Przyjęcie Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Skwierzyna.

Lubus.2016.1574 z dnia 2016.07.14
Status: Akt obowiązujący
Wersja od: 14 lipca 2016 r.

UCHWAŁA Nr XXIV/168/16
RADY MIEJSKIEJ W SKWIERZYNIE

z dnia 30 czerwca 2016 r.

w sprawie przyjęcia Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Skwierzyna.

Na podstawie art. 4 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz.U. 2016r., poz. 250) oraz art. 11 ustawy z dnia 28 listopada 2014r. o zmianie ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. 2015r., poz. 87), po uzyskaniu pozytywnej opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego uchwala się, co następuje:

§ 1. Uchwala się regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Skwierzyna, określający szczegółowe zasady utrzymania czystości i porządku, zwany dalej regulaminem.

Rozdział 1.

Wymagania w zakresie utrzymania czystości i porządku na terenie nieruchomości

§ 2.

1. Obowiązek selektywnego zbierania odpadów komunalnych obejmuje następujące frakcje odpadów:

1) papieru i tektury;
2) opakowań ze szkła;
3) opakowań z tworzyw sztucznych;
4) przeterminowanych leków i chemikaliów;
5) zużytych baterii i akumulatorów;
6) zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego;
7) mebli i innych odpadów wielkogabarytowych;

1. Miejsce mycia pojazdów na nieruchomości ma być wyposażone w ujęcie wody o utwardzonej nawierzchni ze spadkiem zapewniającym spływ wody do sieci kanalizacji sanitarnej lub zbiornika bezodpływowego z tym zastrzeżeniem, że w przypadku mycia podwozia, silnika, skrzyni biegów i innych elementów konstrukcyjnych powstające ścieki należy poddać podczyszczeniu w urządzeniach tj. osadnik lub separator,

2. miejsce naprawy pojazdów na nieruchomości ma być utwardzone, a powstałe odpady, w zależności od ich rodzaju, należy gromadzić i pozbywać się w sposób przewidziany w przepisach szczególnych.

Rozdział 2.

Rodzaje i minimalna pojemność pojemników przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych na terenie nieruchomości oraz na drogach publicznych, a także warunki rozmieszczania tych pojemników i ich utrzymania w odpowiednim stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym

§ 5.

1. Określa się następujące rodzaje pojemników przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych na terenie nieruchomości oraz przy drogach publicznych:

1) pojemniki o pojemności 60 litrów (L);

2) pojemniki o pojemności 120 L;

3) pojemniki o pojemności 240 L;

4) pojemniki o pojemności 1100 L;

5) pojemniki (KP5, KP7, KP10) o pojemności od 5 do 10 m^3;

6) pojemniki z tworzywa sztucznego oznaczone odpowiednimi kolorami w stosunku do każdego rodzaju odpadu selektywnie zbieranego, o rozmiarach 30, 60, 90, 120, 1100 l, 1500 l;

7) kosze uliczne o minimalnej pojemności 20 l;

8) worki o minimalnej pojemności 20 l.

2. W miejscach publicznych odpady komunalne pochodzące z tych miejsc należy gromadzić w koszach ulicznych. Zabrania się wrzucania do koszy ulicznych odpadów pochodzących z gospodarstw domowych, ogrodów działkowych oraz odpadów będących wynikiem prowadzenia działalności gospodarczej.

3. Pojemniki do zbierania odpadów komunalnych zlokalizowane przy drogach, na parkingach, placach i ulicach, w parkach i zieleńcach oraz innych miejscach publicznych, powinny być tak zlokalizowane, aby były widoczne, a ich pojemność nie może być mniejsza niż 20 l. Ilość ustawionych pojemników na nieruchomości powinna być dostosowana do potrzeb korzystających z nich osób.

gromadzić w workach o pojemności co najmniej 60 l lub do pojemników z tworzyw sztucznych specjalnie oznaczonych w stosunku do każdego rodzaju odpadu selektywnie zbieranego; o pojemności odpowiadającej łącznej wielkości worków;

