

Oferta inwestycyjna Gminy Skwierzyna

Rodzaj nieruchomości: nieruchomości niezabudowane

Właściciel: Gmina Skwierzyna

Położenie: obręb 3 Skwierzyna, ul. Międzyrzecka, strefa peryferyjna, odległość ok. 150m od drogi głównej prowadzącej w kierunku Zielonej Góry.

Działka zlokalizowana jest na terenie Regionalnego Parku Przemysłowego, który został włączony w obręb Kostrzyńsko-Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej.

Dojazd do terenu drogą dojazdową o nawierzchni asfaltowej. Sąsiedztwo i otoczenie stanowią: tereny przeznaczone na cele zabudowy przemysłowo-usługowej, handlowej, tereny zadrzewione i leśne.

Określenie nieruchomości:

- działka Nr 537/8 o pow. 11.377 [m²]
- działka Nr 537/7 o pow. 12.564 [m²]
- działka Nr 537/6 o pow. 11.901 [m²]



Przeznaczenie: Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Skwierzyna, uchwalonym uchwałą Nr XXI/171/08 Rady Miejskiej w Skwierzynie z dnia 8 lipca 2008 r:

- działki nr 537/6 i 537/7 wchodzi w skład terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem „U,P” – teren zabudowy usługowo – produkcyjnej i „ E” - tereny lokalizacji elektroenergetycznych stacji transformatorowych,
- działka nr 537/8 wchodzi w skład terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem „U,P” – teren zabudowy usługowo – produkcyjnej (*W granicach działki 537/8 znajduje się stanowisko archeologiczne nr AZP48-14/38, co do którego zgodnie z zapisami uchwały nr XXI/171/08 Rady Miejskiej w Skwierzynie z dnia 8 lipca 2008r. wszelkie działania na każdym etapie inwestycyjno – budowlanym wymagają uzyskanie pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków*).

Atuty:

- Odległość do autostrady A2- 40 km;
- Bezpośrednie połączenie z ul. Międzyrzecką w odległości ok. 1,5 km od węzła drogowego Skwierzyna-Południe na trasie ekspresowej S-3;
- Bliskość bocznic kolejowej – 1,9 km do dworca kolejowego;
- Najbliższe lotniska międzynarodowe: Babimost- 70 km, Poznań- 100 km, Berlin- 150 km;
- Transgraniczne położenie miasta w odległości 80 km od granicy w Słubicach i 90 km od granicy w Świecku;
- Ulgi i preferencje dla inwestorów;
- Dobrze rozwinięte usługi i handel.

Uzbrojenie:

Obszar ten jest uzbrojony w następujące media:

- Elektryczność - przyłączy przy granicy działki (w działce drogowej 537/3), napięcie 15KV;
- Woda- przyłączy przy granicy działki (w działce drogowej nr 537/3), dostępna objętość 36m³/h;
- Kanalizacja deszczowa- przyłączy przy granicy działki nr 537/2;
- Gaz- uzyskano informację, że dostawca gazu zabezpiecza 20tys. m³ gazu, przy czym przyszły nabywca powinien wystąpić o promesę na dostawę gazu;
- Kanalizacja sanitarna- sporządzona została dokumentacja na wykonanie kanalizacji sanitarnej. Inwestycja ta jest zaplanowana do realizacji.

