



11-05-2022

Od 3 stycznia 2022 r. każdy, kto ma działkę budowlaną, może wybudować na niej – w uproszczonej procedurze – dom do 70 m kw. zabudowy do celów mieszkaniowych lub rekreacyjnych.

Dom bez formalności, czyli jaki

Dom mieszkalny do 70 m kw. zabudowy to:

- jednorodzinny budynek mieszkalny, wolnostojący;
- dom, który ma nie więcej niż dwie kondygnacje;
- dom, który w całości mieści się na działce lub działkach, na których został zaprojektowany;
- dom zbudowany na własne cele mieszkaniowe.

Dom rekreacyjny do 70 m kw. zabudowy to:

- parterowy budynek, który służy do rekreacji indywidualnej;
- dom, który ma rozpiętość elementów konstrukcyjnych do 6 m i wysięg wsporników do 2 m.

Możesz zbudować jeden dom rekreacyjny na każde 500 m kw. działki.

Kto może wybudować dom do 70 m kw. w uproszczonej procedurze

- Każdy, pod warunkiem, że inwestycja zaspokaja jego własne potrzeby mieszkaniowe lub potrzeby rekreacyjne. Nie ma znaczenia stan cywilny, status społeczny czy sytuacja rodzinna.
- Każdy, kto ma prawo dysponować nieruchomością na cele budowlane (ma tzw. tytuł prawny).

Tytuł prawny wynika z prawa własności, użytkowania wieczystego, zarządu, ograniczonego prawa rzeczowego albo stosunku zobowiązaniowego, przewidującego uprawnienia do wykonywania robót budowlanych.

Jak skorzystać z programu W 3 KROKACH

Krok pierwszy - skompletuj dokumentację

Podstawowe dokumenty:

- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
- projekt zagospodarowania działki lub terenu
- projekt architektoniczno-budowlany
- plan zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku, decyzja gminy o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu

Do dokumentów dołącz Oświadczenie:

- oświadczenie, że budujesz dom dla swoich własnych potrzeb mieszkaniowych – ma to na celu wyeliminowanie nieuczciwych praktyk na rynku nieruchomości
- oświadczenie o przejęciu przez ciebie odpowiedzialności za kierowanie budową, jeżeli nie zatrudnisz kierownika budowy
- oświadczenie potwierdzające złożenie kompletu dokumentów

Krok drugi

Złóż dokumenty do starosty lub prezydenta miasta. Możesz zrobić to na kilka sposobów:

- przesłać pocztą do urzędu,
- złożyć osobiście w urzędzie,
- złożyć wszystkie online na stronie <https://e-budownictwo.gunb.gov.pl/>

Krok trzeci

Zgłoś powiatowemu inspektorowi nadzoru budowlanego, kiedy zamierzasz rozpocząć budowę. Możesz to zrobić tradycyjnie lub elektronicznie – przez stronę <https://e-budownictwo.gunb.gov.pl/>

Teraz, nie czekając na odpowiedź z urzędu, możesz rozpocząć budowę swojego domu!

Więcej informacji na stronie internetowej www.dombezformalnosci.gov.pl, na której wyjaśnienie na czym polega program, jak z niego skorzystać krok po kroku, odpowiedzi na często zadawane pytania, a także innego materiały edukacyjne.

Załączniki:

[Ulotka informacyjna - domy do 70 m kw.](#)

[Plakat - domy do 70 m kw.](#)

Źródło: Ministerstwo Rozwoju i Technologii

- [Udostępnij: Facebook](#)
- [Udostępnij: X](#)
- [Drukuj](#)
- [PDF](#)

[Wszystkie aktualności](#)