3) w zakładach rzemieślniczych, usługowych, produkcyjnych co najmniej 1 pojemnik o pojemności 240 l na odpady zmieszane na każdych 10 pracowników; odpady segregowane można gromadzić w workach o pojemności co najmniej 60 l lub do pojemników z tworzyw sztucznych specjalnie oznaczonych w stosunku do każdego rodzaju odpadu selektywnie zbieranego o pojemności odpowiadającej łącznej wielkości worków;

4) w lokalach handlowych minimum 50 l na każde 10 m^2 powierzchni całkowitej, jednak nie mniej niż 1 pojemnik o pojemności 240 l na lokal na odpady komunalne zmieszane; odpady segregowane można gromadzić w workach o pojemności co najmniej 60 l lub do pojemników z tworzyw sztucznych specjalnie oznaczonych w stosunku do każdego rodzaju odpadu selektywnie zbieranego o pojemności odpowiadającej łącznej wielkości worków;

5) w ośrodkach zdrowia, bankach, urzędach pocztowych i innych instytucjach administracyjnych oraz gospodarczych wynosi minimum 1 pojemnik o pojemności 240 l na 10 pracowników na zmieszane odpady komunalne; odpady segregowane można gromadzić w workach o pojemności co najmniej 60 l lub do pojemników z tworzyw sztucznych specjalnie oznaczonych w stosunku do każdego rodzaju odpadu selektywnie zbieranego o pojemności odpowiadającej łącznej wielkości worków;

6) w domkach letniskowych i campingach minimum 1 pojemnik o pojemności 120 l na daną nieruchomość lub worki o łącznej pojemności odpowiadającej wielkości pojemnika 120 l na zmieszane odpady komunalne; odpady segregowane można gromadzić w workach o pojemności co najmniej 30 l;

§ 9.

1. Wyposażenie nieruchomości zamieszkałych w pojemniki służące do zbierania odpadów komunalnych, utrzymywanie tych pojemników w odpowiednim stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym są obowiązkami właściciela nieruchomości;

2. dezynfekowanie pojemników do zbierania odpadów komunalnych co najmniej 2 razy do roku jest obowiązkiem gminy.

§ 10.

1. Określa się rodzaje i pojemność pojemników przeznaczonych do selektywnego zbierania odpadów przez właścicieli nieruchomości:

2. Pojemność worków winna wynosić 120 l;

3. Do selektywnego gromadzenia odpadów należy stosować pojemniki/worki o następujących ujednoliconych kolorach:

1) NIEBIESKI - z przeznaczeniem na makulaturę i papier;

2) ŻÓŁTY - z przeznaczeniem na opakowania z tworzyw sztucznych i metali;

Częstotliwość i sposoby pozbywania się odpadów komunalnych i nieczystości ciekłych z terenu nieruchomości oraz terenów przeznaczonych do użytku publicznego

§ 13.

1. Właściciel nieruchomości zobowiązany jest udostępnić pojemniki i worki przeznaczone do zbierania odpadów komunalnych, na czas ich odbierania, w szczególności poprzez ich wystawienie w miejsce umożliwiające swobodny do nich dojazd lub umożliwić dostęp do altanki śmietnikowej. Wystawienie pojemników i worków nie może powodować uciążliwości dla mieszkańców oraz innych osób trzecich.

2. Pojemniki i worki powinny być udostępnianie zgodnie z obowiązującym harmonogramem odbioru.

§ 14. Właściciele nieruchomości zobowiązani są do pozbywania się niesegregowanych (zmieszanych) odpadów komunalnych z terenu nieruchomości:

1) w zabudowie jednorodzinnej i zagrodowej co najmniej dwa razy w miesiącu;

2) w zabudowie wielorodzinnej co najmniej raz w tygodniu;

3) w zabudowie wielorodzinnej, w której nie jest sprawowany zarząd nieruchomością wspólną w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali, stosuje się pkt 1.

