierunku doliny Warty.

Rozpatrując obszar opracowania należy wskazać, iż posiada charakter równinny, jednorodny, nie zawierający szczególnych form wyróżniających rzeźbę terenu.

^{*} J. Solon, J. Borzyszkowski, M. Bidłasik, A. Richling, K. Badora, J. Balon, T. Brzezińska-Wójcik, Ł. Chabudziński, R. Dobrowolski, I. Grzegorzczak, M. Jodłowski, M. Kistowski, R. Kot, P. Kraż, J. Lechnio, A. Macias, A. Majchrowska, E. Malinowska, P. Migoń, U. Myga-Piątek, J. Nita, E. Papińska, J. Rodzik, M. Strzyż, S. Terpiłowski, W. Ziemia, *Physico-geographical mesoregions of Poland: verification and adjustment of boundaries on the basis of contemporary spatial data*, *Geographia Polonica*, 2018, t. 91, nr 2, s. 143-170

c. Budowa geologiczna

Pod względem strukturalnym gmina Skwierzyna znajduje się na granicy bloku Gorzowa i Monokliny Przedsudeckiej. Jego przedczwartorzędowa powierzchnia zbudowana jest z osadów kredy górnej reprezentowanych przez margle i wapienie margliste oraz utwory paleogenu i neogenu, które nawiercone zostały w północno-wschodniej części miasta na głębokości ok. 193,3 m p.p.t. Są one zbudowane przez morskie osady oligocenu, wykształcone w postaci piasków kwarcowo-glaukonitowych i mulków. Wypełniają głęboką formę depresyjną (najprawdopodobniej pochodzenia erozyjnego), która wciną się głębokim klinem w leżącą niemal poziomo trzeciorzędową powierzchnię zrównań. Neogen wykształcony jako osadnik zbiorników śródlądowych miocenu dolnego oraz środkowego, reprezentowany jest przez piaski, mulki i ropy, przy czym w granicach miasta nie tworzą one ciągłej warstwy.

Utwory czwartorzędu charakteryzujące się zmienną miąższością sięgającą prawie 200 m, zalegają na utworach paleogenu i neogenu.

Osady zlodowaceń południowopolskich (Nidy, Sanu i Wilgi) tworzą trzy poziomy glin zwałowych, przewarstwionych piaskami i żwirami. Interglacjał mazowiecki reprezentowany jest przez mulki jeziorne, piaski, żwiry i mulki rzeczne.

Osady zlodowacenia środkowopolskiego (stadiał Odry i Warty) pokrywające cały analizowany obszar, zbudowane przez 2 poziomy glin zwałowych przewarstwionych piaskami i żwirami wodnolodowcowymi oraz miejscami mulkami zastoiskowymi, stanowią ważny poziom korelacyjny, osiągając miąższość kilkunastu metrów.

Interglacjał lubelski pozostawił po sobie piaski i piaski ze żwirami, podczas gdy zlodowacenie Warty reprezentuje jednolity poziom glin zwałowych o miąższości sięgającej 33 m.

d. Udokumentowane złoża, tereny i obszary górnicze

Zgodnie z Bilansem zasobów złóż kopalin w Polsce na dzień 31 grudnia 2023 r. na obszarze objętym opracowaniem planu miejscowego nie występują udokumentowane złoża kopalin, wód podziemnych oraz tereny i obszary górnicze.

Obszar obejmuje natomiast ważna do 14 września 2046 r., koncesja nr 69/98/L z dnia 14 września 2016 r. na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego oraz wydobywanie ropy naftowej i gazu ziemnego ze złóż w obszarze „Gorzów Wielkopolski – Międzychód” ważna do 14 września 2046 r.

e. Warunki hydrologiczne

Według regionalizacji zwykłych wód podziemnych B. Paczyńskiego obszar gminy Skwierzyna położony jest w regionie wielkopolskim (VI). Można tu wydzielić 2 użytkowe piętra wodonośne, przy czym podstawowe znaczenie mają tu wody czwartorzędowe, w ramach których występują 2 poziomy wodonośne, w tym:

- poziom gruntowy – charakterystyczny dla:
 - strefy wysocznowej, który występuje na głębokości poniżej 5 m p.p.t. jako poziom nadglinowy,
 - obszaru pradoliny, gdzie lokalnie może mieć charakter poziomu przypowierzchniowego – ściśle związanego z wodami płynącymi.
- Jest to poziom o swobodnym zwierciadle wody zasilany bezpośrednio przez wody opadowe. Jego miąższość waha się od 6 do 30,5 m. Przepływ odbywa się ku dolinie Warty, która ma charakter drenujący. Poziom ten charakteryzuje się dużą zmiennością parametrów hydrogeologicznych. Współczynnik filtracji waha się od 2,7 do 103,7 m/24 h, przewodność zamyka się w granicach od 6,7 do 3162 m²/24h, a wydajność potencjalna mieści się w przedziale od 1,2 do 95,7 m³/h,
- poziom międzyglinowy – związany zarówno z wysoczną, jak również z tarasami nadzalewowymi Warty. Miejscami bywa on rozdzielony warstwą glin tworząc:
 - poziom górny – który zalega na głębokości 10,6 do 65,0 m p.p.t., pod przykryciem izolującej warstwy glin. Miąższość tego poziomu jest zmienna i występuje w przedziale 3,0-80,0 m. Zwierciadło wody ma charakter naporowy, a wydajność potencjalna waha się w granicach 5,6 do 60,0 m³/h,
 - poziom dolny – występuje na głębokości ok. 80 m i ma miąższość kilkunastu metrów. Zwierciadło ma tu charakter artezyjski, a wydajność potencjalna wynosi 20,4-31,1 m³/h, przewodność osiąga około 39 m³/24 h, a współczynnik filtracji waha się od 0,6 do 89,0 m/24h.

Wody w utworach trzeciorzędowych mają znaczenie podrzędne. Utwory wodonośne tworzą mioceńskie piaski drobnoziarniste ze zmienną, lecz zwykle znaczną domieszką frakcji ilastej i pylastej w stropie pylaste. Mają charakter naporowy i są bardzo dobrze izolowane od powierzchni terenu.

W granicach obszaru opracowania nie obowiązują strefy ochronne ujęć wód oraz obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych.

Zgodnie z Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry przyjętym Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 335) gmina Skwierzyna położona jest w ramach Jednolitych Części Wód Podziemnych o kodach PLGW600041, PLGW600034, PLGW600033 oraz PLGW600059, przy czym obszar objęty opracowaniem planu miejscowego zlokalizowany jest w ramach pierwszej z nich.

f. Sieć hydrograficzna

Oś hydrograficzną gminy Skwierzyna stanowi:

- rzeka Warta, przy czym w granicach gminy znajduje się 38,5 km jej dolnego biegu. Uregulowane koryto rzeki stanowi tutaj szlak żeglowny o szerokości 40 m (szerokość całkowita koryta sięga około 60-75 m), zaopatrzone jest w ostrogi (tamy poprzeczne), a głębokość tranzytowa wynosi od 0,9 m przy SNW do 1,60 m przy SWW,
- rzeka Obra – w granicach gminy znajduje się jej przejściowy odcinek o długości 4,9 km, poczynając od wysokości Oberskiego Młyna. Uchodzi ona do Warty w 89,32 km. Szerokość koryta Obry oscyluje w granicach 8-15 m, a głębokość 0,8-1,6 m.

Przez teren gminy Skwierzyna przebiega wododział III rzędu rozdzielający zlewnie częściowe Warty i Obry.

Zgodnie z aktualnym podziałem na jednolite części wód powierzchniowych, w granicach gminy należy wyróżnić:

- JCWP „Gościńka” (krajowy kod to: PLRW600010188969) – zaliczoną do typu PNp – potok lub strumień nizinny piaszczysty,
- JCWP „Kanał Postomski do Lubniewki” (krajowy kod to: PLRW600010189619) – zaliczoną do typu PNp – potok lub strumień nizinny piaszczysty,
- JCWP „Obra od zb. Błędzew do ujścia” (krajowy kod to: PLRW600011187899) – zaliczoną do typu RzN – rzeka nizinna,
- JCWP „Warta od Kamionki do Obry” (krajowy kod to: PLRW600012187799) – zaliczoną do typu RwN – wielka rzeka nizinna,
- JCWP „Warta od Obry do Noteci” (krajowy kod to: PLRW60001218799) – zaliczoną do typu RwN – wielka rzeka nizinna, w ramach której zlokalizowany jest obszar opracowania,
- JCWP „Noteć od Rudawy do ujścia” (krajowy kod to: PLRW600012188977) – zaliczoną do typu RwN – wielka rzeka nizinna,
- JCWP „Kanał Goszczanowski” (krajowy kod to: PLRW6000151889741) – zaliczoną do typu P_org – potok lub struga w dolinie o dużym udziale torfowisk.

g. Gleby

Różnicowanie typologiczne i gatunkowe gleb jest uwarunkowane wieloma czynnikami, do których zaliczyć należy: rodzaj skały macierzystej, klimat (mikroklimat), rzeźbę terenu (mikrorzeźbę), hydrosferę, organizmy roślinne i zwierzęce, działalność człowieka oraz długość okresu, w którym ten proces przebiegał (wiek gleby). O jej przynależności typologicznej może decydować cały zespół wymienionych składników glebotwórczych lub tylko jeden. Rodzaj gleby uzależniony jest od genezy skały macierzystej, na której powstała (np. utwory fluwioglacjalne, eoliczne itd.), a o gatunku gleby – grupa granulometryczna (uziarnienie jakie wykazuje charakteryzowana gleba, np.: piasek luźny, piasek gliniasty itd.).

Biorąc pod uwagę w/w uwarunkowania, na terenie gminy Skwierzyna wytworzyły się następujące gleby:

- brunatne – wytworzone z piasków i z glin zwałowych,
- bielcowe i pseudobielcowe – wytworzone głównie z piasków luźnych i słabogliniastych o różnym pochodzeniu geologicznym, gdzie na skutek mniej lub bardziej grubej warstwy próchnicy (butwiny) następuje proces bielcowania,
- rdzawe – charakterystyczne dla obszarów Puszczy Noteckiej,
- mady – występujące w dolinach rzecznych wypełnionych piaskami gliniastymi i glinami lekkimi, z których wytworzyły się mady lekkie, piaszczyste,
- murszowo-mineralne – gleby organiczne charakterystyczne dla dolin rzecznych,
- gleby terenów zurbanizowanych.

h. Warunki klimatu lokalnego

Według klasyfikacji Romera, teren gminy znajduje się w zasięgu klimatu Krainy Wielkich Dolin, gdzie ścierają się wpływy klimatu atlantyckiego i kontynentalnego. Charakteryzują go następujące parametry (dane pochodzą ze stacji meteorologicznej w Gorzowie Wielkopolskim):

- suma opadów atmosferycznych – 548 mm,
- temperatura powietrza – 8,7°C,
- ciśnienie powietrza – 1007,0 hPa,
- wilgotność powietrza – 79%,
- prędkość wiatru – 3,1 m/s,
- roczna suma usłonecznienia – 1629 godzin,
- zachmurzenie – 66% pokrycia nieba.

Dominują tu wiatry głównie z kierunku zachodniego i południowo-zachodniego. Specyficzną cechą regionu jest bardzo częste występowanie dni z pogodą przymrozkową bardzo chłodną, często z opadami (typ pogody 511). Średnio takich dni w roku jest około 21. Liczne są dni z pogodą umiarkowaną ciepłą z dużym zachmurzeniem (około 49 dni w roku), a także dni z pogodą bardzo ciepłą z dużym zachmurzeniem (około 15 dni w roku).

Do najważniejszych elementów kształtujących mikro- i makroklimat okolic gminy zaliczyć należy ukształtowanie powierzchni terenu, ze szczególnym uwzględnieniem:

- kompleksów leśnych lub pasmowych zadrzewień – las wpływa łagodząco na termikę i ruch powietrza. Charakteryzuje się wyrównanym profilem termicznym o znacznie mniejszych spadkach temperatury w porównaniu do obszarów sąsiednich, osłabieniem i modyfikacją kierunków wiatrów ze znaczną ilością ciszy, większą wilgotnością względną, a przede wszystkim bakteriostatycznym działaniem olejków eterycznych. W obszarze terenów leśnych możemy wyróżnić przede wszystkim topoklimat borów sosnowych porastających wydmy, charakteryzujący się niską wilgotnością, dobrymi warunkami przewietrzenia, dobrym nasłonecznieniem. W ich zasięgu, z uwagi na znaczne deniwelacje terenu (wysokość względna wydmy dochodzi do 15 m), występują kontrasty termiczne i wilgotnościowe. Najkorzystniejsze pod względem bioklimatycznym są siedliska świeże, siedliska wilgotne, w szczególności na terenach obniżeni, które charakteryzują się skłonnością do tworzenia zastoisk zimnego powietrza przy utrudnionych warunkach przewietrzenia,
- dolin rzecznych – charakteryzujących się częstymi inwersjami temperatur, tworzeniem się zastoisk zimnego powietrza – zwłaszcza w porach przejściowych, możliwością występowania przymrozków lokalnych typu radiacyjno-adwekcyjnego, dużą częstotliwością występowania mgieł oraz tworzeniem lokalnej cyrkulacji powietrza,
- istniejących terenów zabudowanych – dotyczy to głównie zabudowy miasta Skwierzyna oraz zwartych obszarów zabudowanych poszczególnych miejscowości. Obszary te, oprócz zakłócenia naturalnej równowagi cieplno-wilgotnościowej i radiacyjnej, tj. niższej wilgotności względnej powietrza i wzrostu radiacji, problemów dodatkowej dostawy energii ze źródeł sztucznych oraz modyfikacji siły i kierunków słabych wiatrów, są przede wszystkim źródłem niskiej emisji zanieczyszczeń pyłowo-gazowych do powietrza (z lokalnych źródeł grzewczych i źródeł komunikacyjnych).

i. Flora

W granicach obszarów analizowanych odnaleźć można następujące zbiorowiska roślinne:

- zbiorowiska dywanowe – dość licznie towarzyszą terenom przekształconym antropogenicznie. Jest to niska roślinność zasiedlająca zbitą, trudno przepuszczalną glebę miejsc wydeptywanych lub podlegających innej presji mechanicznej. Występują na poboczach szos, wzdłuż dróg i ścieżek oraz na placach parkingowych, czy w szczelinach chodników. Te zbiorowiska grupowane są w obrębie rzędu *Plantaginetea majoris* i budowane przez odporne na wydeptywanie gatunki: wiechlinę roczną *Poa annua*, życię trwałą *Lolium perenne*, babkę szerokolistną *Plantago major* i rdest ptasi *Polygonum aviculare*,
- polne i nitrofilne – są to przede wszystkim użytki rolne – pola uprawne, którym towarzyszą zbiorowiska chwastów polnych z klasy *Stellarietea mediae*, takich jak miotła zbożowa *Apera spica-venti*, ostrożeń polny *Cirsium arvense*, chaber bławatek *Centaurea cyanus*, wyka ptasia *Vicia cracca*, chłodek drobny *Arnoseris minima*. Były one notowane przede wszystkim w ramach wzdłuż dróg, zwłaszcza gruntowych.
Nitrofilne zbiorowiska ziółorośli i okrajków (klasa *Artemisietea*) w ramach w/w obszarów występują dość powszechnie. Można je odnaleźć głównie na przydrożach w otoczeniu zabudowy. Na siedliskach pod silniejszym wpływem antropopresji pospolite są pasy fitocenoz *Urtico – Aegopodietum podagrariae* lub kadłubowe zbiorowiska agregacyjne pokrzywy *Urtica dioica* lub rzadziej bylicy pospolitej *Artemisia vulgaris*,
- zadrzewienia i zakrzewienia.