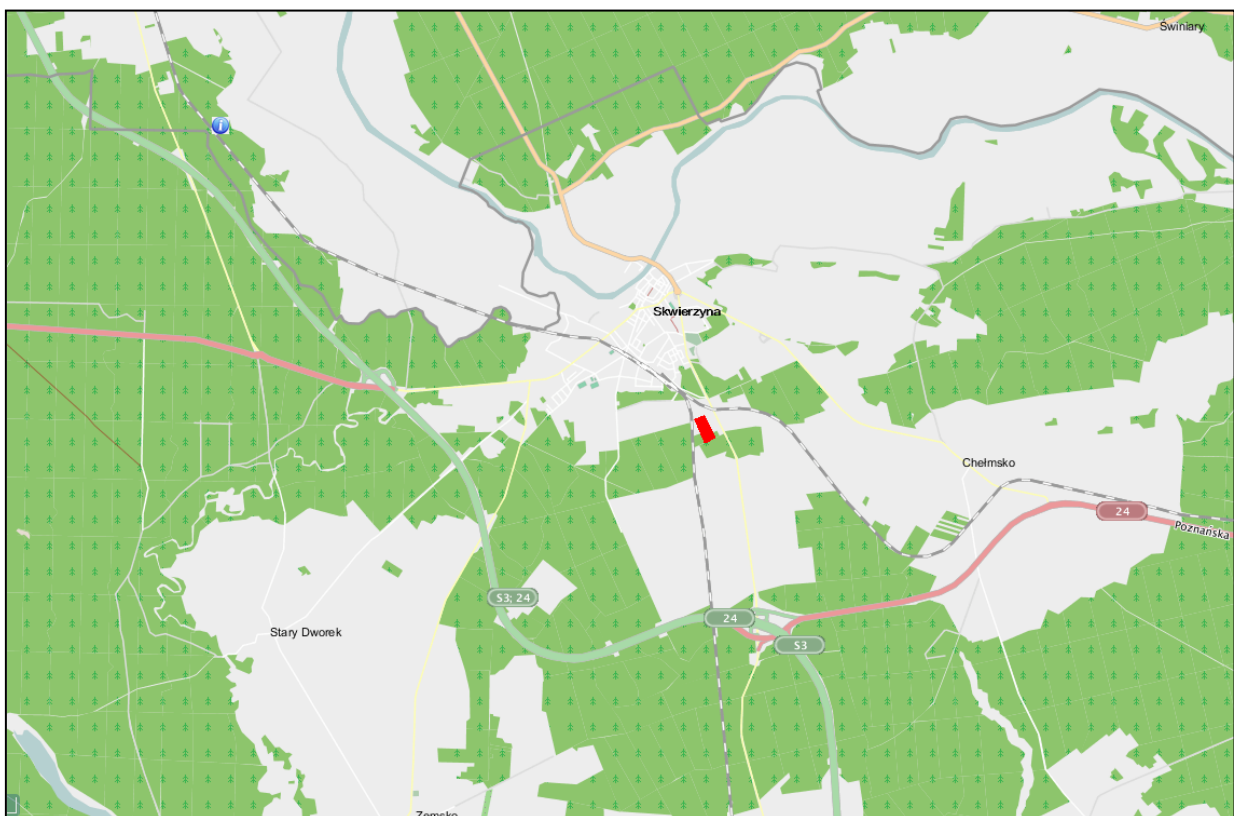
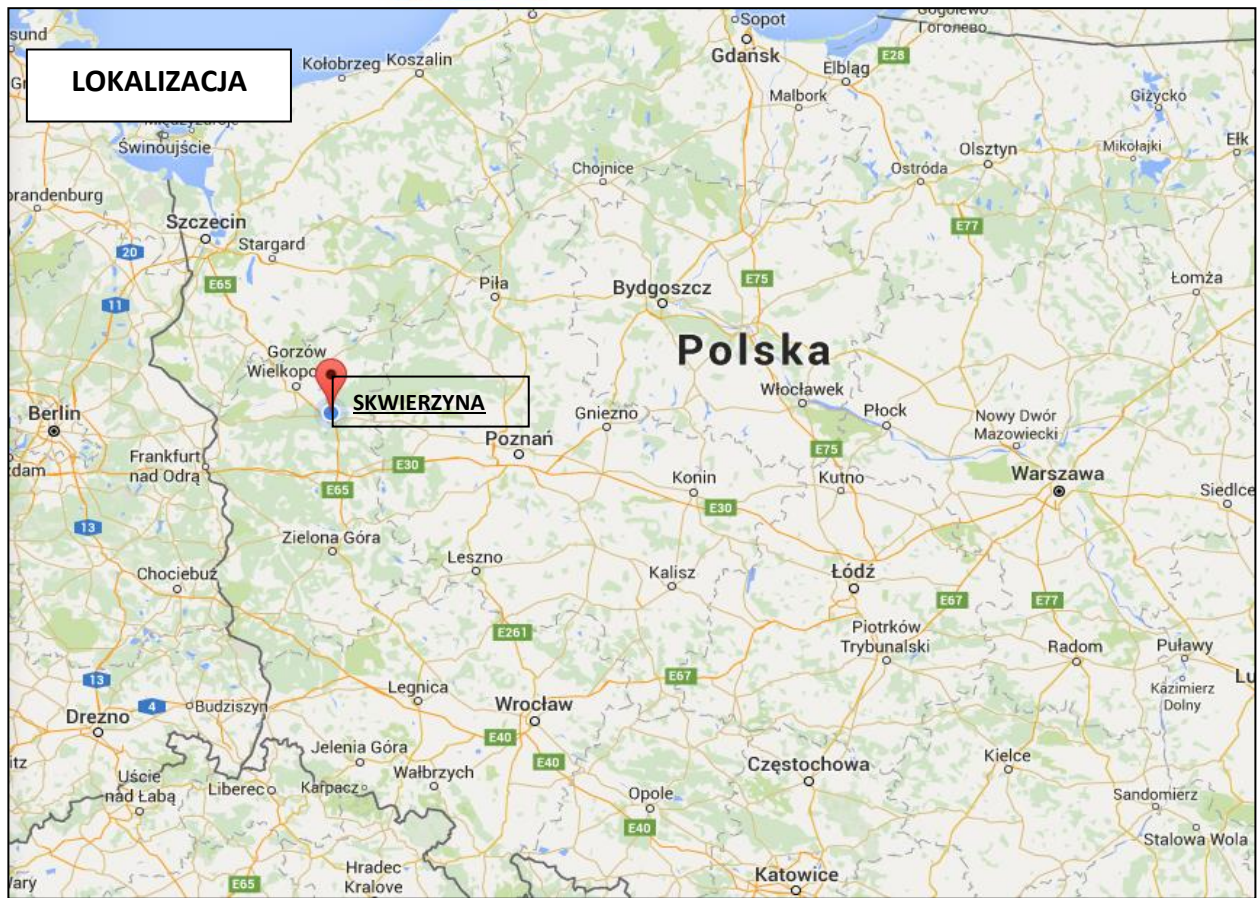
Warunki geotechniczne: W przeprowadzonych badaniach geotechnicznych stwierdza się, że zwierciadło wody utrzymuje się na poziomie od 0,5 do 1,3 m.p.p.t. W podłożu terenu występują zarówno grunty słaboprzepuszczalne (torfy) a także grunty przepuszczalne (piaski średnie).