§ 15. Właściciele nieruchomości zobowiązani są do pozbywania się z terenu nieruchomości segregowanych odpadów komunalnych wskazanych w § 1 ust. 1 pkt: 1, 2, 3, 11:

1) zabudowie jednorodzinnej i zagrodowej co najmniej raz w miesiącu z zastrzeżeniem pkt 3;

2) w zabudowie wielorodzinnej co najmniej dwa razy w miesiącu z zastrzeżeniem pkt 3;

3) odpady ulegające biodegradacji zbierane będą w okresie letnim tj. od 1 kwietnia do 30 września przynajmniej raz w tygodniu;

4) w zabudowie wielorodzinnej, w której nie jest sprawowany zarząd nieruchomością wspólną w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali, stosuje się pkt 1.

§ 16. Właściciele nieruchomości zobowiązani są do pozbywania się z terenu nieruchomości segregowanych odpadów komunalnych wskazanych w § 1 ust. 1 pkt: 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 w miarę zaistniałej potrzeby.

§ 17. Właściciele nieruchomości zobowiązani są do pozbywania się nieczystości ciekłych z terenu nieruchomości w sposób systematyczny, nie dopuszczając do przepełnienia się urządzeń i wylewania ich zawartości na zewnątrz, gwarantując zachowanie czystości i porządku na nieruchomości, co podlega kontroli i ewidencji gminnej. Częstotliwość opróżniania z osadów ściekowych zbiorników przydomowych oczyszczalni wynika z częstotliwości odpowiadającej wielkości zużytej wody i pojemności zbiornika bezodpływowego lecz nie rzadziej niż raz na dwa miesiące.

1) pozostawianie psa bez dozoru, jeżeli nie jest on należycie uwiązany lub nie znajduje się w pomieszczeniu zamkniętym albo na terenie ogrodzonym w sposób uniemożliwiający wydostanie się psa na zewnątrz;

2) wprowadzanie zwierząt do piaskownic i innych urządzeń służących do użytkowania przez dzieci (piaskownice powinny być zabezpieczone przed dostępem zwierząt).

5. Osoba, z którą przebywa zwierzę na terenach przeznaczonych do wspólnego użytku zobowiązana jest do niezwłocznego usunięcia zanieczyszczeń pozostawionych przez zwierzę.

1) Nieczystości, o których mowa w ust. 5 należy umieszczać w szczelnych, foliowych woreczkach i pozbywać się ich do pojemników przeznaczonych do zbierania odpadów.

Rozdział 6.

Wymagania utrzymywania zwierząt gospodarskich na terenach wyłączonych z produkcji rolniczej

§ 21.

1. Prowadzący hodowlę zwierząt gospodarskich jest zobowiązany zapewnić:
a) gromadzenie i usuwanie powstających w związku z hodowlą odpadów i nieczystości w sposób zgodny z prawem, w tym zwłaszcza z wymaganiami niniejszego Regulaminu i nie powodowanie zanieczyszczeń terenu nieruchomości oraz wód powierzchniowych i podziemnych,
b) nie powodowanie uciążliwości (takich jak hałas i odory) przez prowadzoną hodowlę wobec innych ludzi.

2. Utrzymywanie zwierząt gospodarskich jest zabronione na terenach wyłączonych z produkcji rolniczej, oznaczonej w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, jako taki.

3. Zakaz utrzymania zwierząt gospodarskich dotyczy także zwartych terenów zajętych przez budownictwo wielorodzinne, jednorodzinne, instytucje użyteczności publicznej, placówki handlowe, hotele, strefy przemysłowe, ogrody działkowe.

Rozdział 7.

Obszary podlegające obowiązkowej deratyzacji i terminy jej przeprowadzenia

§ 22.

1. Wyznacza się obszary na terenie Gminy Skwierzyna podlegające obowiązkowej deratyzacji:

1) tereny zabudowane budynkami mieszkalnymi w zabudowie jednorodzinnej lub zagrodowej (w tym zabudowa letniskowa) i wielorodzinnej wraz z pomieszczeniami przynależnymi, tj. piwnice, pomieszczenia gospodarcze, budynki inwentarskie,

Przyjęcie Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Skwierzyna.

Lubus.2016.1574 z dnia 2016.07.14
Status: Akt obowiązujący
Wersja od: 14 lipca 2016 r.

UCHWAŁA Nr XXIV/168/16
RADY MIEJSKIEJ W SKWIERZYNIE

z dnia 30 czerwca 2016 r.

w sprawie przyjęcia Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Skwierzyna.

Na podstawie art. 4 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz.U. 2016r., poz. 250) oraz art. 11 ustawy z dnia 28 listopada 2014r. o zmianie ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. 2015r., poz. 87), po uzyskaniu pozytywnej opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego uchwala się, co następuje:

§ 1. Uchwala się regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Skwierzyna, określający szczegółowe zasady utrzymania czystości i porządku, zwany dalej regulaminem.

Rozdział 1.

Wymagania w zakresie utrzymania czystości i porządku na terenie nieruchomości

§ 2.

1. Obowiązek selektywnego zbierania odpadów komunalnych obejmuje następujące frakcje odpadów:

1) papieru i tektury;
2) opakowań ze szkła;
3) opakowań z tworzyw sztucznych;
4) przeterminowanych leków i chemikaliów;
5) zużytych baterii i akumulatorów;
6) zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego;
7) mebli i innych odpadów wielkogabarytowych;

1. Miejsce mycia pojazdów na nieruchomości ma być wyposażone w ujęcie wody o utwardzonej nawierzchni ze spadkiem zapewniającym spływ wody do sieci kanalizacji sanitarnej lub zbiornika bezodpływowego z tym zastrzeżeniem, że w przypadku mycia podwozia, silnika, skrzyni biegów i innych elementów konstrukcyjnych powstające ścieki należy poddać podczyszczeniu w urządzeniach tj. osadnik lub separator,

2. miejsce naprawy pojazdów na nieruchomości ma być utwardzone, a powstałe odpady, w zależności od ich rodzaju, należy gromadzić i pozbywać się w sposób przewidziany w przepisach szczególnych.

Rozdział 2.

Rodzaje i minimalna pojemność pojemników przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych na terenie nieruchomości oraz na drogach publicznych, a także warunki rozmieszczania tych pojemników i ich utrzymania w odpowiednim stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym

§ 5.

1. Określa się następujące rodzaje pojemników przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych na terenie nieruchomości oraz przy drogach publicznych:

1) pojemniki o pojemności 60 litrów (L);

2) pojemniki o pojemności 120 L;

3) pojemniki o pojemności 240 L;

4) pojemniki o pojemności 1100 L;

5) pojemniki (KP5, KP7, KP10) o pojemności od 5 do 10 m^3;

6) pojemniki z tworzywa sztucznego oznaczone odpowiednimi kolorami w stosunku do każdego rodzaju odpadu selektywnie zbieranego, o rozmiarach 30, 60, 90, 120, 1100 l, 1500 l;

7) kosze uliczne o minimalnej pojemności 20 l;

8) worki o minimalnej pojemności 20 l.

2. W miejscach publicznych odpady komunalne pochodzące z tych miejsc należy gromadzić w koszach ulicznych. Zabrania się wrzucania do koszy ulicznych odpadów pochodzących z gospodarstw domowych, ogrodów działkowych oraz odpadów będących wynikiem prowadzenia działalności gospodarczej.

3. Pojemniki do zbierania odpadów komunalnych zlokalizowane przy drogach, na parkingach, placach i ulicach, w parkach i zieleńcach oraz innych miejscach publicznych, powinny być tak zlokalizowane, aby były widoczne, a ich pojemność nie może być mniejsza niż 20 l. Ilość ustawionych pojemników na nieruchomości powinna być dostosowana do potrzeb korzystających z nich osób.

gromadzić w workach o pojemności co najmniej 60 l lub do pojemników z tworzyw sztucznych specjalnie oznaczonych w stosunku do każdego rodzaju odpadu selektywnie zbieranego; o pojemności odpowiadającej łącznej wielkości worków;

3) w zakładach rzemieślniczych, usługowych, produkcyjnych co najmniej 1 pojemnik o pojemności 240 l na odpady zmieszane na każdych 10 pracowników; odpady segregowane można gromadzić w workach o pojemności co najmniej 60 l lub do pojemników z tworzyw sztucznych specjalnie oznaczonych w stosunku do każdego rodzaju odpadu selektywnie zbieranego o pojemności odpowiadającej łącznej wielkości worków;

4) w lokalach handlowych minimum 50 l na każde 10 m^2 powierzchni całkowitej, jednak nie mniej niż 1 pojemnik o pojemności 240 l na lokal na odpady komunalne zmieszane; odpady segregowane można gromadzić w workach o pojemności co najmniej 60 l lub do pojemników z tworzyw sztucznych specjalnie oznaczonych w stosunku do każdego rodzaju odpadu selektywnie zbieranego o pojemności odpowiadającej łącznej wielkości worków;

5) w ośrodkach zdrowia, bankach, urzędach pocztowych i innych instytucjach administracyjnych oraz gospodarczych wynosi minimum 1 pojemnik o pojemności 240 l na 10 pracowników na zmieszane odpady komunalne; odpady segregowane można gromadzić w workach o pojemności co najmniej 60 l lub do pojemników z tworzyw sztucznych specjalnie oznaczonych w stosunku do każdego rodzaju odpadu selektywnie zbieranego o pojemności odpowiadającej łącznej wielkości worków;

6) w domkach letniskowych i campingach minimum 1 pojemnik o pojemności 120 l na daną nieruchomość lub worki o łącznej pojemności odpowiadającej wielkości pojemnika 120 l na zmieszane odpady komunalne; odpady segregowane można gromadzić w workach o pojemności co najmniej 30 l;

§ 9.

1. Wyposażenie nieruchomości zamieszkałych w pojemniki służące do zbierania odpadów komunalnych, utrzymywanie tych pojemników w odpowiednim stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym są obowiązkami właściciela nieruchomości;

2. dezynfekowanie pojemników do zbierania odpadów komunalnych co najmniej 2 razy do roku jest obowiązkiem gminy.

§ 10.

1. Określa się rodzaje i pojemność pojemników przeznaczonych do selektywnego zbierania odpadów przez właścicieli nieruchomości:

2. Pojemność worków winna wynosić 120 l;

3. Do selektywnego gromadzenia odpadów należy stosować pojemniki/worki o następujących ujednoliconych kolorach:

1) NIEBIESKI - z przeznaczeniem na makulaturę i papier;

2) ŻÓŁTY - z przeznaczeniem na opakowania z tworzyw sztucznych i metali;

Częstotliwość i sposoby pozbywania się odpadów komunalnych i nieczystości ciekłych z terenu nieruchomości oraz terenów przeznaczonych do użytku publicznego

§ 13.

1. Właściciel nieruchomości zobowiązany jest udostępnić pojemniki i worki przeznaczone do zbierania odpadów komunalnych, na czas ich odbierania, w szczególności poprzez ich wystawienie w miejsce umożliwiające swobodny do nich dojazd lub umożliwić dostęp do altanki śmietnikowej. Wystawienie pojemników i worków nie może powodować uciążliwości dla mieszkańców oraz innych osób trzecich.

2. Pojemniki i worki powinny być udostępnianie zgodnie z obowiązującym harmonogramem odbioru.

§ 14. Właściciele nieruchomości zobowiązani są do pozbywania się niesegregowanych (zmieszanych) odpadów komunalnych z terenu nieruchomości:

1) w zabudowie jednorodzinnej i zagrodowej co najmniej dwa razy w miesiącu;

2) w zabudowie wielorodzinnej co najmniej raz w tygodniu;

3) w zabudowie wielorodzinnej, w której nie jest sprawowany zarząd nieruchomością wspólną w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali, stosuje się pkt 1.

