

Ogłoszenie Nr 14/2022 Burmistrza Skwierzyny z dnia 27 września 2022r.

Ogłaszam przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż na własność nieruchomości stanowiących własność Gminy Skwierzyna

Lp.	Przetarg	Terminy przeprowadzenia poprzednich przetargów, zakończonych wynikiem negatywnym	Nr działki	Powierzchnia [ha]	Księga Wieczysta	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza netto [zł]	Wysokość wadium [zł]
1.	czwarty	I - 30.03.2022r. II – 09.06.2022r. III -24.08.2022r.	227/3 227/4	0,0210 0,1277	GW1M/000 35145/2	obręb 3 Skwierzyna	<p>Nieruchomość niezabudowana o łącznej pow. 0,1487ha, położona w strefie funkcyjnej miasta Skwierzyna, w obszarze zabudowy oświatowej oraz mieszkalnej. Dostęp do drogi publicznej. Dojazd drogą asfaltową - ulicą Mickiewicza. Nieruchomość graniczy od strony południowej z budynkiem szkoły, od strony północnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Sąsiedztwo i otoczenie stanowi: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz wielorodzinna, Zespół Edukacyjny, stacja kolejowa, szpital oraz apteka. Kształt nieruchomości dość regularny, teren w miarę płaski, niezagospodarowany, ogrodzony, nieoświetlony, porośnięty wysoką roślinnością trawiastą, z drzewami liściastymi.</p> <p>Uzbrojenie: sieć kanalizacji deszczowej; w pasie drogowym: sieć energetyczna, sieć wodociągowa, sieć telekomunikacyjna, sieć gazowa oraz sieć kanalizacji sanitarnej.</p> <p>Odległość do centrum -około 1500m.</p> <p>Przez teren działki nr 227/3 przebiega uzbrojenie podziemne - sieć kanalizacji deszczowej kd300. Z uwagi na przebieg uzbrojenia podziemnego przez teren przy umowie sprzedaży nabywca zobowiązany będzie do:</p> <ul style="list-style-type: none"> • złożenia oświadczenia, że znany jest Nabywcy przebieg sieci i wynikające z tego ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości oraz że nie będzie z tego tytułu on ani jego następcy prawni wnosić żadnych roszczeń oraz że przyjmuje do wiadomości, iż koszty przełożenia sieci w przypadku konieczności ich przełożenia wynikającej z zamierzeń inwestora przy zagospodarowaniu nabywanej działki ponosić będzie właściciel nieruchomości, • zapewnienia właścicielowi sieci przebiegającej przez działkę swobodnego dostępu do sieci w celu jej wymiany, remontów, konserwacji i modernizacji. <p><i>Zgodnie z opinią Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 08.06.2021r. nieruchomość leży w granicy zabytku, jakim jest zespół urbanistyczno-krajobrazowy miasta Skwierzyny, wpisanego do rejestru zabytków pod nr 86 orzeczeniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 16.04.1958r. oraz pod nr 2176/75 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gorzowie Wlkp. z dnia 31.05.1975r. W związku z powyższym nie jest możliwa likwidacja ogrodzenia składającego się z muryowanych i tynkowanych filarów połączonych cokołem oraz drewnianych przęseł. Dopuszcza się możliwość wykonania pomiędzy filarami przejazdu i w miejscu przęseł montażu bramy, której kształt powinien uwzględnić charakter i stylistykę istniejących form (powinna być wykonana z drewna).</i></p>	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Skwierzyna, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Skwierzynie Nr XXXII/250/21 z dnia 25 marca 2021r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego w dniu 7 kwietnia 2021r., poz. 814, teren działek nr 227/3 i 227/4 wchodzi w skład obszaru oznaczonego symbolem „15MN” – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	99.000	9.900
2.	czwarty	I - 30.03.2022r. II – 09.06.2022r. III -24.08.2022r.	224/6	0,4308	GW1M/000 48274/9	obręb 1 Gościnowo, Gmina Skwierzyna	<p>Nieruchomość położona we wsi Gościnowo, w obszarze starszej zabudowy mieszkaniowej oraz zabudowy gospodarczej. Dostęp do drogi publicznej. Dojazd drogą asfaltową. Sąsiedztwo i otoczenie stanowią: starsza zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa gospodarcza, sklep spożywczy, przystanek autobusowy oraz tereny rolne. Kształt nieruchomości średnio regularny, teren w miarę płaski, niezabudowany, porośnięty roślinnością trawiastą, częściowo zadrzewiony. Na terenie działki znajduje się słup oraz przebiega linia elektroenergetyczna.</p> <p>Uzbrojenie: w pasie drogi dojazdowej: sieć elektroenergetyczna oraz telekomunikacyjna.</p>	Dla nieruchomości miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stracił moc obowiązywania z dniem 31 grudnia 2003 r. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Skwierzyna, przyjętym uchwałą nr II/12/18 Rady Miejskiej w Skwierzynie z dnia 28 listopada 2018r., zmienionym uchwałą nr XXX/235/21 Rady Miejskiej w Skwierzynie z dnia 18 lutego 2021r. oraz uchwałą nr	75.000	7.500

							Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów działka ta oznaczona jest klasą użytku „PsIV” – pastwiska trwałe w części o pow. 0,2019ha oraz „RVI” – grunty orne w części o pow. 0,2289ha.	LII/397/22 Rady Miejskiej w Skwierzynie z dnia 23 czerwca 2022r., teren działki leży w obszarze oznaczonym jako „RM”- teren zabudowy zagrodowej oraz „RZ”- teren rolny (użytki zielone) i zadrzewienia.		
3.	czwarty	I - 29.03.2022r. II – 08.06.2022r. III – 25.08.2022r.	74/18	0,1085	GW1M/000 33708/3	obręb 5 Świniary, Gmina Skwierzyna	Nieruchomość położona we wsi Świniary, w obszarze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz działek budowlanych. Dostęp do drogi publicznej. Dojazd drogą gruntową. Sąsiedztwo i otoczenie stanowią: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z zabudową gospodarczą, zabudowa wielorodzinna, kościół, boisko sportowe, plac zabaw, tereny leśne oraz rolne. Kształt nieruchomości regularny, teren w miarę płaski, porośnięty roślinnością trawiastą. Uzbrojenie: w pasie drogi dojazdowej: sieć elektro-energetyczna oraz wodociąg. Grunt sklasyfikowany jako „RVI”- grunty orne.	Dla działki miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stracił moc obowiązywania z dniem 31 grudnia 2003 r. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Skwierzyna, przyjętym uchwałą nr II/12/18 Rady Miejskiej w Skwierzynie z dnia 28 listopada 2018 r., zmienionym uchwałą nr XXX/235/21 Rady Miejskiej w Skwierzynie z dnia 18 lutego 2021r. oraz uchwałą nr LII/397/22 Rady Miejskiej w Skwierzynie z dnia 23 czerwca 2022r., teren działki leży w obszarze oznaczonym jako „MN”- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. <i>Decyzją Wójta Gminy Przytoczna nr 38/2021 z dnia 22.09.2021r. (znak B.6730.82.2021) o warunkach zabudowy na rzecz Gminy Skwierzyna ustalono warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinne, wolnostojącego, na działce o nr ewid. 74/18 w obrębie Świniary, gmina Skwierzyna.</i>	37.000	3.700
4.	piąty	I – 16.11.2021r. II - 16.03.2022r. III – 08.06.2022r. IV - 25.08.2022r.	73/14	0,1346	GW1M/000 33708/3	obręb 5 Świniary, Gmina Skwierzyna	Nieruchomość położona we wsi Świniary, w obszarze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz działek budowlanych. Dostęp do drogi publicznej. Dojazd drogą gruntową. Sąsiedztwo i otoczenie stanowią: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z zabudową gospodarczą, zabudowa wielorodzinna, kościół, boisko sportowe, plac zabaw, tereny leśne oraz rolne. Kształt nieruchomości regularny, teren w miarę płaski, porośnięty roślinnością trawiastą. Uzbrojenie: w pasie drogi dojazdowej: sieć elektroenergetyczna oraz wodociąg. Grunt sklasyfikowany jako „RVI”- grunty orne.	Dla działki miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stracił moc obowiązywania z dniem 31 grudnia 2003 r. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Skwierzyna, przyjętym uchwałą nr II/12/18 Rady Miejskiej w Skwierzynie z dnia 28 listopada 2018 r., zmienionym uchwałą nr XXX/235/21 Rady Miejskiej w Skwierzynie z dnia 18 lutego 2021r. oraz uchwałą nr LII/397/22 Rady Miejskiej w Skwierzynie z dnia 23 czerwca 2022r., teren ww. działki leży w obszarze oznaczonym jako „MN”- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. <i>Decyzją Wójta Gminy Bledzew nr 9/2021 z dnia 27.05.2021r. (znak RG.BI.6730.16.2020) o warunkach zabudowy na rzecz Gminy Skwierzyna ustalono warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinne wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie działki nr 73/14 położonej w obrębie 5 Świniary.</i>	38.800	3.880
5.	trzeci	I - 12.07.2022r. II – 07.09.2022r.	301/1	0,7884	GW1M/000 32744/0	obręb 3 Skwierzyna	Nieruchomość położona na obrzeżach strefy funkcjonalnej miasta Skwierzyna, w obszarze pojedynczej zabudowy mieszkaniowej oraz terenów inwestycyjnych. Dostęp do drogi publicznej. Dojazd drogą asfaltową. Sąsiedztwo i otoczenie stanowią: grunty pod zabudowę inwestycyjną włączone w KSSSE, zabudowa przemysłowa, produkcyjna, pojedyncza zabudowa mieszkaniowa, tereny leśne.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Skwierzyna, uchwalonym uchwałą Nr XXXII/250/21 Rady Miejskiej w Skwierzynie z dnia 25 marca 2021r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym	290.000	29.000

