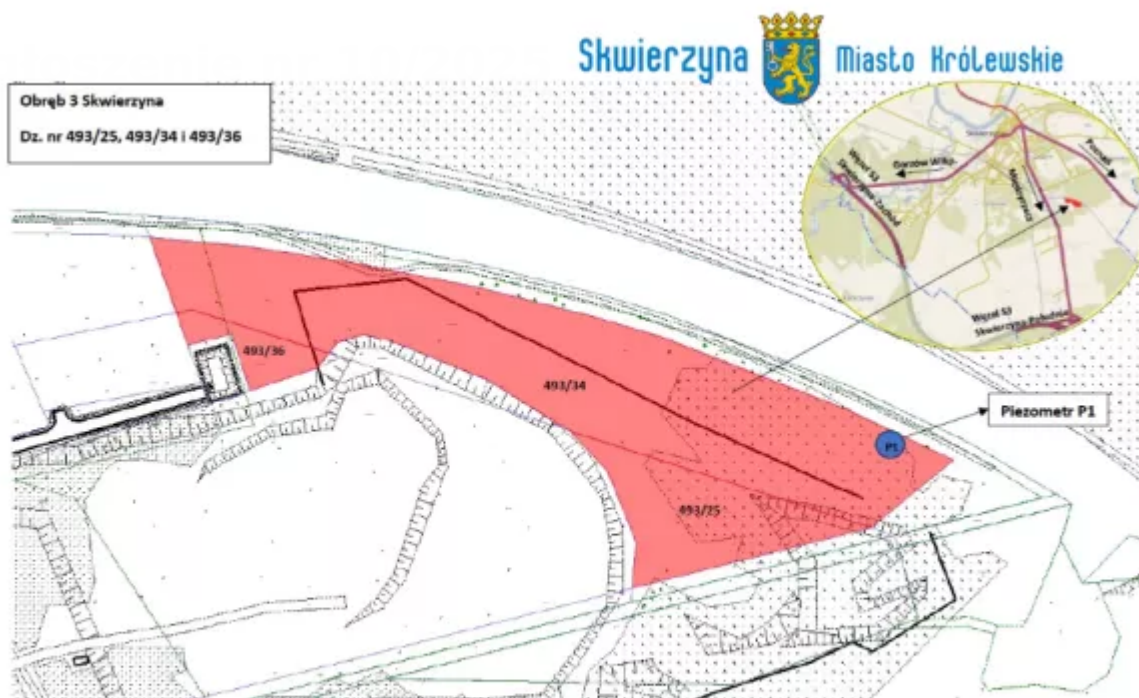




01-08-2025

Informujemy, że ogłoszono pierwszy przetarg ustny ograniczony do sektora mikro, małych oraz średnich przedsiębiorstw na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej o łącznej pow. 1,8746ha, stanowiącej w całości Gminy Skwierzyna, położonej w obrębie 0003 Skwierzyna, obejmującej działki Nr 493/36 o pow. 0,0911ha, działki Nr 493/34 o pow. 1,4339ha i działki Nr 493/25 o pow. 0,3496ha, przeznaczonej na cele zabudowy usługowo-produkcyjnej.

Uzasadnienie wyboru rodzaju przetargu:

Wyboru trybu przetargu ograniczonego do podmiotów sektora mikro, małych oraz średnich przedsiębiorstw dokonano zgodnie z wymogami wynikającymi z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubuskiego na lata 2014 – 2020 projekt pt. „Kompleksowe uzbrojenie terenów inwestycyjnych w powiecie międzyrzeckim” nr RPLB.01.03.01-08-0004/18. Podmioty spełniające kryteria dla mikro, małych i średnich przedsiębiorstw są to podmioty w rozumieniu ZAŁĄCZNIKA I do rozporządzenia Komisji WE nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznające niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z 26.06.2014 r.).