Jak wykazała powyższa analiza tereny objęte ustaleniami planu nie przedstawiają większych wartości przyrodniczych. Jest to specyficzny typ biocenozy związany z uprawami rolnymi oraz sąsiadujących z terenami zabudowy, nie wykazujący większych wartości przyrodniczych.

j. Fauna

Gatunki fauny występującej w ramach obszaru objętego planem są pospolite i charakterystyczne dla terenów zabudowanych, rolnych i zadrzewionych. Zaobserwowano tu: wróble (*Passer domesticus*), kopciuszki (*Phoenicurus ochruros*), szpaki (*Sturnus vulgaris*), kosy (*Turdus merula*).

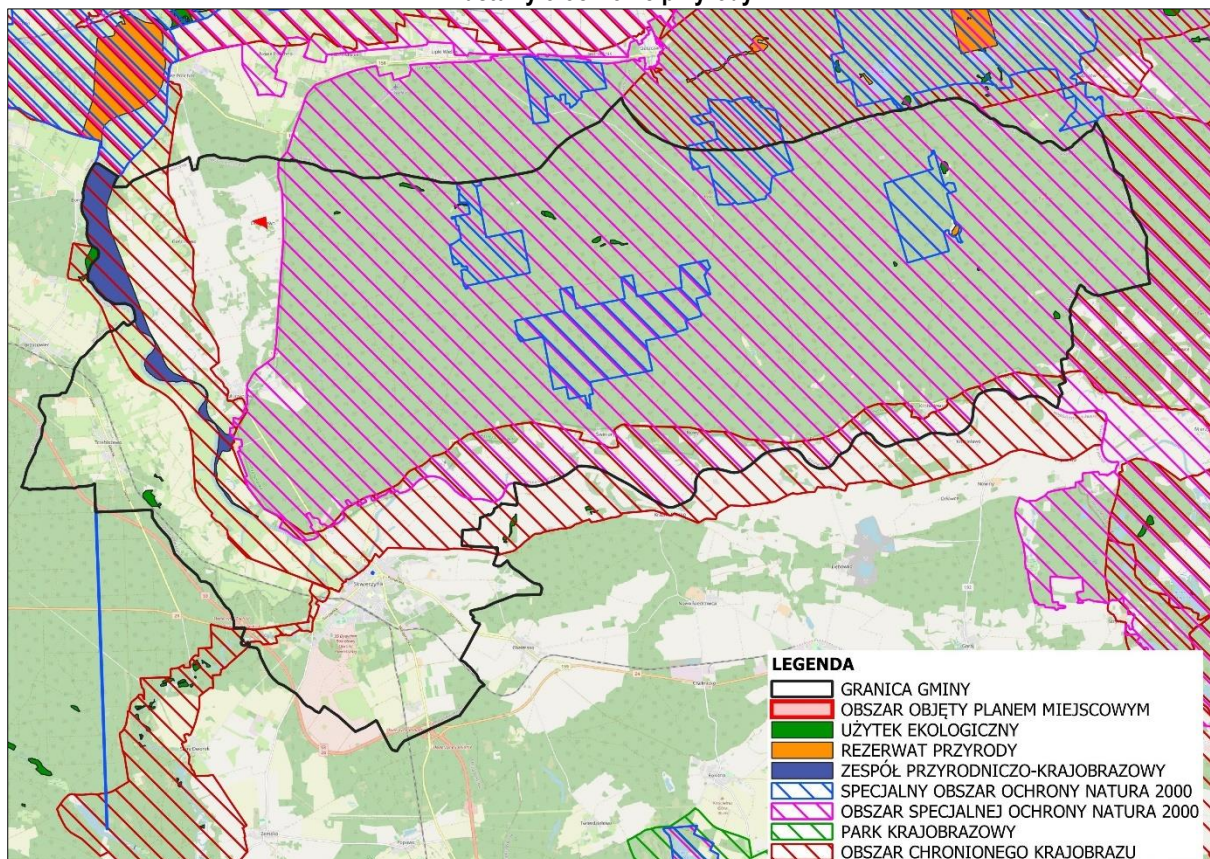
k. Formy ochrony przyrody

Obszar opracowania zlokalizowany jest poza obszarami objętymi ochroną prawną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478).

Do najbliższych zlokalizowanych form ochrony przyrody zaliczyć można:

- Natura 2000 Specjalny Obszar Ochrony „Ujęcie Noteci”, oddalony o ok. 3,6 km,
- Natura 2000 Obszar Specjalnej Ochrony „Puszcza Notecka”, oddalony o ok. 0,5 km,
- Natura 2000 Obszar Specjalnej Ochrony „Dolina Dolnej Noteci”, oddalony o ok. 3,3 km,
- Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Warty i Dolnej Noteci”, oddalony o ok. 1,9 km,
- użytek ekologiczny „Dobrojewo”, oddalony o ok. 1,9 km,
- rezerwat przyrody „Santockie Zakole im. Ryszarda Popiela”, oddalony o ok. 4,4 km,
- Zespół przyrodniczo-krajobrazowy „Kijewickie Kerki”, oddalony o ok. 3,8 km,
- liczne pomniki przyrody, spośród których najbliższe oddalone są o ok. 1,1 km.

Lokalizacja obszaru opracowania względem powierzchniowych obszarów objętych ochroną prawną na podstawie ustawy o ochronie przyrody



Źródło Opracowanie własne na podstawie www.geoserwis.gdos.gov.pl

I. Powiązania przyrodnicze gminy

Występowanie gatunków o wysokich wymaganiach przestrzennych i ich swobodne przemieszczanie się w podzielonym środowisku jest możliwe jedynie dzięki obecności korytarzy ekologicznych. Są to zwykle naturalne ciągi ekologiczne jak: doliny rzeczne, rynny jeziorne i inne obniżenia terenowe oraz ciągłe lub pofragmentowane, lecz pozbawione barier obszary leśne. W skali lokalnej funkcję korytarzy pełnią także szpalery drzew i zakrzaczeń, a także tereny podmokłe z naturalną roślinnością o przebiegu liniowym (pasowym). Możliwość swobodnego przemieszczania się osobników jest podstawą do normalnego funkcjonowania populacji większości gatunków zwierząt, które potrzebują odpowiedniej przestrzeni do zaspokajania swoich potrzeb życiowych, przy czym korytarze ekologiczne mają szczególne znaczenie dla zwierząt zamieszkujących tereny leśne, unikających otwartych przestrzeni. Zwierzęta takie mogą migrować jedynie wzdłuż odpowiednio zalesionych obszarów o zwartej strukturze. Osobną grupę korytarzy ekologicznych stanowią cieki stanowiące trasy migracji zarówno gatunków wodnych (zwłaszcza ryb), jak i lądowo-wodnych (bóbr, wydra).

W Polsce opracowano kilka koncepcji przebiegu korytarzy ekologicznych o randze krajowej lub międzynarodowej, w tym sieć ECONET (Liro, 1995) oraz sieć korytarzy łączących obszary Natura 2000 (Jędrzejewski, 2009).

Przez teren gminy Skwierzyna przebiegają następujące korytarze ekologiczne:

- Lasy zachodniej Wielkopolski (KPnC-19A),
- Lasy Skwierzyńskie (GKPnC-19B),
- Puszcza Notecka (GKPnC-18),
- Dolina Dolnej Warty (GKPnC-22C),
- Zachodnia Puszcza Notecka (GKPnC-7C), w ramach którego zlokalizowany jest obszar objęty opracowaniem,
- Jeziora Pszczewskie i Dolina Obry (KPnC-7D).

3. OKREŚLENIE, ANALIZA I OCENA ISTNIEJĄCYCH PROBLEMÓW OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNYCH Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCYCH OBSZARÓW CHRONIONYCH

Ocena uwarunkowań środowiska przyrodniczego, warunków sanitarno-zdrowotnych oraz walorów krajobrazowych obszaru opracowania pozwala na dokonanie diagnozy jego obecnego oraz potencjalnego stanu, jak również możliwości dalszego funkcjonowania. W warunkach naturalnych środowisko przyrodnicze tworzy układ wzajemnie ze sobą powiązanych i wpływających na siebie elementów abiotycznych i biotycznych. Wszelka działalność człowieka powoduje zmiany w pierwotnym stanie równowagi. Przekształceniom i degradacji na skutek antropopresji podlegają poszczególne elementy środowiska, przy czym zmiana jednego wywołuje zaburzenia równowagi w całym układzie, co oddziałuje na pozostałe elementy. Poszczególne komponenty środowiska odznaczają się zróżnicowaną wrażliwością na procesy degradujące, przez co ich stan i możliwości funkcjonowania są również odmienne.

Na terenie gminy Skwierzyna główne źródła zagrożenia środowiska są spowodowane jego zanieczyszczeniem (czyli wprowadzeniem do powietrza, wody, ziemi, substancji stałych, ciekłych lub gazowych albo energii w takich ilościach lub w takim składzie, który może ujemnie wpłynąć na zdrowie człowieka, klimat, przyrodę żywą, glebę, wodę lub spowodować inne zmiany w środowisku, w tym również kulturowym). Powstają one w wyniku postępującego procesu urbanizacji, który przekłada się na rozwój transportu, gospodarki komunalnej itp.

Występujące na terenie objętym planem zagrożenia to przede wszystkim:

- zagrożenia atmosfery,
- stan wód powierzchniowych i podziemnych,
- hałas,
- oddziaływanie elektroenergetyczne.

a. Zagrożenia atmosfery

Antropogeniczne rodzaje źródeł emisji zanieczyszczeń powietrza w ramach terenu objętego projektem planu można podzielić na:

- emisję punktową (zorganizowaną emisję z kominów zakładowych powstałą w wyniku energetycznego spalania paliw i przemysłowych procesów technologicznych) – brak jest danych dotyczących wielkości emisji substancji szkodliwych do atmosfery pochodzących z zakładów zlokalizowanych na terenie gminy, jednak zgodnie

z obowiązującymi przepisami emisja zanieczyszczeń do powietrza nie może powodować ponadnormatywnego oddziaływania na stan jakości powietrza,

- emisję liniową – komunikacyjną, pochodzącą głównie z transportu samochodowego. Ruch samochodowy powoduje emisję do atmosfery szeregu zanieczyszczeń gazowych, powstających podczas spalania paliw płynnych w silnikach pojazdów, w tym m.in. węglowodorów aromatycznych, dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, tlenku węgla oraz substancji pyłowych, powstających w wyniku ścierania nawierzchni jezdni i opon pojazdów. Źródło emisji komunikacyjnej znajduje się nisko nad ziemią, co sprawia, że zanieczyszczenia emitowane z silników pojazdów kumulują się w najbliższym otoczeniu dróg, a ich wpływ na jakość powietrza maleje wraz z odległością. Brak jest danych dotyczących wielkości emisji substancji szkodliwych do atmosfery pochodzących z transportu na przedmiotowym terenie. Niemniej jednak sektor ten ma coraz większy wpływ na jakość i stan powietrza znajdującego się w ich sąsiedztwie,
- emisję powierzchniową (w skład której wchodzi zanieczyszczenia komunalne) – na terenie miasta funkcjonuje 5 kotłowni gazowych, 5 kotłowni węglowych, 2 kotłownie dwupaliwowe, 1 kotłownia biomasy oraz kotłownia zlokalizowana przy szpitalu im. dr n. med. Radzimira Śmigiełskiego, nad którymi nadzór sprawuje Zakład Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Skwierzynie. Z w/w źródeł ciepła korzystają jednak głównie budynki mieszkalne wielorodzinne oraz budynki użyteczności publicznej. W związku z powyższym, znaczna część terenów mieszkaniowych jednorodzinnych ogrzewana jest poprzez indywidualne kotłownie lub piece, gdzie często wykorzystuje się paliwa stałe różnej jakości. Chociaż brak jest informacji dotyczących emisji z w/w źródła, ten rodzaj zanieczyszczeń jest szczególnie odczuwalny w sezonie zimowym, kiedy następuje intensyfikacja eksploatacji palenisk.

W oparciu o obowiązujące przepisy Główny Inspektor Ochrony Środowiska, w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska, dokonuje corocznej oceny jakości powietrza dla województwa lubuskiego, celem uzyskania informacji o stężeniu zanieczyszczeń w powietrzu.