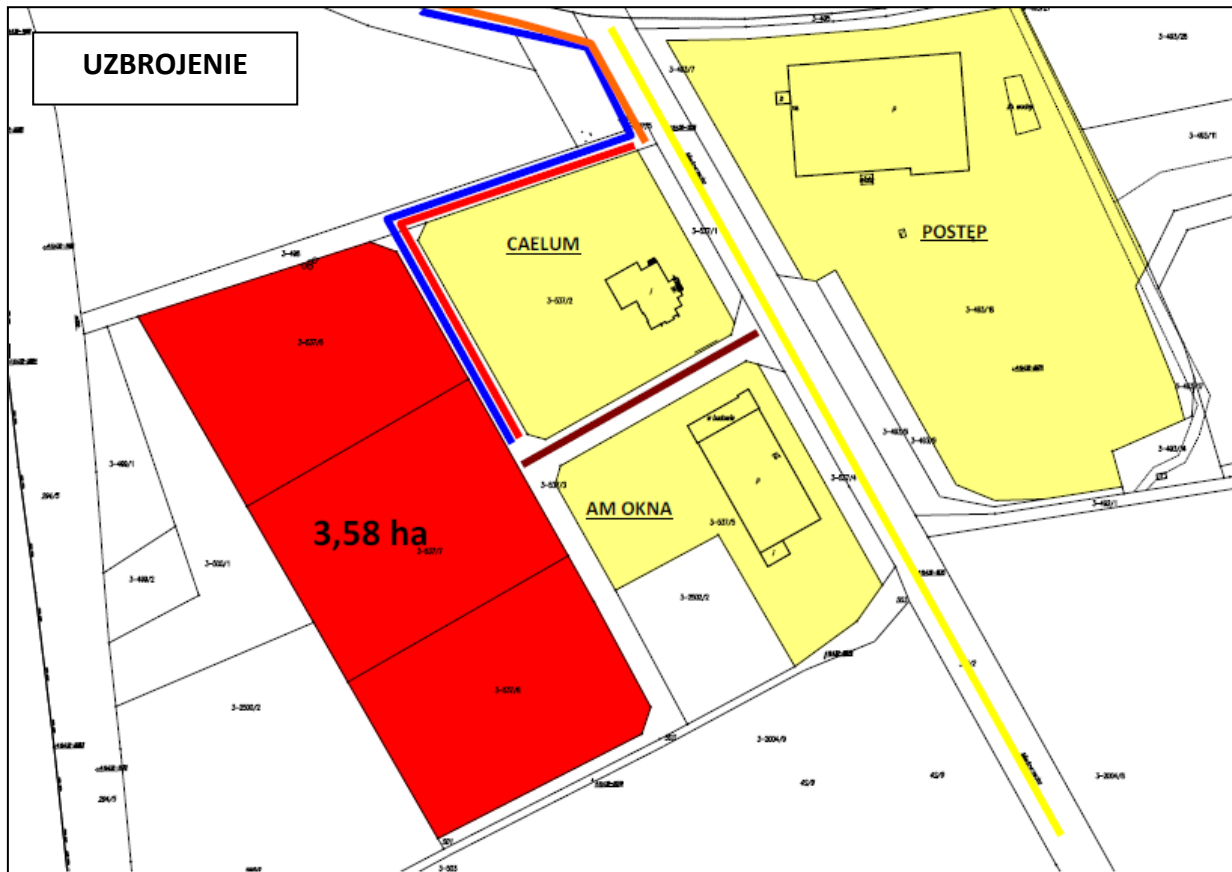
Istniejącą od powierzchni glebę oraz grunty organiczne warstwy I A zaleca się usunąć ze względu na nieprzydatność do posadowienia.

