

**UCHWAŁA NR XVIII/137/16
RADY MIEJSKIEJ W SKWIERZYNIE**

z dnia 25 lutego 2016 r.

**w sprawie zatwierdzenia „ Gminnego programu budowy przydomowych oczyszczalni
ścieków na terenie Gminy Skwierzyna w latach 2016 –2020”**

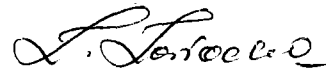
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 6 oraz art.7 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2015r. poz. 1515 ze zmianami) Rada Miejska uchwała, co następuje:

§ 1. Uchwala się "Gminny program budowy przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Skwierzyna w latach 2016 – 2020", stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Skwierzyny.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

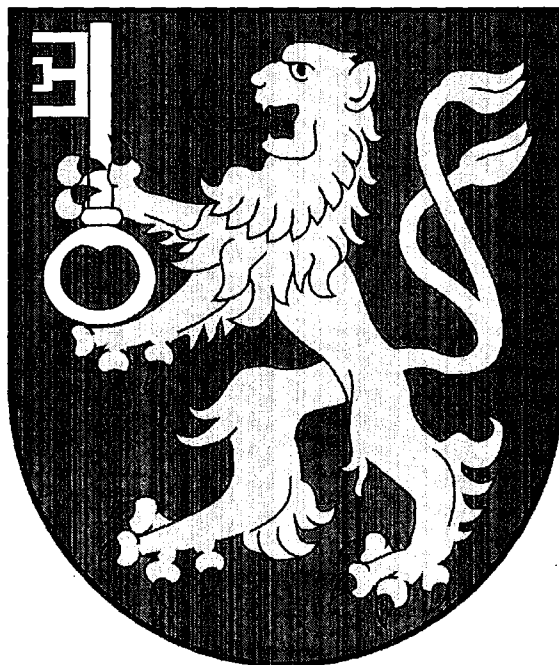
Przewodnicząca Rady
Miejskiej



Zofia Zawłocka

Załącznik nr 1
do uchwały nr XVIII/137/16 Rady Miejskiej w Skwierzynie z dnia 25 lutego 2016 r.
w sprawie zatwierdzenia Gminnego programu budowy przydomowych oczyszczalni
ścieków na terenie Gminy Skwierzyna w latach 2016 – 2020

Gmina Skwierzyna



Gminny program budowy przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Skwierzyna w latach 2016 – 2020

I. Postanowienia ogólne

1. Celem programu jest poprawa stanu naturalnego środowiska poprzez ograniczenie ilości odprowadzanych nieoczyszczonych ścieków socjalno – bytowych bezpośrednio do gruntu lub do wód powierzchniowych.
2. Stworzenie możliwości zagospodarowania ścieków na obszarach, dla których nie planuje się budowy zbiorczej kanalizacji sanitarnej ze względów ekonomicznych.

II. Warunki przystąpienia i uczestnictwa w programie

1. Przedmiotem programu jest budowa przydomowych oczyszczalni ścieków o wydajności do 7m³ na dobę dla nieruchomości na terenie Gminy Skwierzyna, gdzie nie ma możliwości włączenia się do istniejącej sieci kanalizacyjnej i gdzie budowa kanalizacji zbiorczej jest nie uzasadniona ekonomicznie.
2. Inwestorem i „Beneficjentem” w programie jest Gmina Skwierzyna.
3. W Programie mogą uczestniczyć właściciele istniejących budynków z czynną instalacją wodno – kanalizacyjną z wyłączeniem nieruchomości wykorzystywanych sezonowo oraz służących do oczyszczania ścieków pochodzących z prowadzonej na terenie nieruchomości działalności gospodarczej.
4. Podstawą uczestnictwa w programie jest posiadanie tytułu własności nieruchomości. Jeżeli nieruchomość posiada więcej niż jednego właściciela wymagana jest zgoda wszystkich współwłaścicieli na budowę oczyszczalni.

III. Zasady i źródła finansowania

1. Warunkiem uruchomienia programu w danym roku budżetowym będzie uzyskanie przez Gminę dofinansowania ze źródeł zewnętrznych: tj. z Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020, Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej lub innych Programów, które będą funkcjonować.
2. Rada Miejska corocznie określi w uchwale budżetowej wysokość środków przeznaczonych na realizację programu.
3. Koszt realizacji inwestycji ponoszony przez właściciela nieruchomości wyniesie nie więcej niż 25 % poniesionych nakładów na budowę jednej przydomowej oczyszczalni ścieków, jednakże nie więcej niż 5000,00 zł brutto (słownie: pięć tysięcy złotych),, procentowy udział gminy wyniesie 11,37%, natomiast poziom pomocy finansowej z Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich wynosi 63,63%.
4. Uczestnik programu nie może posiadać zaległości z tytułu podatków, opłat i innych należności względem Gminy.
5. Środki na finansowanie budowy przydomowych oczyszczalni ścieków pochodzą ze środków własnych gminy, zewnętrznych źródeł finansowania oraz udziału finansowego właściciela nieruchomości zgodnie z pkt. 3.

