

Ogłoszenie Nr 7/2019
Burmistrza Skwierzyny
z dnia 25 lipca 2019r.

Ogłaszam drugie przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż na własność nieruchomości stanowiących własność Gminy Skwierzyna

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów				Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza netto [zł]	Wysokość wadium [zł]
	Nr działki	Pow. [m²]	Księga Wieczysta	Położenie				
1.	498	700	GW1M/00049243/0	obręb 4 Murzynowo, Gmina Skwierzyna	Nieruchomość niezabudowana, dojazd drogą gruntową nieurządzoną. Kształt nieregularny, teren w miarę płaski, niezagospodarowany. Działka porośnięta wysoką roślinnością trawiastą, zakrzaczenia, pojedyncze samosieje drzew. Przy granicy działki od frontu słup energetyczny. Uzbrojenie: sieć elektroenergetyczna, wodociąg do dociągnięcia. Wg. wypisu z rejestru gruntów teren oznaczony symbolem użytków „RV”- grunty orne.	Plan zagospodarowania przestrzennego dla tego terenu nie obowiązuje, stracił swoją ważność. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Skwierzyna przyjętym uchwałą nr II/12/18 Rady Miejskiej w Skwierzynie z dnia 28 listopada 2018r., nieruchomość leży w obszarze oznaczonym symbolem MN- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	14.500	1.450
2.	510	699	GW1M/00049243/0	obręb 4 Murzynowo, Gmina Skwierzyna	Nieruchomość niezabudowana, dojazd drogą gruntową nieurządzoną. Kształt regularny, teren na delikatnym wzniesieniu, niezagospodarowany. Działka porośnięta roślinnością trawiastą. Uzbrojenie: sieć elektroenergetyczna, wodociąg, sieć telekomunikacyjna do dociągnięcia. Wg. wypisu z rejestru gruntów teren oznaczony symbolem użytków „RV” i „RVI”- grunty orne.		18.000	1.800
3.	513	700	GW1M00049243/0	obręb 4 Murzynowo, Gmina Skwierzyna	Nieruchomość niezabudowana, dojazd drogą gruntową nieurządzoną. Kształt regularny, teren w miarę płaski, na delikatnym wzniesieniu, niezagospodarowany. Działka porośnięta roślinnością trawiastą. Uzbrojenie: sieć elektroenergetyczna, wodociąg, sieć telekomunikacyjna do dociągnięcia. Wg. wypisu z rejestru gruntów teren oznaczony symbolem użytków „RVI”- grunty orne.		18.000	1.800
4.	514	700	GW1M/00049243/0	obręb 4 Murzynowo, Gmina Skwierzyna	Nieruchomość niezabudowana, dojazd drogą gruntową nieurządzoną. Kształt regularny, teren w miarę płaski, na delikatnym wzniesieniu, niezagospodarowany. Działka porośnięta roślinnością trawiastą. Uzbrojenie: sieć elektroenergetyczna, wodociąg, sieć telekomunikacyjna do dociągnięcia. Wg. wypisu z rejestru gruntów teren oznaczony symbolem użytków „RV” i „RVI”- grunty orne.		18.000	1.800
5.	518	700	GW1M/00049243/0	obręb 4 Murzynowo, Gmina Skwierzyna	Nieruchomość niezabudowana, dojazd drogą gruntową nieurządzoną. Kształt regularny, teren w miarę płaski, na delikatnym wzniesieniu, niezagospodarowany. Działka porośnięta roślinnością trawiastą. Uzbrojenie: sieć elektroenergetyczna, wodociąg, sieć telekomunikacyjna do dociągnięcia. Wg. wypisu z rejestru gruntów teren oznaczony symbolem użytków „RV” - grunty orne.		18.000	1.800
6.	530	699	GW1M/00049408/5	obręb 4 Murzynowo, Gmina Skwierzyna	Nieruchomość niezabudowana, dojazd drogą gruntową nieurządzoną. Kształt regularny, teren na delikatnym wzniesieniu, niezagospodarowany. Działka porośnięta roślinnością trawiastą. Uzbrojenie: sieć elektroenergetyczna, wodociąg, sieć telekomunikacyjna do dociągnięcia. Wg. wypisu z rejestru gruntów teren oznaczony symbolem użytków „RV” i „RVI”- grunty orne.		18.000	1.800
7.	531	699	GW1M/00049408/5	obręb 4 Murzynowo, Gmina Skwierzyna	Nieruchomość niezabudowana, dojazd drogą gruntową nieurządzoną. Kształt regularny, teren na delikatnym wzniesieniu, niezagospodarowany. Działka porośnięta roślinnością trawiastą. Uzbrojenie: sieć elektroenergetyczna, wodociąg, sieć telekomunikacyjna do dociągnięcia. Wg. wypisu z rejestru gruntów teren oznaczony symbolem użytków „RVI”- grunty orne.		18.000	1.800
8.	532	699	GW1M/00049243/0	obręb 4 Murzynowo, Gmina Skwierzyna	Nieruchomość niezabudowana, dojazd drogą gruntową nieurządzoną. Kształt regularny, teren na delikatnym wzniesieniu, niezagospodarowany. Działka porośnięta roślinnością trawiastą. Uzbrojenie: sieć elektroenergetyczna, wodociąg, sieć telekomunikacyjna do dociągnięcia. Wg. wypisu z rejestru gruntów teren oznaczony symbolem użytków „RVI”- grunty orne.		18.000	1.800