Pod kątem ochrony zdrowia ludzi, bada się stężenie w powietrzu następujących substancji: dwutlenku azotu (NO_2), dwutlenku siarki (SO_2), benzenu (C_6H_6), ołowiu (Pb), kadmu (Cd), arsenu (As), niklu (Ni), benzo(a)pirenu B(a)P, tlenku węgla (CO), ozonu (O_3), pyłu $\text{PM}_{2,5}$, pyłu PM_{10} . Pod kątem ochrony roślin uwzględnia się: dwutlenek siarki (SO_2), tlenki azotu (NO_x), ozon (O_3). Ocena i wynikające z niej działania, odnoszone są do obszarów nazywanych strefami, które stanowi:

- aglomeracja o liczbie mieszkańców powyżej 250 tysięcy,
- miasto (nie będące aglomeracją) o liczbie mieszkańców powyżej lub zbliżonej do 100 tysięcy,
- pozostały obszar województwa, nie wchodzący w skład ww. aglomeracji i miast.

Na terenie województwa lubuskiego zostały wydzielone 3 strefy, w których dokonuje się oceny jakości powietrza:

- miasto Gorzów Wlkp. (kod strefy PL0801),
- miasto Zielona Góra (kod strefy PL0802),
- strefa lubuska (kod strefy PL0803), do której zalicza się obszar analizowany.

Wynikiem oceny, jest zaliczenie strefy do jednej z poniższych klas:

- klasa A – jeżeli poziomy stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy nie przekraczają odpowiednio poziomów: dopuszczalnych, docelowych,
- klasa C – jeżeli poziomy stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalne, docelowe,
- klasa D1 – jeżeli poziom stężeń ozonu nie przekracza poziomu celu długoterminowego,
- klasa D2 – jeżeli poziom stężeń ozonu przekracza poziom celu długoterminowego.

Interpretując wyniki klasyfikacji należy pamiętać, że wynik taki nie powinien być utożsamiany ze stanem jakości powietrza na obszarze całej strefy. Klasa C może oznaczać bowiem np. lokalny problem związany z daną substancją.

Klasyfikacja strefy lubuskiej z uwzględnieniem kryteriów określonych w celu ochrony zdrowia

Symbol klasy strefy dla poszczególnych substancji											
NO_x	SO_2	CO	C_6H_6	pył PM_{10}	pył $\text{PM}_{2,5}^*$	BaP	As	Cd	Ni	Pb	O_3^{**}
A	A	A	A	A	A1	A	A	A	A	A	A

Źródło. Roczna ocena jakości powietrza w województwie lubuskim. Raport wojewódzki za rok 2023

* dla pyłu zawieszonego $\text{PM}_{2,5}$ – poziom dopuszczalny I faza

** dla ozonu – poziom celu długoterminowego, strefa uzyskała klasę D2

W badanej strefie notuje się przekroczenia poziomu celu długoterminowego dla ozonu.

Rezultatem końcowym oceny stref pod kątem ochrony roślin, podobnie jak pod kątem ochrony zdrowia, jest określenie klas wynikowych dla poszczególnych zanieczyszczeń w danej strefie. W efekcie oceny przeprowadzonej w 2023 roku wartości wszystkich badanych substancji w odniesieniu do poziomów dopuszczalnych i poziomu docelowego pozwoliły na zaklasyfikowanie strefy lubuskiej do klasy A.

Klasyfikacja strefy lubuskiej z uwzględnieniem kryteriów określonych w celu ochrony roślin

Symbol klasy strefy dla poszczególnych substancji		
NO _x	SO ₂	O ₃
A	A	A

Źródło. Roczna ocena jakości powietrza w województwie lubuskim. Raport wojewódzki za rok 2023

b. Stan wód powierzchniowych i podziemnych

Zgodnie z Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry przyjętym Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 335), stan zlokalizowanych na terenie gminy Skwierzyna JCWP przedstawia poniższa tabela:

Stan JCWP rzecznych zlokalizowanych w granicach gminy Skwierzyna			
JCWP	Charakterystyka		
Gościmka	Status	NAT - naturalna część wód	
	Stan	umiarkowany stan ekologiczny, stan chemiczny poniżej dobrego, stan ogólny zły	
	Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego	zagrożona	
	Zakładany cel środowiskowy	dobry stan ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D; zapewnienie drożności cieku według wymagań gatunków chronionych, dobry stan chemiczny	
	odstępstwa od osiągnięcia celów środowisko- wych	odstępstw o czasowe w trybie art. 4 ust. 4 RDW	Tak, do 2027 r., odstępstwo polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte (lub są zagrożone) cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: azot amonowy, fosfor ogólny, fosforany, BZT5; MMI; bromowane difenyletery(b), rtęć(b). Jest to spowodowane warunkami naturalnymi, a w odniesieniu do substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE – brakiem możliwości technicznych (w tym: niewystarczającymi danymi na temat źródeł zanieczyszczenia) i nieproporcjonalnością kosztów. Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań.
		odstępstw o w trybie art. 4 ust. 5 RDW	Nie
		odstępstw o z art. 4 ust. 7 RDW	Nie
Kanał Postomski do Lubniewki	Status	SZCW - silnie zmieniona część wód	
	Stan	dobry potencjał ekologiczny stan chemiczny – brak danych stan ogólny – brak danych	
	Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego	zagrożona	
	Zakładany cel środowiskowy	dobry potencjał ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D dobry stan chemiczny	
	odstępstwa od osiągnięcia celów środowisko- wych	odstępstwo czasowe w trybie art. 4 ust. 4 RDW	Nie
		odstępstwo w trybie art. 4 ust. 5 RDW	Nie

Prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca ustaleń
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w miejscowości Dobrojewo

		odstępstwo z art. 4 ust. 7 RDW	Tak
Obra od zb. Bledzew do ujścia	Status		NAT - naturalna część wód
	Stan		zły stan ekologiczny, stan chemiczny poniżej dobrego, stan ogólny zły
	Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego		zagrożona
	Zakładany cel środowiskowy		umiarkowany stan ekologiczny (złagodzone wskaźniki: [IFPL, MIR, EFI+PL/ IBI_PL]; pozostałe wskaźniki - II klasa jakości); zapewnienie drożności cieku dla migracji gatunków o znaczeniu gospodarczym na odcinku cieku głównego Obra w obrębie JCWP (dla węgorza europejskiego), stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników [związki tributyllocyny(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry
	odstępstwa od osiągnięcia celów środowisko- wych	odstępstw o czasowe w trybie art. 4 ust. 4 RDW	tak, do 2027 r., odstępstwo polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte (lub są zagrożone) cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: fosforany, BZT5; bromowane difenyletery(b), rtęć(b), heptachlor(b). Jest to spowodowane warunkami naturalnymi, a w odniesieniu do substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE – brakiem możliwości technicznych (w tym: niewystarczającymi danymi na temat źródeł zanieczyszczenia) i nieproporcjonalnością kosztów. Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań.
		odstępstw o w trybie art. 4 ust. 5 RDW	tak, odstępstwo polegające na złagodzeniu celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: IFPL, MIR, EFI+PL/ IBI_PL; związki tributyllocyny(w). Jest to spowodowane czynnikami, które trwale uniemożliwiają osiągnięcie celów środowiskowych. Presje trwale uniemożliwiające osiągnięcie celów środowiskowych zaspokajają ważne potrzeby społeczno-gospodarcze i na obecnym etapie stwierdza się brak alternatywnych opcji zaspokojenia tych potrzeb. Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań (którego zakres i skuteczność określono w zestawach działań).
		odstępstw o z art. 4 ust. 7 RDW	nie
Warta od Kamionki do Obry	Status		SZCW - silnie zmieniona część wód
	Stan		słaby potencjał ekologiczny, stan chemiczny poniżej dobrego, stan ogólny zły
	Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego		zagrożona
	Zakładany cel środowiskowy		dobry potencjał ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny na odcinku cieku istotnego Warta w obrębie JCWP (dla jesiota); zapewnienie drożności cieku dla migracji gatunków o znaczeniu gospodarczym na odcinku cieku głównego Warta w obrębie JCWP (dla troci wędrowej oraz węgorza europejskiego), stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników [związki tributyllocyny(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry
	odstępstwa od osiągnięcia celów środowisko- wych	odstępstwo czasowe w trybie art. 4 ust. 4 RDW	tak, do 2027 r., odstępstwo polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte (lub są zagrożone) cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: azot ogólny, azot azotanowy; EFI+PL/ IBI_PL, IFPL, MMI; bromowane difenyletery(b). Jest to spowodowane warunkami naturalnymi, w odniesieniu do substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE – brakiem możliwości technicznych (w tym: niewystarczającymi danymi na temat źródeł zanieczyszczenia) i nieproporcjonalnością kosztów. Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań.
		odstępstwo w trybie art. 4 ust. 5 RDW	tak, odstępstwo polegające na złagodzeniu celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: związki tributyllocyny(w). Jest to spowodowane czynnikami, które trwale uniemożliwiają osiągnięcie celów środowiskowych. Presje trwale uniemożliwiające osiągnięcie celów środowiskowych zaspokajają ważne potrzeby społeczno-gospodarcze i na obecnym etapie stwierdza się brak

Prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca ustaleń
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w miejscowości Dobrojewo

			alternatywnych opcji zaspokojenia tych potrzeb. Warunkiem odstępowania jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań.
		odstępstwo z art. 4 ust. 7 RDW	nie
Warta od Obry do Noteci	Status		SZCW - silnie zmieniona część wód
	Stan		słaby potencjał ekologiczny, stan chemiczny poniżej dobrego, stan ogólny zły
	Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego		zagrożona
	Zakładany cel środowiskowy		umiarkowany potencjał ekologiczny (złagodzone wskaźniki: [IFPL, EFI+PL/ IBI_PL]; pozostałe wskaźniki - II klasa jakości); zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny na odcinku cieku istotnego Warta w obrębie JCWP (dla jesiotra); zapewnienie drożności cieku dla migracji gatunków o znaczeniu gospodarczym na odcinku cieku głównego Warta w obrębie JCWP (dla troci wędrownej oraz węgorza europejskiego), stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników [związki tributylocyny(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry
	odstępstwa od osiągnięcia celów środowiskowych	odstępstwo czasowe w trybie art. 4 ust. 4 RDW	tak, do 2027 r., odstępstwo polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte (lub są zagrożone) cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: azot ogólny, azot azotanowy; MMI; bromowane difenyloetery(b). Jest to spowodowane warunkami naturalnymi, a w odniesieniu do substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE – brakiem możliwości technicznych (w tym: niewystarczającymi danymi na temat źródeł zanieczyszczenia) i nieproporcjonalnością kosztów. Warunkiem odstępowania jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań.
		odstępstwo w trybie art. 4 ust. 5 RDW	tak, odstępstwo polegające na złagodzeniu celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: IFPL, EFI+PL/ IBI_PL; związki tributylocyny(w). Jest to spowodowane czynnikami, które trwale uniemożliwiają osiągnięcie celów środowiskowych. Presje trwale uniemożliwiające osiągnięcie celów środowiskowych zaspokajają ważne potrzeby społeczno-gospodarcze i na obecnym etapie stwierdza się brak alternatywnych opcji zaspokojenia tych potrzeb. Warunkiem odstępowania jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań.
		odstępstwo z art. 4 ust. 7 RDW	nie
Noteć od Rudawy do ujścia	Status		SZCW - silnie zmieniona część wód
	Stan		umiarkowany potencjał ekologiczny stan chemiczny poniżej dobrego stan ogólny zły
	Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego		zagrożona
	Zakładany cel środowiskowy		dobry potencjał ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny na odcinku cieku istotnego Noteć w obrębie JCWP (dla jesiotra); zapewnienie drożności cieku dla migracji gatunków o znaczeniu gospodarczym na odcinku cieku głównego Noteć w obrębie JCWP (dla troci wędrownej oraz węgorza europejskiego) dobry stan chemiczny
	odstępstwa od osiągnięcia celów środowiskowych	odstępstwo o czasowe w trybie art. 4 ust. 4 RDW	Tak, do 2027 r.; substancje priorytetowe wprowadzone dyrektywą 2013/39/UE - do 2039 r., odstępstwo polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte (lub są zagrożone) cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: IFPL, EFI+PL/ IBI_PL; bromowane difenyloetery(b), rtęć(b), heptachlor(b). Jest to spowodowane warunkami naturalnymi, a w odniesieniu do substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE – brakiem możliwości technicznych (w tym: niewystarczającymi danymi na temat źródeł zanieczyszczenia) i nieproporcjonalnością kosztów. Warunkiem odstępowania jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań.
		odstępstwo w trybie art. 4 ust. 5 RDW	Nie
		odstępstwo	Nie

Prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca ustaleń
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w miejscowości Dobrojewo

		o z art. 4 ust. 7 RDW	
Kanał Goszcza- nowski	Status		NAT - naturalna część wód
	Stan		umiarkowany stan ekologiczny stan chemiczny poniżej dobrego stan ogólny zły
	Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego		zagrożona
	Zakładany cel środowiskowy		umiarkowany stan ekologiczny (złagodzone wskaźniki: [MMI]; pozostałe wskaźniki - II klasa jakości) dobry stan chemiczny
	odstępstwa od osiągnięcia celów środowisko- wych	odstępstwo czasowe w trybie art. 4 ust. 4 RDW	Tak, do 2027 r.; substancje priorytetowe wprowadzone dyrektywą 2013/39/UE - do 2039 r., odstępstwo polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte (lub są zagrożone) cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: bromowane difenyletery(b), rtęć(b), heptachlor(b). Jest to spowodowane warunkami naturalnymi, a w odniesieniu do substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE – brakiem możliwości technicznych (w tym: niewystarczającymi danymi na temat źródeł zanieczyszczenia) i nieproporcjonalnością kosztów. Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań.
		odstępstwo w trybie art. 4 ust. 5 RDW	Tak, odstępstwo polegające na złagodzeniu celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: MMI, Jest to spowodowane czynnikami, które trwale uniemożliwiają osiągnięcie celów środowiskowych. Presje trwale uniemożliwiające osiągnięcie celów środowiskowych zaspokajają ważne potrzeby społeczno-gospodarcze i na obecnym etapie stwierdza się brak alternatywnych opcji zaspokojenia tych potrzeb. Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań.
		odstępstwo z art. 4 ust. 7 RDW	Nie