IV. Realizacja programu

1. Zainteresowany uczestnictwem w programie zgłasza chęć przystąpienia do programu budowy przydomowych oczyszczalni ścieków składając wniosek w Urzędzie Miejskim w Skwierzynie.
2. Wnioski rozpatrywane będą według kolejności ich składania do momentu wyczerpania środków przeznaczonych na ten cel. Wnioski niezrealizowane będą uwzględnione w pierwszej kolejności w następnym roku kalendarzowym w przypadku realizacji zadania.
3. Ilość przydomowych oczyszczalni ścieków budowanych w danym roku uzależniona będzie od możliwości finansowych budżetu Gminy oraz wysokości dofinansowania uzyskanego ze źródeł zewnętrznych.
4. Wykonanie inwestycji zostanie zlecone specjalistycznej firmie wybranej zgodnie z przepisami ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
5. Gmina zapewni pełną koordynację realizacji inwestycji przygotowując potrzebną dokumentację wraz z pozyskaniem rozliczeniem finansowych środków zewnętrznych.
6. Do budowy oczyszczalni będą wykorzystywane wyłącznie nowe urządzenia posiadające aktualną aprobatę techniczną stosowaną w budownictwie wg obowiązujących przepisów prawa budowlanego i posiadające "Deklarację Zgodności CE" oraz spełniające aktualnie normę PN-EN 12566-3. +A1:2009 lub zaktualizowaną przez Dyrektywę UE.
7. Gmina będzie sprawowała nadzór nad eksploatacją oczyszczalni przez okres 5 lat w okresie trwałości projektu, nie krócej niż 5 lat od dnia przekazania na rzecz gminy ostatecznej płatności środków z Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich lub innych źródeł zewnętrznych.
8. Właściciel nieruchomości będzie zobowiązany do eksploatacji oczyszczalni zgodnie z instrukcją użytkowania oraz do udostępnienia obiektu do kontroli przez okres 5 lat od momentu zakończenia inwestycji.
9. W przypadku braku eksploatacji lub eksploatacji oczyszczalni niezgodnie z warunkami określonymi w wytycznych eksploatacji opracowanych przez producenta urządzeń właściciel nieruchomości będzie zobowiązany do zwrotu całkowitych kosztów poniesionych na budowę przydomowej oczyszczalni ścieków.

V. Postanowienia końcowe

1. Nadzór nad przestrzeganiem i egzekwowaniem przepisów niniejszego programu pełni Burmistrz Skwierzyny.
2. W sprawach nieobjętych niniejszym programem mają zastosowania przepisy ustaw: Prawo budowlane, Prawo wodne, Prawo ochrony środowiska, Kodeks cywilny oraz Prawo Zamówień Publicznych.
3. Integralną częścią niniejszego Programu są następujące załączniki:
 - a) Załącznik nr 1a – DEKLARACJA przystąpienia do programu budowy przydomowych oczyszczalni ścieków
 - b) Załącznik nr 1b - Wzór umowy dotyczących warunków wykonania inwestycji

.....
/miejsowość/

.....
/data/

DEKLARACJA

przystąpienia do programu budowy przydomowych oczyszczalni ścieków

1. WNIOSKODAWCA

imię i nazwisko:

adres zamieszkania:

PESEL:

Seria i nr dowodu:

Wydany przez:

telefon kontaktowy:

2. Adres nieruchomości, na terenie której będzie zlokalizowana przydomowa oczyszczalnia ścieków

.....

3. Nr ewidencyjny działki gruntowej

.....

4. Właściciel/Właściciele ww. działki (należy podać imię, nazwisko, adres zamieszkania):

.....

.....

.....

5. Rodzaj budynku mieszkalnego (jednorodzinny, wielorodzinny, w gospodarstwo agroturystyczne):

.....

6. Ilość osób, które będą korzystały z przydomowej oczyszczalni ścieków:

Oświadczam, że:

1. Zostałem/am poinformowany/a, że budowa przydomowej oczyszczalni ścieków będzie wykonana tylko w przypadku pozyskania przez Gminę środków finansowych na ten cel.
2. Zostałem/am poinformowany/a, że w przypadku braku pozyskania przez Gminę środków finansowych na budowę przydomowej oczyszczalni ścieków zadanie nie będzie realizowane.
3. Wyrażam zgodę na wykonanie niezbędnych do posadowienia przydomowej oczyszczalni ścieków badań geotechnicznych gruntu oraz na zainstalowanie przedmiotowej oczyszczalni.
4. Zostałem/am powiadomiony/a o obowiązkach wynikających z posiadania przydomowej oczyszczalni ścieków, w tym o obowiązku utrzymania obiektu w ruchu oraz o konieczności ponoszenia kosztów eksploatacyjnych (koszt energii elektrycznej, koszt usuwania osadów itp.).
5. Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych do celów zadania.
6. Zobowiązuje się do wprowadzenia projektanta na teren nieruchomości i udostępnienie mu informacji i materiałów niezbędnych do wykonania dokumentacji technicznej
7. Oświadczam, że użytkowanie przydomowej oczyszczalni ścieków nie będzie związane z prowadzeniem działalności gospodarczej.