Termin przeprowadzenia pierwszego przetargu zakończonego wynikiem negatywnym, na sprzedaż nieruchomości określonych w poz.1-8 to 27.06.2019r.

Przetargi odbędą się 4 września 2019r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miejskiego w Skwierzynie przy ul. Rynek 1 i prowadzone będą wg kolejności podanej w tabeli.

Przetarg jest przeprowadzany w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018r., poz. 2204 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2014r., poz. 1490) zwanego dalej rozporządzeniem.

W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą wadium w pieniądzu, z określeniem nieruchomości, której wpłata dotyczy, z zastrzeżeniem § 5 rozporządzenia, najpóźniej do dnia **29 sierpnia 2019r. włącznie**. Wadium należy wpłacić na rachunek Gminy Skwierzyna lub w kasie Banku Spółdzielczego Santok O/Skwierzyna przy ul. Rynek 18 w Skwierzynie nr 76 8372 0008 0005 6166 2002 0164. W przypadku przelewu – za datę wniesienia wadium uznaje się datę wpływu na konto Gminy. Za uczestnika przetargu uznaje się osobę dokonującą wpłaty wadium, tj. właściciela konta bankowego bądź pełnomocnika do tego konta, z którego dokonano wpłaty wadium lub osobę wskazaną, jako wpłacający w tytule wpłaty wadium. Wpłacone wadium uprawnia do licytacji nieruchomości, której wpłata dotyczy.

Minimalne postąpienie wynosi 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem wzwyż do pełnych dziesiątek złotych. Postąpienie dotyczy każdej z nieruchomości podanej w ogłoszeniu o przetargu.

Warunkiem udziału w przetargu jest:

- wniesienie wadium w wyznaczonym terminie,
- w przypadku osób fizycznych – osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa,
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Uczestnikowi przetargu, który wygra przetarg - wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast pozostałym uczestnikom zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest zapłacić jednorazowo, przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży, cenę nieruchomości wylicytowaną w przetargu. Sprzedaż nieruchomości określonej w poz. 1-8 zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt. 9 ustawy 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2018r., poz. 2174 ze zm.).

Na terenie nieruchomości będących przedmiotem przetargu nie wyklucza się wystąpienia uzbrojenia podziemnego, budowli i części budynków podziemnych oraz odpadów wtórnych takich jak wysypisko ziemi, gruzu, materiałów budowlanych oraz innych odpadów - niewidocznych na mapie. Ewentualne koszty związane z ich usunięciem i uporządkowaniem terenu, a także koszty związane z realizacją inwestycji na takim terenie – obciążają nabywcę.

Nieruchomości objęte ogłoszeniem są wolne od obciążeń oraz nie są przedmiotem zobowiązań.

Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości określonej w poz. 1-8 na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami upłynął 07.05.2019r.

Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego oraz z założeniem i wpisami do księgi wieczystej w całości ponosi Nabywca nieruchomości. Dodatkowo Nabywca nieruchomości w całości ponosi koszt związany z wznowieniem (*ustaleniem*) przebiegu granic.

Termin zawarcia umowy ustalony zostanie najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku nieprzystąpienia uczestnika, który przetarg wygra – Nabywcy, bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w ustalonym miejscu i terminie, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z warunkami i regulaminem przetargu oraz dokumentacją dotyczącą nieruchomości.

Przetarg może zostać odwołany jedynie z ważnych powodów, z podaniem informacji do publicznej wiadomości.

Wszelkich dodatkowych informacji udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami i Zagospodarowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego w Skwierzynie pok. 10 tel. 95 7216533 i 95 7216536.

Ogłoszenie o przetargu zamieszczono na stronie internetowej www.bip.skwierzyna.pl i www.skwierzyna.pl oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Skwierzynie, a wyciąg z ogłoszenia w prasie lokalnej dziennik „Gazeta Wyborcza”.

Burmistrz Skwierzyny

Lesław Hołownia