Źródło: Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry

Stan JCWPd zlokalizowanych w granicach gminy, zgodnie Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry przyjętym Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 335), przedstawia poniższa tabela:

Stan JCWPd zlokalizowanych na terenie gminy Skwierzyna

JCWPd	Charakterystyka		
41	Stan		stan chemiczny dobry stan ilościowy dobry stan ogólny dobry
	Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego		niezagrożona
	Zakładany cel środowiskowy		dobry stan chemiczny dobry stan ilościowy
	odstępstwa od osiągnięcia celów środowiskowych	odstępstwo czasowe w trybie art. 4 ust. 4 RDW	nie
		odstępstwo w trybie art. 4 ust. 5 RDW	nie
34	Stan		stan chemiczny dobry stan ilościowy dobry stan ogólny dobry
	Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego		niezagrożona
	Zakładany cel środowiskowy		dobry stan chemiczny dobry stan ilościowy
	odstępstwa od osiągnięcia celów środowiskowych	odstępstwo czasowe w trybie art. 4 ust. 4 RDW	nie
		odstępstwo w trybie art. 4 ust. 5 RDW	nie

33	Stan		stan chemiczny dobry stan ilościowy dobry stan ogólny dobry
	Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego		niezagrożona
	Zakładany cel środowiskowy		dobry stan chemiczny dobry stan ilościowy
	odstępstwa od osiągnięcia celów środowiskowych	odstępstwo czasowe w trybie art. 4 ust. 4 RDW	nie
		odstępstwo w trybie art. 4 ust. 5 RDW	nie
59	Stan		stan chemiczny dobry stan ilościowy dobry stan ogólny dobry
	Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego		niezagrożona
	Zakładany cel środowiskowy		dobry stan chemiczny dobry stan ilościowy
	odstępstwa od osiągnięcia celów środowiskowych	odstępstwo czasowe w trybie art. 4 ust. 4 RDW	nie
		odstępstwo w trybie art. 4 ust. 5 RDW	nie

Źródło: Plan zagospodarowania wód na obszarze dorzecza Odry

Analizowane JCWPd charakteryzowały się dobrym stanem ilościowym oraz dobrym stanem chemicznym. Cel środowiskowy zakłada utrzymanie dobrego stanu ilościowego i stanu chemicznego.

W przypadku wód powierzchniowych zagrożenie ich jakości wynika przede wszystkim ze sposobu zagospodarowania terenów zlokalizowanych w ich zlewni, jego właściwości fizykochemicznych, a także charakteru ognisk zanieczyszczeń, za które uważać należy takie efekty działalności człowieka prowadzące do zmian właściwości fizycznych, chemicznych oraz biologicznych, obniżających walory jakościowe wód. Na terenie gminy za główne źródło zanieczyszczeń należy uznać:

- ścieki odprowadzane w zorganizowany sposób systemami kanalizacyjnymi, pochodzące głównie z zakładów przemysłowych i z aglomeracji miejskiej – obowiązujące regulacje prawne zabraniają bezpośredniego odprowadzania nieczystości do wód i do ziemi oraz określają warunki, jakie muszą spełniać ścieki przed ich wprowadzeniem do w/w elementów, niemniej jednak ich emisja do środowiska wodnego nie zostaje bez wpływu na jego stan. I tak w roku 2023 z oczyszczalni ścieków odprowadzono do Warty ścieki, zawierające następujące ilości zanieczyszczeń:

Jednostka	Odbiornik ścieków	Ładunki zanieczyszczeń w ściekach po oczyszczeniu			Osady wytworzone w ciągu roku
		BZT5 [kg/rok]	ChZT [kg/rok]	zawiesina ogólna [kg/rok]	
oczyszczalnia ścieków	Warta	1 062	10 945 275	1 486	139

Źródło: Bank danych lokalnych

- dysproporcja między systemem wodociagowym i kanalizacyjnym – w wyniku różnic między długością sieci wodociagowej i długością sieci kanalizacyjnej nadal częstym procederem jest odprowadzanie ścieków surowych do rowów przydrożnych lub wywożenie zawartości szamb przydomowych w miejsca niedozwolone (zgodnie z danymi GUS, na terenie gminy Skwierzyna na koniec 2022 r. z sieci wodociagowej korzystało 89,7 % ludności, natomiast z sieci kanalizacji sanitarnej 66,7% ludności),
- zanieczyszczenia wprowadzane razem z wodami opadowymi, pochodzące z utwardzonych obszarów miejskich,
- spływy powierzchniowe z tras komunikacyjnych,
- spływy powierzchniowe z terenów pól uprawnych, na których stosowane są nawozy mineralne i chemiczne środki ochrony roślin. Zawierają one znaczne ilości miogenów odpowiedzialnych za powstawanie deficytu tlenowego w wodzie poprzez nadmierny rozwój glonów, co może prowadzić do eutrofizacji zbiorników wodnych.

c. Hałas

Jednym z bardziej determinujących czynników jakości środowiska jest hałas rozumiany jako *dźwięki niepożądane, uciążliwe, szkodliwe. Może on wywierać niekorzystny wpływ na zdrowie człowieka, świat zwierzęcy i roślinny, a jego szkodliwość zależy od natężenia, częstotliwości, charakteru zmian w czasie, długotrwałości działania.* Hałas występuje powszechnie, zwłaszcza wzdłuż tras komunikacyjnych, obiektów przemysłowych i usługowych o charakterze wytwórczym.

Na terenie objętym planem nie ma stałego punktu pomiarowego, jednak można przyjąć, że głównym jego źródłem hałasu jest komunikacja drogowa. W bezpośrednim sąsiedztwie obszaru opracowania przebiega droga powiatowa i droga wewnętrzna. Z tego względu, w okolicach drogi, a tym samym obszaru objętego planem występuje tzw. hałas komunikacyjny o charakterze liniowym. Na natężenie tego rodzaju hałasu wpływ mają bezpośrednio: stan układu drogowego, w szczególności stan techniczny nawierzchni, natężenie i struktura ruchu, średnia prędkość strumienia pojazdów, stan techniczny pojazdów.

Na terenie gminy nie ma stałego punktu pomiarowego, jednak można przyjąć, że głównym jego źródłem jest:

1. hałas drogowy, uzależniony od wielu czynników, w tym m.in.:
 - od układu drogowego,
 - natężenia i struktury ruchu,
 - średniej prędkości strumienia pojazdów,
 - stanu technicznego nawierzchni,
 - stanu technicznego pojazdów.

Drogami generującymi największy ruch, a co za tym idzie również znaczny hałas, jest droga ekspresowa S3 (odcinek drogi krajowej nr 24 który przebiegał przez centrum miasta Skwierzyny, po oddaniu do użytkowania drogi ekspresowej S3 zmienił przebieg – został włączony w ciąg drogi ekspresowej S3 pomiędzy węzłem Skwierzyna Południe i Skwierzyna Zachód) oraz drogi wojewódzkie nr 159 i 199. Według Generalnego Pomiaru Ruchu wykonanego przez Generalną Dyрекcję Dróg Krajowych i Autostrad w latach 2020-2021, natężenie ruchu na przedmiotowych drogach kształtowało się następująco:

Średni dobowy ruch na odcinkach pomiarowych zlokalizowanych na terenie gminy Skwierzyna w latach 2020-2021 r.

Odcinek	Pojazdy silnikowe ogółem	Rodzajowa struktura ruchu pojazdów silnikowych						
		Motocykle	Sam. osob. mikrobusey	Lekkie sam. ciężarowe (dostawcze)	Sam. ciężarowe		Autobusy	Ciągniki rolnicze
					bez przycz.	bez przycz.		
droga ekspresowa S3a w. Gorzów Wlkp. Pld./ ul. Kasprzaka (DK22)/ - W. Skwierzyna Zach. /DK24/	23 673	56	16 692	2 209	431	4242	43	0
droga ekspresowa S3a w. Skwierzyna Zach. /DK24/ - W. Skwierzyna Pld. /DK24/	24 094	60	16 721	2 365	466	4 433	49	0
droga ekspresowa S3a w. Skwierzyna Pld. /DK24/ - w. Międzyrzecz Płn.	20 237	54	15 113	1 848	290	2 894	38	0
droga wojewódzka Nr 159 Nowe Polichno /DW158/ - Skwierzyna /ul. Międzychodzka (DW199)	2 520	50	1897	366	67	138	2	0
droga wojewódzka Nr 159 Skwierzyna /przeście: ul. Międzychodzka (DW199) – Rondo Wojska Polskiego	2 704	29	2 185	274	67	137	4	8

droga wojewódzka Nr 199 Skwierzyna /DW159/ - Zamyślin /gr. woj./	337	4	270	31	8	22	1	1
---	-----	---	-----	----	---	----	---	---

Źródło: <https://www.gov.pl/web/gddkia/generalny-pomiar-ruchu-20202021>

2. hałas kolejowy – pod pojęciem którego rozumie się *hałas powstający w wyniku eksploatacji linii kolejowych*. Zagrożenie hałasem wynikające z eksploatacji szlaku kolejowego jest znacząco odczuwalne szczególnie w najbliższym otoczeniu torowisk. O poziomie hałasu na obszarach znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie linii kolejowych decydują takie czynniki jak:

- natężenie ruchu,
- ilość pociągów towarowych (w ogólnej liczbie składów pociągów),
- prędkość i płynność ruchu pociągów,
- położenie torów,
- stan techniczny taboru kolejowego oraz torowiska,
- ukształtowanie terenu, przez który przebiega linia kolejowa,
- odległość pierwszej linii zabudowy od skrajnego toru.

Przez teren gminy przebiegają:

- linia kolejowa nr 367 relacji Zbąszynek-Gorzów Wielkopolski, o znaczeniu lokalnym. Charakteryzuje się przewagą ruchu pasażerskiego i ma duże znaczenie dla połączeń centrów administracyjnych i mniejszych miejscowości województwa lubuskiego z Zieloną Górą i Gorzowem Wielkopolskim. Kursuje nią 10 kursów pociągów pasażerskich i do 5 pociągów towarowych na dobę, przy czym wielkość przewozów towarowych jest niewielka i wynosi około 500 tys. ton rocznie,
- nieczynna linia kolejowa nr 363 relacji Rokitnica – Skwierzyna, zamknięta od 2014 r. dla ruchu pasażerskiego oraz od 2017 r. dla ruchu towarowego – sąsiadująca z obszarem opracowania.

Ze względu na niewielkie natężenie ruchem należy stwierdzić, iż przedmiotowe źródło hałasu nie powinno stanowić istotnego zagrożenia dla mieszkańców.

d. Oddziaływanie elektroenergetyczne

Ponieważ na terenie objętym planem nie przeprowadzano badań w zakresie monitoringu pól elektromagnetycznych (PEM), nie jest możliwe dokonanie szczegółowych analiz w tym zakresie. Niemniej jednak do potencjalnych źródeł oddziaływania w tym zakresie można zaliczyć istniejące linie elektroenergetyczne średniego napięcia.

e. Poważne awarie

W granicach obszaru analizowanego nie występują oraz nie planuje się ich lokalizacji nowych zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

4. PRZEDSTAWIENIE ROZWIĄZAŃ FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNYCH I INNYCH USTALEŃ ZAWARTYCH W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

a. Informacje o głównych celach, zawartości oraz powiązaniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z innymi dokumentami

Celem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest wyznaczenie nowych rezerw terenów przeznaczonych pod zabudowę, co ma za zadanie umożliwić prowadzenie świadomej polityki przestrzennej na obszarze objętym opracowaniem, spójnej z kierunkami zagospodarowania określonymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Skwierzyna.

Zawartość planu miejscowego jest zgodna z art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Rozwoju

i Technologii z dnia 23 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2404).

Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są powiązane z:

1. Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubuskiego zatwierdzonym uchwałą Sejmiku Województwa Lubuskiego Nr XLIV/667/18 z dnia 23 kwietnia 2018 r.

Do głównych celów strategicznych przedmiotowego dokumentu zaliczono:

- a. Spójność terytorialną, poprzez:
 - Zrównoważony rozwój obszarów wiejskich,
 - Poprawę dostępności komunikacyjnej do ośrodków administracyjnych,
 - Rozwój infrastruktury technicznej, wzmacniającej ład ekologiczny;
 - b. Zrównoważony rozwój społeczny, poprzez:
 - Wzrost dostępności do usług medycznych i wspieranie profilaktyki zdrowotnej,
 - Rozwój szkolnictwa w oparciu o potrzeby regionalnego rynku pracy,
 - Wzrost dostępności do atrakcyjnej oferty kulturalnej i sportowej,
 - Wspieranie włączenia zawodowego i społecznego,
 - Dostosowanie usług społecznych do zmian trendów demograficznych,
 - Rozwój i usprawnienie systemu transportu publicznego,
 - Ochronę walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz dziedzictwa kulturowego oraz budowanie na nich tożsamości regionalnej;
 - c. Rozwój konkurencyjnej gospodarki, poprzez:
 - Wzmocnienie potencjału innowacyjnego sektora gospodarczego,
 - Rozwój przedsiębiorczości i zwiększenie aktywności zawodowej,
 - Wzmocnienie współpracy transgranicznej i międzyregionalnej,
 - Rozwój i promocję specjalnych stref ekonomicznych,
 - Wzmocnienie kapitału ludzkiego poprzez inwestycje służące edukacji,
 - Rozwój gospodarki niskoemisyjnej,
 - Rozwój sieci transportowej,
 - Racjonalną gospodarkę zasobami złóż kopalin,
 - Rozbudowę infrastruktury energetycznej i ochrony środowiska,
 - Poprawę jakości rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej,
 - Kreowanie wizerunku i promocja marki Lubuskie,
 - Rozwój potencjału turystycznego województwa,
 - Efektywne zarządzanie regionem.
2. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Skwierzyna przyjętym uchwałą Nr II/12/18 Rady Miejskiej w Skwierzynie z dnia 28 listopada 2018 r., zmienionym uchwałą Nr XXX/235/21 Rady Miejskiej w Skwierzynie z dnia 18 lutego 2021 r. oraz uchwałą Nr LII/397/22 Rady Miejskiej w Skwierzynie z dnia 23 czerwca 2022 – projekt planu jest spójny z głównymi założeniami polityki przestrzennej, w tym między innymi:
 - a. uwzględnia rozwój przestrzenny i funkcjonalny gminy zgodnie z przeznaczeniem terenów określonym na załączniku graficznym rysunku studium,
 - b. tworzy warunki sprzyjające rozwojowi działalności podmiotów gospodarczych,
 - c. tworzy warunki do wykorzystania możliwości i zasobów potencjału społeczno-gospodarczego,
 - d. dba o rozwój drobnej wytwórczości i usług (zapewnienie odpowiednich warunków podmiotom gospodarczym),
 - e. uwzględnia wytyczne dotyczące kształtowania projektowanej zabudowy.
 3. Opracowaniem ekofizjograficznym.

b. Ustalenia planu

Podstawą formalną do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest uchwała Nr LXXI/520/24 Rady Miejskiej w Skwierzynie z dnia 18 stycznia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w miejscowości Dobrojewo.