Podpis Wnioskodawcy

(podpisy Wnioskodawców w przypadku współwłasności)

.....
Załącznik:

Dokument potwierdzający prawo własności (np. wypis z rejestru gruntów, Numer Księgi Wieczystej, Akt notarialny)

UMOWA

zawarta w dniu roku pomiędzy Gminą Skwierzyna, reprezentowaną przez:

Lesław Hołownia - Burmistrz Skwierzyny, przy kontrasygnacie

Zdzisławy Małąg - Skarbnik Gminy Skwierzyna

zwaną w dalszej części umowy **GMINĄ**

a

Państwem:..... zam., właścicielami działki oznaczonej w ewidencji gruntów pod nr , położonej w miejscowości , zwanymi w dalszej części umowy **WŁAŚCICIELEM**,

§1

GMINA oświadcza, że planuje realizację zadania inwestycyjnego pn.: "Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Skwierzyna", w ramach działania: „Podstawowe usługi i odnowa wsi na obszarach wiejskich” podziałanie „Inwestycje związane z tworzeniem, ulepszaniem lub rozbudową wszystkich rodzajów małej infrastruktury, w tym inwestycje w energię odnawialną i w oszczędzanie energii” , typ operacji: gospodarka wodno-ściekowa Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020, i wykona na terenie w/w działki przydomową oczyszczalnię ścieków zgodnie z opracowanym projektem technicznym i zgłoszeniem robót.

§2

WŁAŚCICIEL oświadcza, że posiada pełne prawo do dysponowania nieruchomością i upoważnia Burmistrza Skwierzyny do dysponowania nią na cele budowlane w ramach realizacji budowy przydomowej oczyszczalni ścieków łącznie z wykonaniem projektu i uzyskaniem wymaganych prawem decyzji lub pozwoleń.

§3

1. Ustala się, że na realizację zadania inwestycyjnego, realizowanego przez **GMINĘ** w latach 2016 - 2020 **WŁAŚCICIEL** poniesie koszty w wysokości 25% za indywidualną oczyszczalnię przydomową, montowaną w gospodarstwie **WŁAŚCICIELA**.
2. Warunkiem zawarcia niniejszej umowy jest dokonanie wpłaty zaliczki w kwocie 2000,00zł (słownie: dwa tysiące złotych), na konto Gminy Skwierzyna
3. Natomiast pozostała kwota w wysokościzł (słownie:zł) zostanie wpłacona przez **WŁAŚCICIELA** na w/w konto bezpośrednio przed montażem oczyszczalni, która zostanie wykonana zgodnie z harmonogramem Projektu. W przypadku nie dokonania wpłaty w wysokości i terminie

określonym umową GMINA zastrzega sobie prawo dochodzenia wszelkich roszczeń przed Sądem w celu wyegzekwowania nie wpłaconej kwoty.

§4

1. **WŁAŚCICIEL** w pełni akceptuje następujące warunki i wyraża zgodę na:
 - a) wejście na grunt celem wykonania przyłącza i montażu oczyszczalni z urządzeniami towarzyszącymi;
 - b) Usunięcie znajdujących się na nieruchomości drzew, krzewów w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia robót;
 - c) Przeprowadzenie innych koniecznych robót związanych z budową.
2. **WŁAŚCICIEL** nie będzie wnosił przeciwko **GMINIE** żadnych roszczeń majątkowych tytułem ewentualnego zaistnienia szkód.
3. **GMINA** nie ponosi żadnej odpowiedzialności wobec osób trzecich z tytułu ewentualnych roszczeń wynikających z zawartej umowy.

§5

W przypadku nie wywiązania się z warunków §3 ust. 2 i 3, oraz §4 ust. 1 umowy przez **WŁAŚCICIELA**, **GMINA** odstępuje od umowy i odstępuje od realizacji zadania na terenie nieruchomości **WŁAŚCICIELA**.

§6

1. Po wybudowaniu oczyszczalnia przydomowa będzie własnością **GMINY**, którą **GMINA** użyczy **WŁAŚCICIELOWI** na okres od dnia odbioru końcowego oczyszczalni i nie krócej niż 5 lat od dnia przekazania na rzecz Gminy ostatecznej płatności środków z Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich
2. Umowa użyczenia sporządzona zostanie po podpisaniu przez Wykonawcę, przedstawiciela **GMINY** i **WŁAŚCICIELA** protokołu odbioru wykonanej oczyszczalni.
3. Po upływie okresu użyczenia oczyszczalnia staje się własnością **WŁAŚCICIELA**.

§7

W kwestiach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§8

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem po jednym egzemplarzu dla **WŁAŚCICIELA** i dla **GMINY**.

GMINA:

WŁAŚCICIEL: