

Ogłoszenie Nr 11/2025
Burmistrza Skwierzyny
z dnia 6 sierpnia 2025r.

Ogłaszam pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż - po ustanowieniu odrębnej własności-samodzielnego lokalu, którego Gmina Skwierzyna jest właścicielem, stanowiącego obecnie samodzielny lokal mieszkalny nr 3 o pow. użytkowej 31,88m², położony na poddaszu budynku mieszkalnego wielorodzinnego o numerze porządkowym 23 przy ul. Kościelnej w Murzynowie. W wyniku wyodrębnienia własności lokalu nabywcy lokalu przysługiwać będzie udział we współwłasności działki nr 117 o pow. 0,1700ha, obręb 4 Murzynowo, Gmina Skwierzyna wynoszący 97/1000 części i taki sam udział we współwłasności części wspólnych budynku i urządzeń nie służących do wyłącznego użytku poszczególnych właścicieli lokali.

Przetarg jest przeprowadzany w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 2213), zwanego dalej rozporządzeniem.

Dla nieruchomości zabudowanej, w której część budynku stanowi w/w samodzielny lokal mieszkalny Sąd Rejonowy w Międzyrzeczu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GW1M/00033307/2. Działy III i IV księgi wieczystej prowadzonej dla tej nieruchomości nie zawierają żadnych wpisów.

Dla ww. nieruchomości miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stracił moc obowiązywania z dniem 31 grudnia 2003r. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Skwierzyna, przyjętym uchwałą nr II/12/18 Rady Miejskiej w Skwierzynie z dnia 28 listopada 2018r., zmienioną uchwałą nr XXX/235/21 Rady Miejskiej w Skwierzynie z dnia 18 lutego 2021r. oraz uchwałą nr LII/397/22 Rady Miejskiej w Skwierzynie z dnia 23 czerwca 2022r., teren ww. działki nr 117 leży w obszarze oznaczonym jako „RM”- teren zabudowy zagrodowej.

Przetarg odbędzie się dnia 25 września 2025r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miejskiego w Skwierzynie przy ul. Rynek 1.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 59.000,00 zł (słownie złotych: *pięćdziesiąt dziewięć tysięcy 00/100*).

Wysokość wadium – 10 % ceny wywoławczej tj. 5.900,00 zł (słownie złotych: *pięć tysięcy dziewięćset 00/100*).

Minimalne postąpienie stanowi 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Opis nieruchomości:

Działka położona przy głównej drodze – ul. Kościelnej, prowadzącej przez wieś Murzynowo. Dojazd drogą asfaltową z drogi publicznej. Kształt nieruchomości regularny, zbliżony do prostokąta, teren płaski od frontu, ze skarpą w granicy zachodniej.

Uzbrojenie: sieć kanalizacyjna, sieć wodociągowa, sieć elektroenergetyczna, sieć telekomunikacyjna.

Zgodnie z informacją o działce – ww. działka nr 117 to grunt sklasyfikowany jako „Br-RVI” – grunty rolne zabudowane.

Opis budynku:

Budynek mieszkalny o numerze 23 to budynek wielorodzinny składający się z 1,5 kondygnacji nadziemnych z częściowym podpiwniczeniem. Wykonany w technice tradycyjnej - murowany. Program użytkowy - 3 lokale mieszkalne i 2 lokale niemieszkalne. Klatka schodowa z wejściem od zaplecza prowadzi na kondygnację poddasza.

W parterze budynku mieści się filia Biblioteki Miejskiej w Skwierzynie oraz sala Koła Gospodyń Wiejskich.

Rok budowy- przedwojenny.

Opis lokalu:

Lokal mieszkalny nr 3 położony jest na poddaszu budynku mieszkalnego wielorodzinnego o numerze porządkowym 23 przy ul. Kościelnej w Murzynowie i składa się z: pokoju z aneksem kuchennym i łazienki (*wysokość kondygnacji h = 2,80 m, skosy w łazience*).

Do lokalu mieszkalnego przynależy piwnica p.p.3 o powierzchni użytkowej 3,93 m² (*wysokość kondygnacji h = 2,00 m*).

Układ funkcjonalno-przestrzenny lokalu mieszkalnego jest mało korzystny. Brak przedpokoju. Pomieszczenia przechodnie. Wejście do mieszkania następuje bezpośrednio do pokoju z aneksem kuchennym, z którego jest wejście do łazienki.

Uzbrojenie: do lokalu mieszkalnego doprowadzona jest instalacja elektroenergetyczna, kanalizacja, woda. Ogrzewanie – piec kaflowy, z funkcją kuchni kaflowej. Brak ciepłej wody, brak ogrzewania w łazience. Instalacje stare.

Stan techniczny lokalu określono jako niski.

W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą wadium w pieniądzu, z określeniem nieruchomości, której wpłata dotyczy, z zastrzeżeniem § 5 rozporządzenia, najpóźniej do dnia **19 września 2025r. włącznie**. Wadium należy wpłacić na rachunek Gminy Skwierzyna **nr 94 8367 0000 0405 6166 1420 0004** prowadzony przez Lubuski Bank Spółdzielczy. W przypadku przelewu – za datę wniesienia wadium uznaje się datę wpływu na konto Gminy. Za uczestnika przetargu uznaje się osobę dokonującą wpłaty wadium, tj. właściciela konta bankowego bądź pełnomocnika do tego konta, z którego dokonano wpłaty wadium lub osobę wskazaną, jako wpłacający w tytule wpłaty wadium. Wpłacone wadium uprawnia do licytacji nieruchomości, której wpłata dotyczy.

Warunkiem udziału w przetargu jest:

- wniesienie wadium w wyznaczonym terminie,
- w przypadku osób fizycznych – osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa,
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Uczestnikowi przetargu, który wygra przetarg - wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast pozostałym uczestnikom zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest zapłacić jednorazowo, przed zawarciem w formie aktu notarialnego umowy ustanowienia odrębnej własności lokalu i jego sprzedaży, cenę nieruchomości wylicytowaną w przetargu. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025r. poz. 775).

Nieruchomość objęta ogłoszeniem jest wolna od obciążeń oraz nie jest przedmiotem zobowiązań.

Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami upłynął dnia 10 lipca 2025r.

Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego oraz z założeniem i wpisami do księgi wieczystej w całości ponosi Nabywca nieruchomości. Dodatkowo Nabywca nieruchomości w całości ponosi koszt związany z wznowieniem (*ustaleniem*) przebiegu granic.

Termin zawarcia umowy ustalony zostanie najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku nieprzystąpienia uczestnika, który przetarg wygra – Nabywcy, bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w ustalonym miejscu i terminie, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z warunkami i regulaminem przetargu oraz dokumentacją dotyczącą nieruchomości.

Przetarg może zostać odwołany jedynie z ważnych powodów, z podaniem informacji do publicznej wiadomości.

Wszelkich dodatkowych informacji udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami i Zagospodarowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego w Skwierzynie, pok. 10 i 11, tel. 95 7216533 i 95 7216536.

Ogłoszenie o przetargu zamieszczono na stronie internetowej www.bip.skwierzyna.pl i www.skwierzyna.pl oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Skwierzynie, a wyciąg z ogłoszenia w prasie w prasie lokalnej dziennik „Gazeta Wyborcza”.

Zastępca Burmistrza Skwierzyny

Zbigniew Moraczyński