W ramach ustaleń planistycznych określono:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające, poprzez co wyodrębniono następujące tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania:
 - a) MNW – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,

- b) US – teren usług sportu i rekreacji,
 - c) KDZ – teren drogi zbiorczej,
 - d) KDD – teren drogi dojazdowej;
- 2) elementy informacyjne;
 - 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasady kształtowania krajobrazu;
 - 4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
 - 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;
 - 6) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych;
 - 7) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
 - 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu;
 - 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji i infrastruktury technicznej;
 - 10) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu;
 - 11) stawkę procentową, na podstawie której, zgodnie z 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

W ramach zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, plan ustala:

- 1) w granicach obszaru objętego planem dopuszcza się, zgodnie z przepisami odrębnymi, budowę, przebudowę, rozbudowę i remont:
 - a) układu komunikacyjnego obszaru objętego planem,
 - b) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - c) inwestycji z zakresu łączności publicznej;
- 2) układ komunikacyjny obszaru objętego planem stanowi:
 - a) droga zbiorcza zlokalizowana w ramach terenu oznaczonego symbolem KDZ;
 - b) droga dojazdowa zlokalizowana w ramach terenu oznaczonego symbolem KDD;
- 3) powiązanie układu komunikacyjnego obszaru objętego planem z układem zewnętrznym następuje poprzez:
 - a) drogę zbiorczą zlokalizowaną w ramach terenu oznaczonego symbolem KDZ,
 - b) przylegającą do granic obszaru objętego planem drogę wewnętrzną;
- 4) powiązanie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) obsługa komunikacyjna obszaru objętego planem: zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) obsługa infrastrukturalna obszaru objętego planem:
 - a) zaopatrzenie w wodę:
 - z sieci wodociągowej,
 - z indywidualnych ujęć wody, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) zaopatrzenie w energię elektryczną:
 - z sieci elektroenergetycznej,
 - z instalacji odnawialnego źródła energii,
 - c) zaopatrzenie w ciepło:
 - z indywidualnych systemów grzewczych, wykorzystujących paliwa i urządzenia dopuszczone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - z instalacji odnawialnego źródła energii,
 - d) zaopatrzenie w gaz: z indywidualnych zbiorników gazu,
 - e) gospodarka ściekami:
 - odprowadzanie ścieków:
 - = do sieci kanalizacji sanitarnej,
 - = do zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe, zgodnie z przepisami odrębnymi, jako rozwiązanie tymczasowe do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej,
 - f) w przypadku ścieków przekraczających dopuszczalne wartości substancji zanieczyszczających wymagane jest podczyszczenie do parametrów określonych w przepisach odrębnych przed wprowadzeniem do odbiornika,
 - gospodarka wodami opadowymi i roztopowymi:
 - ustala się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do gruntu w granicach działki budowlanej, zgodnie z przepisami odrębnymi, lub do innego odbiornika, w szczególności umożliwiającego jej powtórne wykorzystanie,
 - g) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - h) telekomunikacja:
 - ustala się dostęp do sieci telekomunikacyjnych i teletechnicznych w formie przewodowej i bezprzewodowej,
 - inwestycje dotyczące łączności publicznej: zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. ANALIZA I OCENA CELÓW OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONYCH NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM ALBO KRAJOWYM, ISTOTNYCH Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w miejscowości Dobrojewo jest dokumentem planistycznym o znaczeniu lokalnym. W trakcie jego sporządzania ważnym aspektem była realizacja celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu wspólnotowym i krajowym istotnych z punktu widzenia projektowanego dokumentu.

Podstawy prawne do przeprowadzenia postępowania w sprawie tzw. strategicznych ocen oddziaływania na środowisko zostały precyzyjnie określone w prawodawstwie Unii Europejskiej, jak i w prawie polskim. Uwarunkowania prawne projektowanego dokumentu dotyczące celów i zasad ochrony środowiska wynikają z zapisów ustawy Prawo ochrony środowiska, ustaw pokrewnych, rozporządzeń oraz dyrektyw. Obecnie polskie przepisy prawne pozostają w zasadniczej zgodności z postanowieniami unijnej Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2001/42/WE z dnia 27 czerwca 2001 roku w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko (Dz. Urz. WE L 197 z 21.07.2001 r.), tzw. Dyrektywa SEA. Polskie prawo uwzględnia również przepisy dyrektyw dotyczących sieci obszarów NATURA 2000, tj. Dyrektywy Rady 79/409/EWG z dnia 2 kwietnia 1979 roku w sprawie ochrony dzikiego ptactwa (Dz. Urz. WE L 103 z 25.04.1979 r. z późn. zm.) tzw. Dyrektywa Ptasia oraz dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 roku w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (Dz. Urz. WE L 206 z 22.07.1992 r. z późn. zm.) tzw. Dyrektywa Siedliskowa.

Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska oraz ustawa z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich:

- Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2011/92/UE z dnia 13 grudnia 2011 r. w sprawie oceny skutków wywieranych przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko (Tekst mający znaczenie dla EOG) (Dz. Urz. OJ L 26 z 28 stycznia 2012 r. z późn. zm.),
- Dyrektywy Wodnej (Dz. U. UE L z 2000 r. Nr 327, poz. 1.) Dyrektywa 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. ustanawiająca ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej,
- Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2003/4/WE z dnia 28 stycznia 2003 roku w sprawie publicznego dostępu do informacji dotyczących środowiska i uchylającej dyrektywę Rady 90/313/EWG (Dz. Urz. WE L 41 z 14 lutego 2003 r.; Dz. Urz. UE Polskie wydanie specjalne),
- Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2003/35/WE z dnia 26 maja 2003 roku przewidującej udział społeczeństwa w odniesieniu do sporządzania niektórych planów i programów w zakresie środowiska oraz zmieniającej w odniesieniu do udziału społeczeństwa i dostępu do wymiaru sprawiedliwości dyrektywę Rady 85/337/EWG i 96/61/WE (Dz. Urz. UE L 156 z 25 czerwca 2003 r. z późn. zm.; Dz. Urz. UE Polskie wydanie specjalne),
- Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2001/42/WE z dnia 27 czerwca 2001 roku w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko (Dz. Urz. WE L 197 z 21 lipca 2001 r., Dz. Urz. UE Polskie wydanie specjalne),
- Dyrektywy 2007/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2007r. w sprawie oceny ryzyka powodziowego i zarządzania nim. Dyrektywa weszła w życie 26 listopada 2007 r., a jej głównym celem jest ustanowienie ram dla oceny ryzyka powodziowego i zarządzania nim, w celu ograniczenia negatywnych konsekwencji dla zdrowia ludzkiego, środowiska, dziedzictwa kulturowego oraz działalności gospodarczej, związanych z powodzią na terytorium Wspólnoty;
- Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2010/75/UE z dnia 24 listopada 2010 r. w sprawie emisji przemysłowych (zintegrowane zapobieganie zanieczyszczeniom i ich kontrola) (Dz. Urz. UE L 334 z 17 grudnia 2010 r. z późn. zm.)

Ponadto polskie prawodawstwo uwzględnia ustalenia:

- Dyrektywy 2004/35/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 21 kwietnia 2004 roku w sprawie odpowiedzialności za zapobieganie i naprawę szkód w środowisku (Dz. Urz. WE L 143/56 z 30 kwietnia 2004 r. z późn. zm.),
- Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2010/75/UE z dnia 24 listopada 2010 r. w sprawie emisji przemysłowych (zintegrowane zapobieganie zanieczyszczeniom i ich kontrola) (Dz. Urz. UE L 334 z 17 grudnia 2010 r. z późn. zm.)
- Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2008/98/WE z dnia 19 listopada 2008 r. w sprawie odpadów oraz uchylająca niektóre dyrektywy (Dz. Urz. L z 22 listopada 2008 r. z późn. zm.),
- Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2002/49/WE z dnia 25 czerwca 2002 roku odnoszącej się do oceny i zarządzania poziomem hałasu w środowisku (Dz. Urz. WE L 189 z 18 lipca 2002 r. z późn. zm.).

Wymienione powyżej Dyrektywy stanowią jedynie część aktów obowiązujących w polskim prawodawstwie, najistotniejszych z punktu widzenia sporządzanego dokumentu.

Ponadto Polska od szeregu lat aktywnie uczestniczy na forum międzynarodowym w pracach organizacji, instytucji i konwencji, które mają na celu rozwiązanie globalnych i regionalnych problemów ochrony środowiska oraz trwałego i zrównoważonego rozwoju. Jedną z form tej działalności jest przyjmowanie i realizacja zobowiązań określonych w międzynarodowych porozumieniach i konwencjach. Polska jest obecnie stroną następujących konwencji i protokołów z dziedziny ochrony środowiska (istotnych z punktu widzenia niniejszej prognozy):

- Konwencji o ochronie dzikiej fauny i flory europejskiej oraz ich siedlisk naturalnych (Konwencja Berneńska z 19 września 1979 r.),
- Konwencji o ochronie wędrownych gatunków dzikich zwierząt (Konwencja Bońska z 23 czerwca 1979 r.),
- Konwencji o różnorodności biologicznej z Nairobi z 22 maja 1992 r.;
- Konwencji w sprawie transgranicznego zanieczyszczania powietrza na dalekie odległości (Konwencja Genewska z 13 listopada 1979 r.),
- Konwencji w sprawie ochrony warstwy ozonowej (Konwencja Wiedeńska z 22 marca 1985 r.);
- Konwencji o kontroli transgranicznego przemieszczania i usuwania odpadów niebezpiecznych z 22 marca 1989 r. (Konwencja Bazylejska),
- Ramowej Konwencji Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu (UN FCCC) z 5 czerwca 1992 r.,
- Konwencji o ochronie i użytkowaniu cieków transgranicznych i jezior międzynarodowych z dnia 17 marca 1992 r.,
- Konwencji o ocenach oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym (Konwencja z Espoo z 25 lutego 1991 r.),
- Konwencji EKG ONZ w sprawie społecznego dostępu do informacji, podejmowania decyzji i sądownictwa w ochronie środowiska (Konwencja z Aarhus z czerwca 1998 r.).

Poszczególne dyrektywy, międzynarodowe akty prawne zostały wdrożone do polskiego prawodawstwa i tym samym znalazły swoje odzwierciedlenie w projekcie planu, poprzez zamieszczenie zapisów dotyczących różnych aspektów środowiska, zwłaszcza w zakresie jego ochrony. Uzyskano w ten sposób wysoką zgodność z dokumentami planistycznymi różnego szczebla, co pozwala wnioskować, że związane z nimi cele będą osiągnięte również przez ustalenia funkcjonalne wynikające z projektu planu. Zostało utrzymane założenie strategiczne dokumentów wszystkich poziomów, że celem generalnym rozwoju jest rozwój zrównoważony, przez który należy rozumieć zrównoważony udział wszystkich istotnych czynników ekologicznych, gospodarczych i społecznych.

Na szczeblu krajowym, cele ochrony środowiska ustanawiają strategiczne dokumenty rządowe, w tym: Polityka Ekologiczna Państwa 2030. Przytoczony dokument respektuje zapisy Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej z 1997 r., mówiące o konieczności zapewnienia przez Rzeczpospolitą Polską ochrony środowiska kierując się zasadą zrównoważonego rozwoju oraz koniecznością zapewnienia przez władze publiczne bezpieczeństwa ekologicznego współczesnemu i przyszłym pokoleniom. Cele szczegółowe polityki ekologicznej państwa ujęto w dwóch grupach: w sferze racjonalnego użytkowania zasobów naturalnych i w zakresie jakości środowiska. Część z nich została uwzględniona przy sporządzaniu projektu planu, a do najważniejszych wśród nich, w kontekście zakresu ustaleń planistycznych, wymienić należy m.in.:

- ochronę gleb – plan wprowadza ustalenia zabezpieczające środowisko glebowe oraz powierzchnię ziemi, między innymi poprzez ustalenie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej, dzięki czemu zapewni odpowiednie warunki dla życia organizmów żywych, w tym organizmów glebowych, produkcji materii organicznej, warunki infiltracji wód opadowych i roztopowych do gruntu,
- jakość wód – plan wprowadza ustalenia zabezpieczające środowisko wodne poprzez uregulowanie gospodarki wodno-ściekowej w ramach analizowanego terenu,
- różnorodność biologiczną i krajobrazową – plan nakreśla zasady ochrony środowiska przyrodniczego i krajobrazu poprzez regulacje dotyczące wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu, dzięki czemu zapewni odpowiednie warunki życia organizmów żywych, produkcji materii organicznej i warunki infiltracji wód opadowych.