§ 15. Właściciele nieruchomości zobowiązani są do pozbywania się z terenu nieruchomości segregowanych odpadów komunalnych wskazanych w § 1 ust. 1 pkt: 1, 2, 3, 11:

1) zabudowie jednorodzinnej i zagrodowej co najmniej raz w miesiącu z zastrzeżeniem pkt 3;

2) w zabudowie wielorodzinnej co najmniej dwa razy w miesiącu z zastrzeżeniem pkt 3;

3) odpady ulegające biodegradacji zbierane będą w okresie letnim tj. od 1 kwietnia do 30 września przynajmniej raz w tygodniu;

4) w zabudowie wielorodzinnej, w której nie jest sprawowany zarząd nieruchomością wspólną w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali, stosuje się pkt 1.

§ 16. Właściciele nieruchomości zobowiązani są do pozbywania się z terenu nieruchomości segregowanych odpadów komunalnych wskazanych w § 1 ust. 1 pkt: 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 w miarę zaistniałej potrzeby.

§ 17. Właściciele nieruchomości zobowiązani są do pozbywania się nieczystości ciekłych z terenu nieruchomości w sposób systematyczny, nie dopuszczając do przepełnienia się urządzeń i wylewania ich zawartości na zewnątrz, gwarantując zachowanie czystości i porządku na nieruchomości, co podlega kontroli i ewidencji gminnej. Częstotliwość opróżniania z osadów ściekowych zbiorników przydomowych oczyszczalni wynika z częstotliwości odpowiadającej wielkości zużytej wody i pojemności zbiornika bezodpływowego lecz nie rzadziej niż raz na dwa miesiące.

1) pozostawianie psa bez dozoru, jeżeli nie jest on należycie uwiązany lub nie znajduje się w pomieszczeniu zamkniętym albo na terenie ogrodzonym w sposób uniemożliwiający wydostanie się psa na zewnątrz;

2) wprowadzanie zwierząt do piaskownic i innych urządzeń służących do użytkowania przez dzieci (piaskownice powinny być zabezpieczone przed dostępem zwierząt).

5. Osoba, z którą przebywa zwierzę na terenach przeznaczonych do wspólnego użytku zobowiązana jest do niezwłocznego usunięcia zanieczyszczeń pozostawionych przez zwierzę.

1) Nieczystości, o których mowa w ust. 5 należy umieszczać w szczelnych, foliowych woreczkach i pozbywać się ich do pojemników przeznaczonych do zbierania odpadów.

Rozdział 6.

Wymagania utrzymywania zwierząt gospodarskich na terenach wyłączonych z produkcji rolniczej

§ 21.

1. Prowadzący hodowlę zwierząt gospodarskich jest zobowiązany zapewnić:
a) gromadzenie i usuwanie powstających w związku z hodowlą odpadów i nieczystości w sposób zgodny z prawem, w tym zwłaszcza z wymaganiami niniejszego Regulaminu i nie powodowanie zanieczyszczeń terenu nieruchomości oraz wód powierzchniowych i podziemnych,
b) nie powodowanie uciążliwości (takich jak hałas i odory) przez prowadzoną hodowlę wobec innych ludzi.

2. Utrzymywanie zwierząt gospodarskich jest zabronione na terenach wyłączonych z produkcji rolniczej, oznaczonej w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, jako taki.

3. Zakaz utrzymania zwierząt gospodarskich dotyczy także zwartych terenów zajętych przez budownictwo wielorodzinne, jednorodzinne, instytucje użyteczności publicznej, placówki handlowe, hotele, strefy przemysłowe, ogrody działkowe.

Rozdział 7.

Obszary podlegające obowiązkowej deratyzacji i terminy jej przeprowadzenia

§ 22.

1. Wyznacza się obszary na terenie Gminy Skwierzyna podlegające obowiązkowej deratyzacji:

1) tereny zabudowane budynkami mieszkalnymi w zabudowie jednorodzinnej lub zagrodowej (w tym zabudowa letniskowa) i wielorodzinnej wraz z pomieszczeniami przynależnymi, tj. piwnice, pomieszczenia gospodarcze, budynki inwentarskie,