Zgodnie z ogłoszeniem Nr 10/2025 Burmistrza Skwierzyny z dnia 1 sierpnia 2025 r. przetarg na sprzedaż ww. nieruchomości odbędzie się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Skwierzynie przy ul. Rynek 1 w dniu **9 października 2025r. o godz. 10.00.**

Warunki przystąpienia do przetargu:

1. W przetargu mogą brać udział podmioty spełniające kryterium dla mikro, małych i średnich przedsiębiorstw, które wniosą wadium w pieniądzu na rachunek bankowy Gminy Skwierzyna nr: **94 8367 0000 0405 6166 1420 0004**, prowadzony przez Lubuski Bank Spółdzielczy najpóźniej do dnia **3 października 2025r. włącznie**. W przypadku przelewu – za datę wniesienia wadium uznaje się datę wpływu na konto Gminy. W tytule przelewu należy wpisać: „*wadium, działki nr 493/36, 493/34 i 493/25, obręb 0003 Skwierzyna*” (dowody i daty sprawdzane będą przed rozpoczęciem przetargu).
2. Warunkiem udziału w przetargu jest złożenie na piśmie w zamkniętej kopercie z dopiskiem „*przetarg – sprzedaż działek nr 493/36, 493/34 i 493/25, obręb 0003 Skwierzyna*” do dnia **3 października 2025 r. do godz. 15:00** w Urzędzie Miejskim w Skwierzynie, ul. Rynek 1, 66-440 Skwierzyna zgłoszenia uczestnictwa w przetargu (*załącznik nr 1 do ogłoszenia*) wraz z dokumentacją zawierającą:
 - w przypadku podmiotów gospodarczych aktualnego wypisu lub wydruku z właściwego dla danego podmiotu rejestru, zgody organów do działania w ich imieniu lub pełnomocnictwa poświadczonego notarialnie do reprezentowania podmiotu,
 - w przypadku cudzoziemców, w myśl ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) odpis z właściwego rejestru przetłumaczony przez tłumacza przysięgłego oraz zgody Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości,
 - oświadczenie oferenta, że jest podmiotem spełniającym kryteria dla mikro, małych i średnich przedsiębiorstw w rozumieniu załącznika nr 1 do Rozporządzenia Komisji (UE) Nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu, tj. zatrudnienie mniej niż 250 pracowników, przy rocznym obrocie nie przekraczającym 50.000.000 EUR a/lub całkowitym bilansie rocznym 43.000.000 EUR (*załącznik nr 2 do ogłoszenia*),
 - oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń oraz o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości i gotowości jej nabycia bez zastrzeżeń w obecnym stanie (*załącznik nr 3 do ogłoszenia*),
 - dowód wpłaty wadium.

Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zamieszczona zostanie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Skwierzynie oraz wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Skwierzynie, nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu, tj. w dniu **7 października 2025r.**

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Zagospodarowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego w Skwierzynie pok.10 i 11, tel. 95 7216533 i 95 7216536.

Do pobrania

ogloszenie-o-przetargu-nr-10_2025.pdf

[pdf 4.29 MB]

[Pobierzogloszenie-o-przetargu-nr-10_2025.pdf](#)

zalacznik-nr-1-do-ogloszenia-nr-10_2025.pdf

[pdf 282.83 KB]

[Pobierzzalacznik-nr-1-do-ogloszenia-nr-10_2025.pdf](#)

zalacznik-nr-2-do-ogloszenia-nr-10_2025.pdf

[pdf 727.69 KB]

[Pobierzzalacznik-nr-2-do-ogloszenia-nr-10_2025.pdf](#)

zalacznik-nr-3-do-ogloszenia-nr-10_2025.pdf

[pdf 546.9 KB]

[Pobierzzalacznik-nr-3-do-ogloszenia-nr-10_2025.pdf](#)

zarzadzenie_nr_0050.80.2023_burmistrza_skwierzyny_z_dnia_20_czerwca_2023r-
w_sprawie_ustalenia_regulaminu_przetargu_ustnego_ograniczonego.pdf

[pdf 981.09 KB]

[Pobierz](#)

[zarzadzenie_nr_0050.80.2023_burmistrza_skwierzyny_z_dnia_20_czerwca_2023r-
w_sprawie_ustalenia_regulaminu_przetargu_ustnego_ograniczonego.pdf](#)

mapy-terenu_ogloszenie-nr-10_2025.pdf

[pdf 215.71 KB]

[Pobierzmapy-terenu_ogloszenie-nr-10_2025.pdf](#)

- [Udostępnij: Facebook](#)
- [Udostępnij: X](#)
- [Drukuj](#)
- [PDF](#)

[Wszystkie aktualności](#)