Realizacja zasady zrównoważonego rozwoju oraz zapewnienie bezpieczeństwa ekologicznego w opracowanym dokumencie odbywać się będzie zatem poprzez szereg działań uwzględniających w/w dokumenty ustanowione na szczeblu krajowym i międzynarodowym, w tym: utrzymanie równowagi przyrodniczej, racjonalną gospodarkę istniejących zasobów i wartości środowiska przy uwzględnieniu uwarunkowań gospodarczych, społecznych, kulturowych i regionalnych, co ma sprzyjać trwałemu zrównoważonemu rozwojowi. Cele te będą realizowane poprzez rozwój i uporządkowanie zagadnień związanych z infrastrukturą techniczną oraz ochroną środowiska przyrodniczego.

6. OKREŚLENIE, ANALIZA I OCENA PRZEWIDYWANEGO ZNACZĄCEGO ODDZIAŁYWANIA

a. Źródła przewidywanego oddziaływania na środowisko

Biorąc pod uwagę zakres wprowadzonych rozwiązań planistycznych należy wskazać, iż zmiany w układzie funkcjonalnym polegają przede wszystkim na wyznaczeniu terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej oraz terenów komunikacji na aktualnych terenach rolnych. Na potrzeby niniejszej prognozy uznano, że wprowadzenie terenu usług sportu i rekreacji stanowi wyłącznie ustalenie porządkowe, odzwierciedlające aktualny sposób użytkowania terenu, nie stanowiąc nowego kierunku zagospodarowania.

Potencjalnie negatywne przekształcenia mogą wynikać ze zmniejszenia powierzchni biologicznie czynnej, spowodowanego wprowadzeniem ww. terenów mieszkaniowych wyznaczonych na terenach aktualnie niezabudowanych.

b. Przewidywane oddziaływanie

Uwzględniając powyższe, w poniższej tabeli przedstawiono potencjalne skutki projektowanych zmian w zagospodarowaniu przestrzennym na poszczególne komponenty środowiska przyjmując następującą metodologię oraz system oznaczeń:

Rodzaj oddziaływania	Oznaczenie	Forma oddziaływania
obojętne	0	brak oddziaływania
nieznaczne	1	oddziaływanie, którego skutki nie mają istotnego znaczenia dla środowiska
odczuwalne	2	oddziaływanie, którego skutki są odczuwalne w skali lokalnej odnosząc się w szczególności do danej formy zagospodarowania
znaczne	3	oddziaływanie, którego skutki są odczuwalne w skali gminy lub danego komponentu środowiska
bezpośrednie	B	oddziaływanie bezpośrednie na komponent środowiska
pośrednie	P	oddziaływanie na komponent środowiska poprzez element pośredniczący
wtórne	W	oddziaływanie wynikające z oddziaływań bezpośrednich lub pośrednich, będące skutkiem późniejszych interakcji ze środowiskiem
długoterminowe	D	oddziaływanie, którego czas będzie trwał do 25 lat
średnioterminowe	Ś	oddziaływanie, którego czas będzie trwał do 10 lat
krótkoterminowe	K	oddziaływanie, którego czas będzie trwał do 1 roku
chwilowe	Ch	oddziaływanie, którego czas będzie trwał do 1 doby
stałe	St	oddziaływanie, którego skutki są nieodwracalne lub wymaga rekultywacji
skumulowane	Sk	oddziaływanie wywołane wpływem danego rodzaju działalności, w połączeniu z innymi czynnikami

	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i terenu drogi dojazdowej
różnorodność biologiczną	2 B, D, St
ludzi	2 B, D, St
zwierzęta	2 B, D, St
rośliny	2 B, D, St
wodę	1 P, D
powietrze	2 P, D
powierzchnię ziemi	2 B, D, St
krajobraz	2 B, D, St
klimat (akustyczny)	1 P, Ś
zasoby naturalne	0
zabytki	0
dobro	2

materiałne	P, S
------------	------

Analizując przedmiot ustaleń projektu planu miejscowego oraz aktualną formę użytkowania rozpatrywanego obszaru należy wskazać, iż realizacja projektowanego zagospodarowania wywoła skutki dla środowiska obejmujące ingerencję w krajobraz. Ponadto, podczas prowadzenia prac budowlano-montażowych dojdzie do miejscowej likwidacji pokrywy glebowej i roślinności. Powyższe w sposób pośredni wywoła również skutki dla występującej na danym terenie fauny, a w konsekwencji ograniczy różnorodność biologiczną. Należy jednak zauważyć, iż na danym terenie nie stwierdzono ponadprzeciętnej różnorodności w zakresie fauny i flory, rozmieszczenia siedlisk przyrodniczych lub miejsc żerowania oraz występowania gatunków roślin i zwierząt chronionych, stąd wskazane wyżej ograniczenia i oddziaływania będą miały skutek negatywny, lecz ich zakres nie powinien być znaczący dla środowiska.

W wyniku realizacji planowanych ustaleń mogą również ulec pogorszeniu warunki aerosanitarne oraz akustyczne, przy czym zakłada się, iż będzie to oddziaływanie krótkotrwałe i chwilowe, wynikające z pracy maszyn budowlanych i pojazdów pracujących na placu budowy.

Uwzględniając określone ustaleniami planu zasady zagospodarowania, w szczególności w zakresie zaopatrzenia w wodę, odprowadzania ścieków oraz zaopatrzenia w gaz i ciepło przyjmuje się, iż nie wystąpi oddziaływanie inwestycji na wodę oraz powietrze i glebę – w zakresie innym niż wynikający z etapu realizacji przedsięwzięcia.

7. PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIE USTALEŃ PLANU NA ŚRODOWISKO

W niniejszym rozdziale określono, przeanalizowano i dokonano oceny stanu przewidywanych przekształceń środowiska mogących wystąpić na skutek realizacji sformułowanych w planie zapisów.

a. Oddziaływanie na powierzchnię ziemi i gleb

Przewidziane zapisami planu przedsięwzięcia powinny oddziaływać na powierzchnię ziemi i gleby głównie na etapie inwestycyjnym. Realizacja budynków mieszkalnych, garażowych, gospodarczych, ciągu komunikacyjnego itp. wraz z towarzyszącymi im obiektami budowlanymi i wynikające stąd roboty ziemne w oczywisty sposób naruszają istniejącą strukturę gruntu. W zależności od stopnia przekształcenia powierzchni ziemi transformacji ulegną również gleby – na skutek prowadzenia prac budowlanych nastąpi zmiana ułożenia przypowierzchniowych warstw gleby oraz zmiana składu chemicznego gruntów i ich właściwości technicznych, m.in. uziarnienia, zagęszczenia, stopnia plastyczności. Całkowite wykluczenie gleb z użytkowania dotyczyć będzie terenów przewidzianych pod zainwestowanie (w tym: budynki, dojazdy, parkingi). Zmiany te jednak należy uznać za nieuniknione w przypadku tego typu inwestycji. Ustalenia planu dotyczące minimalnych udziałów powierzchni czynnych biologicznie pozwolą jednak przynajmniej częściowo ograniczyć zasięg potencjalnej degradacji gleb i powierzchni ziemi.

b. Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne

Wprowadzenie obszarów zabudowanych i zainwestowanych wiąże się ze wzrostem udziału powierzchni trwale uszczelnionych oraz pojawieniem się nowych obiektów, których funkcjonowanie związane jest z generowaniem ścieków bytowych i komunalnych. Skutkiem podejmowania tego rodzaju działań jest ograniczenie powierzchni umożliwiającej swobodną infiltrację wód opadowych i roztopowych (skutkujące ograniczeniem zasilania wód podziemnych), przyspieszenie tempa spływu powierzchniowego z terenów utwardzonych (np. parkingi towarzyszące zabudowie) oraz zwiększenie ryzyka zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego na skutek prowadzenia niewłaściwej gospodarki wodno-ściekowej. W związku z powyższym, aby zminimalizować lub wyeliminować ryzyko wspomnianych powyżej oddziaływań, projekt planu reguluje zasady prowadzenia gospodarki wodno-ściekowej oraz odprowadzania wód opadowych i roztopowych.

Uwzględniając powyższe:

- jako źródło zaopatrzenia w wodę wskazano sieć wodociagową oraz indywidualne ujęcia wody (w ramach zwykłego korzystania z wód określonego w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (Dz.U. z 2024 r. poz. 1087 z późn. zm.),
- jako odbiornik wód opadowych i roztopowych wskazano ziemię (nieutwardzony teren w granicach działki budowlanej) oraz urządzenia i obiekty budowlane umożliwiające punktową retencję oraz ewentualne powtórne wykorzystanie,
- jako odbiornik ścieków wskazano kanalizację sanitarną, a w przypadku jej braku - zbiorniki bezodpływowe, jako rozwiązanie tymczasowe do czasu realizacji sieci.

Jednocześnie należy zaznaczyć w pierwotnie przyjętym wariantcie jako odbiornik ścieków ustalono również przydomowe oczyszczalnie ścieków odnosząc się do zwykłego korzystania z wód oraz regulacji wynikających z ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2025 r. poz. 733). Mając jednak na uwadze zastrzeżenia organów środowiskowych – w szczególności Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim, odstąpiono od bezpośredniego wskazania przedmiotowego rozwiązania.

Określone stanowisko organ argumentował w następujący sposób:

(...) wprowadzone w projekcie części tekstowej planu miejscowego ustalenia umożliwiające realizację przydomowej oczyszczalni ścieków nie określają szczegółowo jej rodzaju, można przyjąć, że mogą to być oczyszczalnie, w których ścieki będą rozprowadzane podziemną siecią rur drenażowych w głąb warstwy ziemi. W takim przypadku konieczne jest uwzględnienie wymogów wynikających z rozporządzenia regulującego warunki, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków”.

Zgodnie z §11 ust. 4 pkt 3 ww. rozporządzenia: „Ścieki pochodzące z własnego gospodarstwa domowego lub gospodarstwa rolnego, zlokalizowanego poza aglomeracją, mogą być wprowadzane do ziemi w ramach zwykłego korzystania z wód, w granicach gruntu stanowiącego własność wprowadzającego, jeżeli są spełnione łącznie następujące warunki: (...) miejsce wprowadzenia ścieków do ziemi jest oddzielone warstwą gruntu o miąższości co najmniej 1,5 m od najwyższego użytkowego poziomu wodonośnego wód podziemnych”.

Natomiast, dla ścieków przemysłowych, które zgodnie z definicją zawartą w art. 16 pkt 64 ustawy Prawo wodne”, które są ściekami niebędącymi ściekami bytowymi albo wodami opadowymi lub roztopowymi, powstałe w związku z prowadzoną przez zakład działalnością handlową, przemysłową, składową, transportową lub usługową...” miejsce wprowadzania ścieków lub dno urządzenia wodnego powinno być oddzielone od najwyższego użytkowego poziomu wodonośnego wód podziemnych warstwą gruntu o miąższości co najmniej 3 m.

Tymczasem, z analizy mapy hydrograficznej oraz mapy hydrogeologicznej Polski, dotyczącej pierwszego poziomu wodonośnego wynika, że teren objęty projektem planu miejscowo znajduje się w strefie, dla której hydroizobaty wskazują, że głębokość do zwierciadła wody od powierzchni terenu, na części obszaru wynosi 1m oraz na pozostałej części znajduje się pomiędzy 1 m a 2 m, a głębokość do pierwszego poziomu użytkowego znajduje się w przedziale 1-2 m.

W związku z tym, w granicach obszaru planistycznego nie ma odpowiednich warunków hydrograficznych i hydrologicznych umożliwiających wprowadzanie ścieków do ziemi, wskazanych w rozporządzeniu regulującym zasady wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi.

Ponadto, dopuszczenie na terenie objętym projektem planu miejscowego przydomowych oczyszczalni ścieków oraz indywidualnych ujęć wody wiąże się z koniecznością uwzględnienia przepisów prawnych wynikających z §31 ust. 1 pkt 4 i 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (ji Dz. U. z 2022 r. poz. 1225, z późn. zm.). Zgodnie z ich treścią: „Odległość studni dostarczającej wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi, (...) powinna wynosić — licząc od studni — co najmniej: do najbliższego przewodu rozsączającego kanalizacji indywidualnej, jeżeli odprowadzane są do niej ścieki oczyszczone biologicznie w stopniu określonym w przepisach dotyczących ochrony wód - 30 m; (...) najbliższego przewodu rozsączającego kanalizacji lokalnej bez urządzeń biologicznego oczyszczania ścieków oraz do granicy pola filtracyjnego - 70 m. Jednocześnie, konieczne będzie zapewnienie odpowiedniej długości przewodów rozsączających, których długość jest uzależniona od ilości ścieków oraz oczekiwanego stopnia ich oczyszczenia.

W związku z opisanymi powyżej, niekorzystnymi uwarunkowaniami hydrologicznymi i hydrograficznymi w granicach obszaru planistycznego, dopuszczenie tak szerokiego sposobu gospodarowania ściekami, przy równoczesnym dopuszczeniu zaopatrzenia w wodę z indywidualnych ujęć wody, w ocenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim jest niekorzystne z punktu widzenia ochrony środowiska gruntowo-wodnego.

c. Oddziaływanie na powietrze

W związku z realizacją zapisów projektu planu nie przewiduje się znaczącego wzrostu negatywnych oddziaływań na jakość powietrza atmosferycznego. Planowane inwestycje będą bowiem oddziaływały na powietrze głównie na etapie inwestycyjnym. Spodziewana jest zwiększona emisja substancji gazowych i pyłowych w trakcie budowy, których źródłem będą: pojazdy, silniki pracujących maszyn, sypkie materiały budowlane związane z pracami budowlanymi. Będzie to oddziaływanie krótkotrwale o zasięgu ograniczonym do terenu budowy, które powinno ustać po zakończeniu prowadzenia prac budowlanych.

Dodatkowo, w celu ograniczenia szkodliwej emisji zanieczyszczeń projekt planu wprowadza zakaz realizacji przedsięwzięć powodujących przekroczenie standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych, w szczególności w zakresie hałasu, emisji zanieczyszczeń oraz promieniowania elektromagnetycznego, dzięki czemu realizacja jego zapisów nie spowoduje istotnych odkształceń parametrów jakości powietrza.

Możliwość realizacji urządzeń związanych z pozyskiwaniem energii czy ciepła ze źródeł odnawialnych pośrednio pozytywnie wpłynie na stan jakości powietrza. Te źródła „czystej energii” zastąpią równoważną ilość energii produkowaną

w konwencjonalny sposób, zmniejszając tym samym zużycie surowców nieodnawialnych oraz emisję do powietrza zanieczyszczeń pochodzących z procesów ich energetycznego spalania.

Zachowanie puli terenów aktywnych biologicznie przyczyni się do ograniczenia rozprzestrzeniania się różnego rodzaju zanieczyszczenia, które są noszone przez wiatr. Drzewa pochłaniają i neutralizują bowiem różne substancje toksyczne, takie jak: dwutlenek węgla, dwutlenek siarki oraz metale ciężkie.

d. Oddziaływanie na krajobraz

Ustalenia planu, w zakresie formy dopuszczalnych w jego obszarze obiektów, uwzględniają zasady estetyki i spójności z otaczającym krajobrazem. Przeobrażenia przestrzeni w ramach terenów zabudowy (wyłączywszy fazę budowy nowych obiektów) nie powinny być znaczące, ponieważ wyznaczone obszary funkcjonalne stanowią uzupełnienie struktur istniejących w sąsiedztwie.

Początkowo może jedynie uciepieć estetyka (oddziaływania niekorzystne krótkoterminowe, chwilowe), co będzie związane z procesami budowlanymi. Na etapie funkcjonowania zabudowy, projektowane obiekty swym charakterem i kubaturą nie powinny jednak odbiegać od zabudowy sąsiednich terenów.

e. Klimat lokalny

Realizacja projektowanych terenów przeznaczonych do zainwestowania nie przyczyni się do istotnych modyfikacji uwarunkowań termicznych, wietrznych, wilgotnościowych, a tym samym zmiany klimatu lokalnego.

Projektowany dokument, poprzez wprowadzenie możliwości realizacji urządzeń związanych z pozyskiwaniem energii i ciepła ze źródeł odnawialnych pośrednio pozytywnie wpłynie na stan jakości powietrza. Planowane urządzenia związane z przetwarzaniem OZE zastąpią równoważną ilość energii produkowaną w konwencjonalny sposób, zmniejszając tym samym zużycie surowców nieodnawialnych oraz emisję do powietrza zanieczyszczeń pochodzących z procesów ich energetycznego spalania, takich jak: dwutlenek węgla, tlenek diazotu, metan i inne gazy cieplarniane objęte Ramową Konwencją Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian Klimatu.

f. Oddziaływanie na szatę roślinną, świat zwierzęcy

Ustalenia planu i realizacja nowych obiektów (w tym m.in. budynków, dojazdów), jak każda inwestycja budowlana, w sposób bezpośredni oddziaływać może na stan siedlisk oraz liczebność i stan gatunków flory i fauny naziemnej, występujących w obrębie terenu, na którym prowadzone będą prace budowlane. W przypadku realizacji inwestycji na terenach niezabudowanych w wyniku miejscowego usunięcia pokrywy glebowej (pod budowę fundamentów), likwidacji i/lub przemieszczeniu ulegnie fauna glebowa występująca w obrębie prowadzonych prac. Ponadto, w fazie budowy okresowo wystąpi także oddziaływanie na faunę naziemną bytującą/żerującą w obrębie terenu inwestycji. Jego przyczyną będzie wzmożony ruch samochodów oraz praca maszyn budowlanych, powodujące hałas, drgania i zanieczyszczenia powietrza. Realizacja przedmiotowych inwestycji nie powinna również w sposób istotny negatywnie wpłynąć na populację ptaków. Przedmiotowe tereny charakteryzują się niską atrakcyjnością dla tej grupy zwierząt o czym stanowi brak lub/i niska jakość siedlisk. W związku z powyższym wprowadzenie zabudowy nie powinno stanowić dla nich źródła zagrożenia.

g. Oddziaływanie na różnorodność biologiczną

Zapisy planu chronią bioróżnorodność poprzez racjonalne kształtowanie przestrzeni, co wiąże się z lokalizowaniem funkcji i odpowiednim sposobem zagospodarowania terenu zgodnym z jego predyspozycjami przyrodniczymi (walorami i wrażliwością na degradację). Rozwój układów zabudowy maksymalnie wykorzystuje już istniejące zainwestowanie (w szczególności sieć drogową, systemy infrastruktury technicznej) i zagospodarowanie, a w ich ramach nie zidentyfikowano miejsc, które mogłyby pełnić funkcję siedlisk dla większej populacji organizmów roślinnych, zwierzęcych (zwłaszcza ptaków i owadów), czy też mikroorganizmów decydujących o różnorodności danego obszaru. Dodatkowo projekt planu wprowadza zasady ochrony środowiska przyrodniczego i krajobrazu poprzez wprowadzenie wskaźników dotyczących wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu, dzięki czemu zapewnia odpowiednie warunki życia organizmów żywych, produkcji materii organicznej, warunki infiltracji wód opadowych i roztopowych do gruntu w ramach terenów przeznaczonych do zainwestowania.

h. Oddziaływanie na obszary chronione

Obszar objęty planem zlokalizowany jest poza formami ochrony przyrody wynikającymi z ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478).

Z uwagi odległości od najbliższych form ochrony przyrody, tj.:

- Natura 2000 Specjalny Obszar Ochrony „Ujęcie Noteci”, oddalony o ok. 3,6 km,
- Natura 2000 Obszar Specjalnej Ochrony „Puszcza Notecka”, oddalony o ok. 0,5 km,
- Natura 2000 Obszar Specjalnej Ochrony „Dolina Dolnej Noteci”, oddalony o ok. 3,3 km,
- Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Warty i Dolnej Noteci”, oddalony o ok. 1,9 km,
- użytek ekologiczny „Dobrojewo”, oddalony o ok. 1,9 km,
- rezerwat przyrody „Santockie Zakole im. Ryszarda Popiela”, oddalony o ok. 4,4 km,
- Zespół przyrodniczo-krajobrazowy „Kijewickie Kerki”, oddalony o ok. 3,8 km,
- liczne pomniki przyrody, spośród których najbliższe oddalone są o ok. 1,1 km.

oraz charakter wprowadzanych terenów zabudowy, nie przewiduje się by realizacja zapisów projektu planu mogła mieć jakiegokolwiek negatywny wpływ na pogorszenie ich walorów przyrodniczych.

i. Oddziaływanie na zasoby naturalne

Jako zasoby naturalne można rozumieć każdy element środowiska przyrodniczego. Ponieważ jednak wpływ ustaleń planu na wody, gleby, klimat, rośliny, itp. elementy omówiono wcześniej, w tym miejscu pod pojęciem „zasoby naturalne” zdefiniowano oddziaływanie na złoża surowców naturalnych. Obszar objęty planem znajduje się poza granicami występowania udokumentowanych złóż kopalin i wód podziemnych.

Uwzględniając powyższe oraz zakres ustaleń planu, stwierdza się, iż realizacja jego zapisów nie będzie miała żadnego wpływu na zasoby naturalne.

j. Oddziaływanie na klimat akustyczny

Żadne z przedsięwzięć określonych w planie nie będzie źródłem istotnych zmian w klimacie akustycznym (poza zwiększonym krótkotrwałym hałasem związanym z prowadzeniem prac budowlano-montażowych, który jednak ogranicza się do terenu budowy, zaplecza budowy i związany jest z każdym procesem inwestycyjnym).

Ponadto, mając na uwadze wymagania obowiązujących przepisów dotyczących zasad kształtowania warunków akustycznych w środowisku, w ustaleniach planu dokonano kwalifikacji akustycznej wyznaczonych terenów, z uwzględnieniem dopuszczalnego poziomu hałasu określonego wskaźnikami hałasu w przepisach odrębnych.

W związku z powyższym należy stwierdzić, iż respektowanie zapisów planu pozwoli na zachowanie klimatu akustycznego na poziomie określonym w przepisach odrębnych.

k. Emitowanie pól elektromagnetycznych

W granicach obszaru opracowania do sztucznych źródeł emisji pól elektromagnetycznych stanowiących potencjalne zagrożenie dla środowiska należą linie elektroenergetyczne, dla których minimalizacja oddziaływania pola elektromagnetycznego na środowisko następuje poprzez wyznaczenie pasów technologicznych wzdłuż osi linii w ramach których obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu mające na celu ochronę linii przez uszkodzeniem oraz ochronę człowieka przed ewentualnym negatywnym wpływem pola elektromagnetycznego. Poza ww. ograniczeniami w ramach ustaleń planu wprowadzono zakaz lokalizacji budynków zawierających pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi.

l. Oddziaływanie na dziedzictwo kulturowe

W granicach terenu opracowania nie są zlokalizowane: obiekty i obszary ujęte w rejestrze zabytków, obiekty oraz obszary ujęte w gminnej ewidencji zabytków, a także stanowiska archeologiczne.

Uznaje się zatem, iż realizacja ustaleń planu nie będzie miała wpływu na dziedzictwo kulturowe.

m. Oddziaływanie na ludzi

W celu uniknięcia potencjalnych oddziaływań na zdrowie ludzi ustalenia planu:

- 1)zakazują realizacji przedsięwzięć powodujących przekroczenie standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych, w szczególności w zakresie hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń oraz promieniowania elektromagnetycznego,
- 2)zakazują realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem przedsięwzięć stanowiących cele publiczne w rozumieniu przepisów odrębnych,
- 3)zakazują składowania, magazynowania, przetwarzania i zbierania odpadów, za wyjątkiem wstępnego magazynowania odpadów przez ich wytwórcę z zastrzeżeniem, iż przedmiotowe odpady powstały w wyniku działalności dopuszczonej ustaleniami planu a miejsce magazynowania usytuowano w granicach działki budowlanej, na której zlokalizowana jest dana działalność,
- 4)ustalają obowiązek zachowania dopuszczalnego poziomu hałasu określonego wskaźnikami hałasu w przepisach odrębnych dla terenów oznaczonych symbolami:
 - a) MNW jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) US jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.

W związku z powyższym należy stwierdzić, iż przy respektowaniu zapisów planu nie przewiduje się elementów przestrzeni mogących mieć bezpośredni stały negatywny wpływ na zdrowie i warunki życia ludzi.

n. Ryzyko wystąpienia poważnych awarii

Przez poważną awarię wg Prawa Ochrony Środowiska rozumie się: zdarzenie, w szczególności emisję, pożar lub eksplozję, powstałe w trakcie procesu przemysłowego, magazynowania lub transportu, w których występuje jedna lub więcej niebezpiecznych substancji, prowadzące do natychmiastowego powstania zagrożenia życia lub zdrowia ludzi lub powstania takiego zagrożenia z opóźnieniem. Natomiast rodzaje i ilości substancji niebezpiecznych, których znajdowanie się w zakładzie decyduje o zaliczeniu go do zakładu o zwiększonym ryzyku albo zakładu o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej określa Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz.U. 2016 poz. 138).

W granicach obszaru objętego planem nie występują oraz nie planuje się realizacji przedsięwzięć obarczonych ryzykiem wystąpienia poważnej awarii.

Odrębnym tematem oddziaływania każdego przedsięwzięcia na środowisko są natomiast sytuacje awaryjne. Zdarzenia tego typu są zazwyczaj nagłe i trudne do przewidzenia.

8. PRZEDSTAWIENIE ROZWIĄZAŃ MAJĄCYCH NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Określenie zestawu uniwersalnych wytycznych służących ochronie przyrody i środowiska oraz niwelujących negatywne oddziaływania jest trudne. W zależności od zastosowanej techniki oraz opracowanej technologii, wrażliwości poszczególnych komponentów środowiska i przyrody, na niekorzystne formy oddziaływania jest różna.

Ustalenia planu w celu zminimalizowania potencjalnych oddziaływań, które mogą być skutkiem realizacji jego zapisów, wprowadzają następujące rozwiązania eliminujące, ograniczające i kompensujące:

- 1)uwzględniają strefy związane z możliwym oddziaływaniem oraz ograniczeniami w zagospodarowaniu wynikające z lokalizacji sieci infrastrukturalnych jednocześnie nakazując w przypadku podejmowania jakichkolwiek działań postępowanie zgodne z przepisami odrębnymi,
- 2)zakazują realizacji przedsięwzięć powodujących przekroczenie standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych, w szczególności w zakresie hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń oraz promieniowania elektromagnetycznego,
- 3)zakazują realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem przedsięwzięć stanowiących cele publiczne w rozumieniu przepisów odrębnych,
- 4)zakazują składowania, magazynowania, przetwarzania i zbierania odpadów, za wyjątkiem wstępnego magazynowania odpadów przez ich wytwórcę z zastrzeżeniem, iż przedmiotowe odpady powstały w wyniku działalności dopuszczonej

ustaleniami planu a miejsce magazynowania usytuowano w granicach działki budowlanej, na której zlokalizowana jest dana działalność,

5)określają niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania wyznaczonych terenów zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,

6)ustalają zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu,

7)na terenach chronionych akustycznie (zgodnie z przepisami o ochronie środowiska) wprowadzają zakaz przekraczania norm hałasu.

W przypadku respektowania zapisów planu stan środowiska przedmiotowego obszaru nie powinien ulec pogorszeniu, dlatego w prognozie oddziaływania na środowisko nie wyznacza się dodatkowych rozwiązań, które mogłyby zapobiegać, ograniczać i rekompensować negatywny wpływ na środowisko projektowanego zagospodarowania.