							<p>Bezpośrednio przy granicy południowej tory kolejowe. Kształt nieruchomości średnio regularny, teren w miarę płaski, niezabudowany, nieogrodzony, porośnięty roślinnością trawiastą, pojedyncze drzewa.</p> <p>Elementy infrastruktury technicznej: sieć telekomunikacyjna; przy działce: sieć elektroenergetyczna, sieć gazowa, wodociąg. Wskazane uzbrojenie terenu przyjęto na podstawie wskazań geoportalu powiatu międzyrzeckiego.</p> <p>Odległość od centrum- około 2000 m.</p> <p>Zgodnie z uzgodnieniami dotyczącymi możliwości dostaw wody i odbioru ścieków sanitarnych z działki nr ewid. 301/1 wydanymi przez Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Skwierzynie z dnia 19 stycznia 2022 r. dostawa wody możliwa jest po podłączeniu się do wodociągu, który lokalizowany jest w bezpośrednim sąsiedztwie działki w odległości od 3 do 7 m od jednej z jej granic. W odległości ok. 100 m od działki przebiega w drodze gminnej (działka nr 498) najbliższa sieć kanalizacji sanitarnej. Zapewnienie odbioru ścieków sanitarnych jest możliwe po wykonaniu przyłącza kanalizacji sanitarnej w systemie grawitacyjno-tłocznym (konieczność budowy przepompowni ścieków na działce lub bezpośrednio przy niej) przez dysponenta działki nr 301/1. Koszty związane z budową przyłącza oraz jego utrzymaniem pokrywa przyłączający.</p>	<p>Województwa Lubuskiego poz. 814 dnia 7 kwietnia 2021r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Skwierzyna, teren działki wchodzi w skład terenu oznaczonego symbolem:</p> <ul style="list-style-type: none"> - „2U”- tereny zabudowy usługowej, - „9MNU”- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej. <p><i>Zgodnie z rysunkiem planu stanowiącym załącznik do ww. uchwały dla tego terenu na rysunku planu wytyczono nieprzekraczalną linię zabudowy.</i></p>		
--	--	--	--	--	--	--	---	---	--	--

Przetargi odbędą się 8 listopada 2022r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miejskiego w Skwierzynie przy ul. Rynek 1 i prowadzone będą wg kolejności podanej w tabeli.