Forma zbycia: zbycie nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Cena: 20-25 zł/m² + należny podatek VAT

Skwierzyna Miasto otwarte





Szczegółowych informacji udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami i Zagospodarowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego w Skwierzynie pok. 10 tel. 95 7 216 533 i 95 7 216 536.

*Niniejsza oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty sprzedaży.

Teren oznaczony symbolem „U,P” - Tereny zabudowy usługowo - produkcyjnej

Uchwała Nr XXI/171/08 z dnia 2008-07-08 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Skwierzyna

Wyznacza się tereny zabudowy usługowo - produkcyjnej, oznaczone na rysunku symbolami „U,P” dla których,

1) ustala się następujące warunki:

- a) teren zabudowy usługowej, produkcyjnej lub mieszanej, wolnostojącej lub zwartej,
- b) nieprzekraczalne linie zabudowy, oznaczone na rysunku planu, w zwymiarowanych odległościach od linii rozgraniczającej teren inwestycji,
- c) maksymalna wysokość obiektów (główniej bryły budynku) – nie większa niż 20,0 m mierzone od poziomu terenu do poziomu kalenicy lub zwieńczenia dachów płaskich, nie dotyczy kominów, masztów lub urządzeń technicznych,
- d) obiekty kubaturowe od strony „KL” powinny być realizowane w oparciu o indywidualne projekty z zastosowaniem szlachetnych materiałów wykończeniowych, np: szkło, metal, klinkier, kamień naturalny,
- e) dachy: płaskie, jednospadowe lub wielopołaciowe o nachyleniu połaci do 35o,
- f) obsługa komunikacyjna od strony dróg „KD” lub „KDW” bez możliwości wjazdów z „KL”,
- g) realizacja obsługi parkingowej na terenie posiadanej działki,
- h) powierzchnia zabudowy kubaturowej do 60% powierzchni jednostki terenu planu,
- i) zagospodarowanie terenów niezabudowanych na urządzone tereny zielone, place manewrowe, drogi wewnętrzne, miejsca postojowe, z zachowaniem 20% powierzchni terenu jednostki planu użytkowanej jako biologicznie czynnej;

2) dopuszcza się:

- a) realizację wiat, składów, magazynów, garaży, wysokość obiektów do 10,0 m, zwieńczonych dachami płaskimi,
- b) lokalizowanie obiektów technicznych i technologicznych związanych z prowadzoną działalnością, w tym naziemnych lub podziemnych obiektów ppoż., itp.,
- c) odstępstwo od linii zabudowy określonych w pkt.1 lit. b) w przypadku realizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej i ochrony w tym portierni na granicy działki, o wysokości max. do 10,0 m liczonej od poziomu terenu z wyjątkiem terenów przylegających do „KL”,

3) zakazuje się:

- a) lokalizacji zabudowy mieszkaniowej,
- b) pokrycia dachów blachą lub papą dla obiektów kubaturowych od strony „KL”,
- c) stosowania ogrodzeń z płytów betonowych pow. 1,2 m od strony drogi „KL”,
- d) lokalizacji wież telefonii komórkowej.