9. PRZEDSTAWIENIE ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU

W ustaleniach planu położono szczególny nacisk na działania zarówno zabezpieczające środowisko, jak i modelujące je w ten sposób, który stara się harmonijnie wpisać każdy proces inwestycyjny. Projektowane funkcje przyczynią się do pewnych zmian w stanie środowiska, które szczegółowo zostały opisane w przedmiotowej prognozie oddziaływania na środowisko. Jednak przy zastosowaniu szeregu rozwiązań mających na celu zminimalizowanie potencjalnych negatywnych oddziaływań, nie należy spodziewać się skutków, które należałoby klasyfikować w kategorii zagrożeń środowiska.

W związku z powyższym nie formułuje się rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w planie. Prognoza oddziaływania na środowisko była sporządzana równocześnie z opracowaniem planu miejscowego. Dzięki temu możliwe było wprowadzenie takich rozwiązań, które pozwoliły na uniknięcie potencjalnych znaczących kolizji i konfliktów przestrzennych, doprowadzając do wyboru najkorzystniejszych, a zarazem optymalnych kierunków działań.

10. TRUDNOŚCI WYNIKAJĄCE Z NIEDOSTATKÓW TECHNIKI LUB LUK WE WSPÓŁCZESNEJ WIEDZY, JAKIE NAPOTKANO OPRACOWUJĄC PROGNOZĘ.

W trakcie przedmiotowej analizy nie napotkano na trudności wynikające z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

11. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO.

Żadne rozwiązania zawarte w projektowanym dokumencie nie będą powodować transgranicznego oddziaływania na środowisko.

12. POTENCJALNE ZMIANY W ŚRODOWISKU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Ponieważ obszar opracowania nie jest objęty ustaleniami obowiązujących planów miejscowych, w związku z powyższym w przypadku braku realizacji postanowień przedmiotowego dokumentu prawdopodobne mogą być następujące scenariusze:

- utrzymanie dotychczasowego sposobu użytkowania – tereny rolnicze, teren rekreacyjny – nie nastąpiłaby tym samym żadna istotna zmiana w środowisku,
- możliwość realizacji inwestycji w oparciu o decyzję o warunkach zabudowy (po spełnieniu warunków określonych przepisami art. 61 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Powyższe przyczyniłoby się do powstania przekształceń w zakresie rzeźby, powierzchni biologicznie czynnych, klimatu, roślinności, krajobrazu oraz z uwagi na indywidualny tryb rozpatrywania postępowań w kontekście kontynuacji funkcji a nie spójności w zagospodarowaniu terenów sąsiednich mogłoby doprowadzić do konfliktów przestrzennych.

13. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA.

Zgodnie z art. 32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym organ sporządzający miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – Burmistrz Skwierzyny – zobowiązany jest przynajmniej raz w czasie kadencji rady przeprowadzić analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym (w tym realizacji projektowanego dokumentu). Jednak przepisy w/w ustawy nie regulują metod analizy zapisów planu. Instrumentem badania jakości środowiska jest monitoring, zapisany w odrębnych aktach prawnych. Za najważniejsze, z punktu widzenia ochrony środowiska należy uznać monitorowanie emisji hałasu czy emisji zanieczyszczeń.

Instrumentem badania jakości środowiska jest monitoring, zapisany w odrębnych aktach prawnych. Za najważniejsze, z punktu widzenia ochrony środowiska należy uznać monitorowanie emisji hałasu czy emisji zanieczyszczeń. Skutki realizacji postanowień planu w zakresie oddziaływania na środowisko będą w związku z powyższym podlegać bieżącym ocenom i analizom właściwych instytucji uprawnionych do prowadzenia badań poszczególnych komponentów środowiska, w tym jakości powietrza, jakości wód, jakości gleby i ziemi, hałasu i pól elektromagnetycznych, w zakresie określonym w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r. poz. 54 z późn. zm.) oraz ustawie z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2024 r. poz. 1087 z późn. zm.). Stosownie do art. 10 ust. 2 Dyrektywy 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko, dla monitoringu znaczącego wpływu na środowisko realizacji planów, możliwe jest wykorzystanie istniejącego systemu monitoringu, w celu uniknięcia jego powielania.

14. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Niniejszy dokument jest prognozą oddziaływania na środowisko ustaleń „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w miejscowości Dobrojewo”, którą wykonuje się w ramach przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Sporządzony dokument zawiera prezentację i ocenę w/w planu z punktu widzenia problemów środowiska przyrodniczego, jest dokumentem sporządzanym obowiązkowo, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Prognoza zawiera część tekstową i graficzną, opracowaną w skali 1:1000.

Część opisowa prognozy składa się z następujących części:

- Informacji ogólnych (wprowadzenia) na temat sporządzanego dokumentu, jego podstaw prawnych, przedmiotu i celu opracowania oraz materiałów wykorzystywanych przy sporządzaniu prognozy;
- Analizy i oceny stanu istniejącego środowiska, z uwzględnieniem elementów chronionych – obszar objęty opracowaniem znajduje się w ramach mezoregionu Kotliny Gorzowska. Współczesny obraz powierzchni terenu jest tu rezultatem nakładania się na siebie szeregu procesów rzeźbotwórczych, przy czym najważniejsze jej cechy ukształtowane zostały w okresie zlodowacenia środkowopolskiego (stadiału Odry i Warty) oraz północnopolskiego (stadiału Wisły) i przemodelowane przez późniejszą działalność rzek, przy silnym udziale procesów stokowych i eolicznych. Pod względem strukturalnym znajduje się na granicy bloku Gorzowa i Monokliny Przedsudeckiej. Jego przedczwartorzędowa powierzchnia zbudowana jest z osadów kredy górnej reprezentowanych przez margle i wapienie margliste oraz utwory paleogenu i neogenu. Utwory czwartorzędu charakteryzują się dużą miąższością – sięgającą prawie 200 m oraz różnicowaniem występujących tu osadów. Osady zlodowaceń południowopolskich (Nidy, Sanu i Wilgi) tworzą trzy poziomy glin zwałowych, przewarstwionych piaskami i żwirami. Interglacjał mazowiecki reprezentowany jest przez mulki jeziorne, piaski, żwiry i mulki rzeczne. Osady zlodowacenia środkowopolskiego (stadiał Odry i Warty) pokrywające cały analizowany obszar, zbudowane przez 2 poziomy glin zwałowych przewarstwionych piaskami i żwirami wodnolodowcowymi oraz miejscami mulkami zastoisłowymi, stanowią ważny poziom korelacyjny, osiągając miąższość kilkunastu metrów. Interglacjał lubelski pozostawił po sobie piaski i piaski ze żwirami, podczas gdy zlodowacenie Warty reprezentuje jednolity poziom glin zwałowych o miąższości sięgającej 33 m.

Według regionalizacji zwykłych wód podziemnych B. Paczyńskiego obszar położony jest w regionie wielkopolskim (VI), w ramach którego wydzielić można 2 użytkowe piętra wodonośne, przy czym podstawowe znaczenie mają tu wody czwartorzędowe. W ich obrębie występuje: poziom gruntowy oraz poziom międzyglinowy stanowiący podstawowe piętro użytkowe. Zgodnie z Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, gmina Skwierzyna położona jest w ramach Jednolitych Części Wód Podziemnych o kodach PLGW600041, PLGW600034, PLGW600033 oraz PLGW600059, przy czym obszar objęty opracowaniem planu miejscowego zlokalizowany jest w ramach pierwszej z nich. Zgodnie z podziałem na jednolite części wód powierzchniowych, w ramach terenu gminy należy wyróżnić: JCWP „Gościmka” (krajowy kod to: PLRW600010188969), JCWP „Kanał Postomski do Lubniewki” (krajowy kod to:

PLRW600010189619), JCWP „Obra od zb. Bledzew do ujścia” (krajowy kod to: PLRW600011187899), JCWP „Warta od Kamionki do Obry” (krajowy kod to: PLRW600012187799), JCWP „Warta od Obry do Noteci” (krajowy kod to: PLRW60001218799) – w ramach której zlokalizowany jest obszar opracowania, JCWP „Noteć od Rudawy do ujścia” (krajowy kod to: PLRW600012188977) oraz JCWP „Kanał Goszczanowski” (krajowy kod to: PLRW6000151889741). Ze względu na brak naturalnych lub mało przekształconych siedlisk świat flory i fauny nie jest tu bogaty. Obszar objęty planem położony jest poza obszarami objętymi ochroną prawną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478);

- Przedstawienia rozwiązań funkcjonalno – przestrzennych zawartych w planie – na obszarze objętym planem ustalono następujące przeznaczenie terenu: MNW – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, US – teren usług sportu i rekreacji, KDZ – teren drogi zbiorczej, KDD – teren drogi dojazdowej.
W ramach modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej plan ustala: układ komunikacyjny obszaru opracowania, budowę, przebudowę, rozbudowę i remont układu komunikacyjnego obszaru objętego planem, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, oraz inwestycji z zakresu łączności publicznej, powiązanie istniejącej i projektowanej infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci zgodnie z przepisami odrębnymi, zasady zaopatrzenia w wodę, energię elektryczną, ciepło i gaz, zasady gospodarki ściekami, wodami opadowymi i roztopowymi, odpadami oraz postępowanie w zakresie inwestycji telekomunikacyjnych.
- Omówienia celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym i krajowym istotnych z punktu widzenia projektowanego dokumentu – przy sporządzaniu planu miejscowego miały zastosowanie różne cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu wspólnotowym i krajowym istotne z punktu widzenia;
- Analizy i oceny przewidywanego znaczącego oddziaływania będącego skutkiem realizacji zmiany planu – Analizując przedmiot ustaleń planu miejscowego oraz aktualną formę użytkowania rozpatrywanych obszarów należy wskazać, iż realizacja projektowanego zagospodarowania wywoła skutki dla środowiska obejmujące ingerencję w krajobraz. Ponadto podczas prowadzenia prac budowlano-montażowych dojdzie do miejscowej likwidacji pokrywy glebowej i roślinności. Powyższe w sposób pośredni wywoła również skutki dla występującej na danym terenie fauny, a w konsekwencji ograniczy różnorodność biologiczną. Funkcjonowanie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii będzie miało pośredni pozytywny wpływ na stan jakości powietrza, a tym samym również ludzi. Źródła „czystej energii” zastąpią równoważną ilość energii produkowaną w konwencjonalny sposób, zmniejszając tym samym zużycie surowców nieodnawialnych oraz emisję do powietrza zanieczyszczeń pochodzących z procesów ich energetycznego spalania;
- Przedstawienia rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu – plan, w celu zminimalizowania potencjalnych oddziaływań, które mogą być skutkiem realizacji jego zapisów, wprowadza szereg rozwiązań eliminujących, ograniczających i kompensujących możliwe negatywne oddziaływania, z czego do najważniejszych zaliczyć można:
 - a) zakazuje realizacji przedsięwzięć powodujących przekroczenie standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych, w szczególności w zakresie hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń oraz promieniowania elektromagnetycznego,
 - b) zakazuje realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem przedsięwzięć stanowiących cele publiczne w rozumieniu przepisów odrębnych,
 - c) zakazuje składowania, magazynowania, przetwarzania i zbierania odpadów, za wyjątkiem wstępnego magazynowania odpadów przez ich wytwórcę z zastrzeżeniem, iż przedmiotowe odpady powstały w wyniku działalności dopuszczalnej ustaleniami planu a miejsce magazynowania usytuowano w granicach działki budowlanej, na której zlokalizowana jest dana działalność.W przypadku respektowania zapisów planu stan środowiska przedmiotowego obszaru nie powinien ulec pogorszeniu, dlatego w prognozie oddziaływania na środowisko nie wyznacza się dodatkowych rozwiązań, które mogłyby zapobiegać, ograniczać i rekompensować negatywny wpływ na środowisko projektowanego zagospodarowania;
- Przedstawienia rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w planie – ponieważ w ustaleniach planu położono szczególny nacisk na działania zabezpieczające środowisko oraz zastosowano szereg rozwiązań mających na celu zminimalizowanie potencjalnych oddziaływań, nie należy spodziewać się skutków, które należałoby klasyfikować w kategorii zagrożeń środowiska. W związku z powyższym nie formułuje się rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w planie;
- Informacji o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko - żadne rozwiązania zawarte w projektowanym dokumencie nie będą powodować transgranicznego oddziaływania na środowisko;
- Potencjalnych zmiany w środowisku, które mogłyby powstać w przypadku braku realizacji postanowień projektowanego dokumentu - ponieważ teren opracowania nie jest objęty ustaleniami obowiązujących planów miejscowych, w przypadku braku realizacji postanowień przedmiotowego dokumentu prawdopodobne mogą być następujące scenariusze:
 - utrzymanie dotychczasowego sposobu użytkowania – tereny rolnicze teren rekreacyjny – nie nastąpiłaby tym samym

- żadna istotna zmiana w środowisku,
- możliwość realizacji inwestycji w oparciu o decyzję o warunkach zabudowy (po spełnieniu warunków określonych przepisami art. 61 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Powyższe przyczyniłoby się do powstania przekształceń w zakresie rzeźby, powierzchni biologicznie czynnych, klimatu, roślinności, krajobrazu oraz z uwagi na indywidualny tryb rozpatrywania postępowań w kontekście kontynuacji funkcji a nie spójności w zagospodarowaniu terenów sąsiednich mogłoby doprowadzić do konfliktów przestrzennych,
 - Propozycji dotyczących przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania. Zgodnie z art. 32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym organ sporządzający miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – Burmistrz Skwierzyny – zobowiązany jest przynajmniej raz w czasie kadencji rady przeprowadzić analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym (w tym realizacji projektowanego dokumentu). Jednak przepisy w/w ustawy nie regulują metod analizy zapisów planu. Instrumentem badania jakości środowiska jest monitoring, zapisany w odrębnych aktach prawnych. Za najważniejsze, z punktu widzenia ochrony środowiska należy uznać monitorowanie emisji hałasu czy emisji zanieczyszczeń.