Przetarg jest przeprowadzany w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021r., poz. 1899 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2021r., poz. 2213) zwanego dalej rozporządzeniem.

W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą wadium w pieniądzu, z określeniem nieruchomości, której wpłata dotyczy, z zastrzeżeniem § 5 rozporządzenia, najpóźniej do dnia **2 listopada 2022r. włącznie**. Wadium należy wpłacić na rachunek Gminy Skwierzyna **nr 94 8367 0000 0405 6166 1420 0004** prowadzony przez Lubuski Bank Spółdzielczy. W przypadku przelewu – za datę wniesienia wadium uznaje się datę wpływu na konto Gminy. Za uczestnika przetargu uznaje się osobę dokonującą wpłaty wadium, tj. właściciela konta bankowego bądź pełnomocnika do tego konta, z którego dokonano wpłaty wadium lub osobę wskazaną, jako wpłacającą w tytule wpłaty wadium. Wpłacone wadium uprawnia do licytacji nieruchomości, której wpłata dotyczy.

Minimalne postąpienie wynosi 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem wzwyż do pełnych dziesiątek złotych. Postąpienie dotyczy każdej z nieruchomości podanej w ogłoszeniu o przetargu.

Warunkiem udziału w przetargu jest:

- wniesienie wadium w wyznaczonym terminie,
- w przypadku osób fizycznych – osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa,
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Uczestnikowi przetargu, który wygra przetarg - wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast pozostałym uczestnikom zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest zapłacić jednorazowo, przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży, cenę nieruchomości wylicytowaną w przetargu. Wylicytowana w przetargu cena nieruchomości określonej w poz.1, 3, 4 i 5 powiększona zostanie o podatek VAT w wysokości 23%. Sprzedaż nieruchomości określonej w poz. 2 zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt. 9 ustawy 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2022r., poz. 931 ze zm.).

Na terenie nieruchomości będących przedmiotem przetargu nie wyklucza się wystąpienia uzbrojenia podziemnego, budowli i części budynków podziemnych oraz odpadów wtórnych takich jak wysypisko ziemi, gruzu, materiałów budowlanych oraz innych odpadów - niewidocznych na mapie. Ewentualne koszty związane z ich usunięciem i uporządkowaniem terenu, a także koszty związane z realizacją inwestycji na takim terenie – obciążają nabywcę. Na terenie nieruchomości objętych ogłoszeniem znajdują się drzewa i krzewy; ich wycinka może nastąpić zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Nieruchomości objęte ogłoszeniem są wolne od obciążeń oraz nie są przedmiotem zobowiązań.

Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętych niniejszym ogłoszeniem na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami upłynął: poz. 1, 2 i 3 - 08.02.2022r., poz. 4 - 16.09.2021r., a poz. 5 - 20.04.2022r.

Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego oraz z założeniem i wpisami do księgi wieczystej w całości ponosi Nabywca nieruchomości. Dodatkowo Nabywca nieruchomości w całości ponosi koszt związany z wznowieniem (*ustaleniem*) przebiegu granic.

Termin zawarcia umowy ustalony zostanie najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku nieprzystąpienia uczestnika, który przetarg wygra – Nabywcy, bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w ustalonym miejscu i terminie, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z warunkami i regulaminem przetargu oraz dokumentacją dotyczącą nieruchomości.

Przetarg może zostać odwołany jedynie z ważnych powodów, z podaniem informacji do publicznej wiadomości.

Wszelkich dodatkowych informacji udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami i Zagospodarowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego w Skwierzynie pok. 10 tel. 95 7216533 i 95 7216536.

Ogłoszenie o przetargu zamieszczono na stronie internetowej www.bip.skwierzyna.pl i www.skwierzyna.pl oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Skwierzynie, a wyciąg z ogłoszenia w prasie lokalnej dziennik „Gazeta Wyborcza”.

Burmistrz
Stanisław Holownia
Kosów Holownia