

Ogłaszam pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż - po ustanowieniu odrębnej własności samodzielne lokalu, którego Gmina Skwierzyna jest właścicielem, stanowiącego obecnie samodzielny lokal mieszkalny nr 8 o pow. użytkowej 11,68m², położony w budynku mieszkalnym o numerze porządkowym 12 przy ul. Garnizonowej w Skwierzynie. Do lokalu przynależy pomieszczenie pomocnicze WC o pow. użytkowej 1,38m², dostępne z wspólnej klatki schodowej. W wyniku wyodrębnienia własności lokalu nabywcy lokalu przysługiwać będzie udział we współwłasności działki nr 287/7 o pow. 0,1490ha, obręb 3 Skwierzyna wynoszący 1306/51578 części i taki sam udział we współwłasności części wspólnych budynku i urządzeń nie służących do wyłącznego użytku poszczególnych właścicieli lokali.

Przetarg jest przeprowadzany w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 2213), zwanego dalej rozporządzeniem.

Dla nieruchomości zabudowanej, w której część budynku stanowi w/w samodzielny lokal mieszkalny Sąd Rejonowy w Międzyrzeczu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GW1M/00037874/5.

Nieruchomość objęta ogłoszeniem jest wolna od obciążeń oraz nie jest przedmiotem zobowiązań.

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta Skwierzyna uchwalonym uchwałą Nr XLI/335/10 Rady Miejskiej w Skwierzynie z 24 czerwca 2010r. ww. działka nr 287/7 wchodzi w skład terenu oznaczonego symbolem „MW,U” – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej.

Przetarg odbędzie się dnia 27 czerwca 2023r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miejskiego w Skwierzynie przy ul. Rynek 1.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 41.800,00 zł (słownie złotych: czterdzieści jeden tysięcy osiemset 00/100), w tym cena udziału w prawie własności gruntu: 5.080,00 zł.

Wysokość wadium – 10 % ceny wywoławczej tj. 4.180,00 zł (słownie złotych: cztery tysiące sto osiemdziesiąt 00/100).

Minimalne postąpienie stanowi 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość położona w funkcjonalnej części miasta Skwierzyna przy ul. Garnizonowej pod numerem 12. Dojazd drogą wyłożoną kostką kamienną i szutrową. Kształt nieruchomości nieregularny, zbliżony do trójkąta, teren płaski, zabudowany budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym o pow. zabudowy 289m² oraz pozostałym budynkiem niemieszkalnym o pow. 78m², pozostała część wykorzystywana jako ciągi komunikacyjne i podwórko.

Zgodnie z informacją o działce – ww. działka nr 287/7 to grunt sklasyfikowany jako „B” – tereny mieszkaniowe.

Opis budynku:

Budynek mieszkalny o numerze 12 to budynek wielorodzinny 2-kondygnacyjny podpiwniczony, wykonany w technice tradycyjnej – murowany. Rok budowy 1920.

Opis lokalu:

Lokal mieszkalny nr 8 położony jest na pierwszym piętrze i parterze budynku mieszkalnego wielorodzinnego nr 12 przy ul. Garnizonowej w Skwierzynie, w obrębie 3 Skwierzyna. Lokal ten składa się z jednego pokoju z aneksem kuchennym o pow. użytkowej 11,68m². Do lokalu przynależy pomieszczenie pomocnicze WC o pow. użytkowej 1,38m², dostępne z wspólnej klatki schodowej.

Układ funkcjonalno-przestrzenny lokalu jest niekorzystny, pokój z aneksem kuchennym położony jest na pierwszym piętrze budynku mieszkalnego, natomiast WC położone jest na parterze budynku z wejściem z klatki schodowej. Brak przedpokoju i wc w obrębie lokalu mieszkalnego.

Uzbrojenie: do lokalu mieszkalnego doprowadzona jest instalacja elektroenergetyczna i wodna. Brak gazu, brak ciepłej wody, brak kuchni, ogrzewanie piec kaflowy w pokoju na cały lokal. WC dostępne z klatki schodowej w stanie technicznym do generalnego remontu.

Stan techniczny lokalu mieszkalnego określa się jako niski.

W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą wadium w pieniądzu, z określeniem nieruchomości, której wpłata dotyczy, z zastrzeżeniem § 5 rozporządzenia, najpóźniej do dnia **21 czerwca 2023r. włącznie**. Wadium należy wpłacić na rachunek Gminy Skwierzyna **nr 94 8367 0000 0405 6166 1420 0004** prowadzony przez Lubuski Bank Spółdzielczy. W przypadku przelewu – za datę wniesienia wadium uznaje się datę wpływu na konto Gminy. Za uczestnika przetargu uznaje się osobę dokonującą wpłaty wadium, tj. właściciela konta bankowego bądź pełnomocnika do tego konta, z którego dokonano wpłaty wadium lub osobę wskazaną, jako wpłacającą w tytule wpłaty wadium. Wpłacone wadium uprawnia do licytacji nieruchomości, której wpłata dotyczy.

Warunkiem udziału w przetargu jest:

- wniesienie wadium w wyznaczonym terminie,
- w przypadku osób fizycznych – osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa,
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Uczestnikowi przetargu, który wygra przetarg - wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast pozostałym uczestnikom zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest zapłacić jednorazowo, przed zawarciem w formie aktu notarialnego umowy ustanowienia odrębnej własności lokalu i jego sprzedaży, cenę nieruchomości wylicytowaną w przetargu. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 931 ze zm.).

Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami upłynął dnia 28 kwietnia 2023r.

Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego oraz z założeniem i wpisami do księgi wieczystej w całości ponosi Nabywca nieruchomości. Dodatkowo Nabywca nieruchomości w całości ponosi koszt związany z wznowieniem (*ustaleniem*) przebiegu granic.

Termin zawarcia umowy ustalony zostanie najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku nieprzystąpienia uczestnika, który przetarg wygra – Nabywcy, bez usprawiedliwienia do zawarcia w formie aktu notarialnego umowy ustanowienia odrębnej własności lokalu i jego sprzedaży w ustalonym miejscu i terminie, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

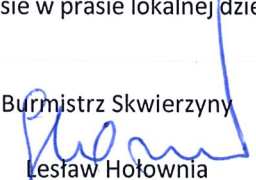
Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z warunkami i regulaminem przetargu oraz dokumentacją dotyczącą nieruchomości.

Przetarg może zostać odwołany jedynie z ważnych powodów, z podaniem informacji do publicznej wiadomości.

Wszelkich dodatkowych informacji udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami i Zagospodarowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego w Skwierzynie pok. 10 i 11, tel. 95 7216533 i 95 7216536.

Ogłoszenie o przetargu zamieszczono na stronie internetowej www.bip.skwierzyna.pl i www.skwierzyna.pl oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Skwierzynie, a wyciąg z ogłoszenia w prasie lokalnej dziennik „Gazeta Wyborcza”.

Burmistrz Skwierzyny



Lesław Hołownia